



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR MUN BARRA DO RIO AZUL	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO SEDE CRAS
PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL	MUNICÍPIO / UF BARRA DO RIO AZUL/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO Av. Alberto J. Albertoni, 161	APELIDO DO EMPREENDIMENTO SEDE CRAS	
DATA BASE out-24	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE PRÉDIO PARA SERVIÇO DE ASSITÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO	BDI 1 28,82% BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 12/01/2026	Parcela 1 jan/26	Parcela 2 fev/26	Parcela 3 mar/26	Parcela 4 abr/26	Parcela 5 mai/26	Parcela 6 jun/26	Parcela 7 jul/26	Parcela 8 ago/26
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	R\$ 710.000,00	Parcela (%)	0,71%	16,50%	23,56%	19,09%	16,38%	22,62%	1,14%		
		Parcela (R\$)	R\$ 5.041,00	R\$ 117.150,00	R\$ 167.276,00	R\$ 135.539,00	R\$ 116.298,00	R\$ 160.602,00	R\$ 8.094,00		
		Acumulado (%)	0,71%	17,21%	40,77%	59,86%	76,24%	98,86%	100,00%		
		Acumulado (R\$)	R\$ 5.041,00	R\$ 122.191,00	R\$ 289.467,00	R\$ 425.006,00	R\$ 541.304,00	R\$ 701.906,00	R\$ 710.000,00		
1.	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 7.179,84	Parcela (%)	70,00%	30,00%						
			Acumulado (%)	70,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	R\$ 5.025,89	R\$ 7.179,84						
2.	Administração da obra	R\$ 32.207,85	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ 32.207,85						
3.	ESTRURA	R\$ 236.051,17	Parcela (%)	0,00%	35,00%	65,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	35,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ 82.617,91	R\$ 236.051,17					
4.	PILARES DA FACHADA	R\$ 3.187,35	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ 956,21	R\$ 3.187,35				
5.	PAREDES DE ALVENARIA	R\$ 64.781,36	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 64.781,36				
6.	ABRIGO DO RESERVATÓRIO	R\$ 5.963,87	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%	30,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.174,71	R\$ 5.963,87		
7.	ESQUADRIAS	R\$ 61.366,99	Parcela (%)	0,00%	0,00%	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	80,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.273,40	R\$ 30.683,50	R\$ 49.093,59	R\$ 61.366,99		
8.	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 70.906,93	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	50,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.090,69	R\$ 42.544,16	R\$ 70.906,93		
9.	REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 73.924,41	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 36.962,21	R\$ 73.924,41			
10.	TELHADO	R\$ 38.081,72	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	90,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.808,17	R\$ 38.081,72		
11.	FORROS	R\$ 12.428,98	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	70,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	30,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.242,90	R\$ 3.728,69	R\$ 12.428,98		

12.	REDE COLETORA PLUVIAL	R\$ 19.717,32	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	60,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	40,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.943,46	R\$ 7.886,93	R\$ 19.717,32	
13.	REDE COLETORA DE ESGOTO	R\$ 12.240,23	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.120,12	R\$ 12.240,23	
14.	ÁGUA FRIA	R\$ 2.968,57	Parcela (%)	0,00%	5,00%	20,00%	20,00%	30,00%	25,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	5,00%	25,00%	45,00%	75,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ 148,43	R\$ 742,14	R\$ 1.335,86	R\$ 2.226,43	R\$ 2.968,57	
15.	TUBULAÇÃO PARA GLP	R\$ 416,95	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 416,95	
16.	REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	R\$ 18.765,02	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.765,02	
17.	LOUÇAS E METAIS	R\$ 14.220,66	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	80,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.844,13	R\$ 14.220,66	
18.	PINTURAS	R\$ 23.756,04	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.756,04	
19.	PAVIMENTAÇÃO DO ACESSO	R\$ 8.132,21	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	80,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 813,22	R\$ 1.626,44	R\$ 8.132,21
20.	PPCI	R\$ 1.169,09	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	80,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 116,91	R\$ 233,82	R\$ 1.169,09
21.	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.533,44	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	50,00%	30,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	70,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 253,34	R\$ 506,69	R\$ 1.773,41	R\$ 2.533,44

Barra do Rio Azul, 09 de janeiro de 2026

VALENTINA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.818.983/0001-80

ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES
CREA/RS 207.992