



MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

NOME DA EMPRESA: LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

ENDEREÇO: RUA ELIAS ZARDO N°15

TELEFONE: 54 996761822

Apresentamos nossa proposta para a Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução de obra de ampliação e reforma da uba tomada de preços nº 01/2022, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços em anexo e descrição abaixo:

Valor Proposto dos Materiais: R\$ 328.513,46

Valor Proposto da Mão De Obra: R\$ 109.504,48

TOTAL PROPOSTO: R\$ 438.017,94

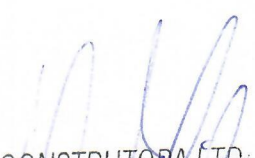
OBS: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

Prazo de garantia da obra será 05 (cinco) anos.

Validade da Proposta comercial: mínimo 60(sessenta) dias.

Erechim 09 de fevereiro de 2022


Affonso Variani Rodrigues
Eng.º Civil - CREA/RS 207992
CPF: 012.101.340-55


& D CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89
Rua Elias Zardo, nº 15
B. Zimmer - Erechim/RS

LED CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 08.804.943/0001-89

RUA: ELIAS ZARDO N° 15 – ERECHIM-RS

54 996761822

 ledconstrutoraerechim@gmail.com  

Pessoa Indicada para Contratos:

Nome: Oli Carlos Brito

CPF: 702.877.910-68

E-mail: ledconstrutoraerechim@gmail.com

OLI CARLOS BRITO
REPRESENTANTE LEGAL



L & D CONSTRUTORA LTDA-
CNPJ: 08.804.943/0001-89
Rua Elias Zardo, nº 15
B. Zimmer - Erechim/RS



Affonso Variani Rodrigues
Eng.º Civil - CREA/RS 207992
CPF: 012.101.340-55



LED CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001-89
RUA: ELIAS ZARDO Nº 15 – ERECHIM-RS
54 996761822
ledconstrutoraerechim@gmail.com



Município/UF:			Localidade:					
PropONENTE / Tomador			RUA DAS ROSAS					
BARRA DO RIO AZUL - RS								
Objeto			AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS					
MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL - RS			AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS					
DATA BASE SINAPI: 11/2021 (DESONERADO)			Empreendimento / Apêlido					
LOCALIDADE SINAPI: PORTO ALEGRE			AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS					
			BDI PADRÃO: 26,34%					
			BDI DIFERENCIADO 1: 4,71%					
			BDI DIFERENCIADO 2: BDI ZERO: 0,00%					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
TOTAL								
R\$ 438.017,94								
R\$ 315.668,91								
R\$ 8.006,31								
R\$ 35.914,45								
R\$ 8.515,60								
R\$ 2.999,03								
R\$ 1.196,13								
R\$ 859,66								
R\$ 2.502,56								
R\$ 18.622,29								
R\$ 1.219,18								
R\$ 13.733,73								
R\$ 2.342,49								
R\$ 5.249,99								
R\$ 6.141,25								

Afonso Mariani Rodrigues
Eng.º Civil - CREARS 207992
CPF: 012.101.340-55

CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.804.943/0001
Rua Elias Zardo, nº 11
B. Zimmer - Erechim/RS

2.2.1	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	268,00	125,39	158,42	R\$ 42.456,56
2.2.2	SINAPI	89650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	307,50	13,68	17,28	R\$ 5.313,60
2.3			ESQUADRIAS PORTAS INTERNAS					R\$ 30.056,20
2.3.1	SINAPI	90791	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	1051,01	1327,85	R\$ 17.262,05
2.3.2	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	1108,03	1399,89	R\$ 12.599,01
2.3.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	22,00	7,02	8,87	R\$ 195,14
2.4			PINTURA INTERNA					
2.4.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	641,63	13,39	16,92	R\$ 16.658,44
2.4.2	Cotação	010	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA EPOXI BASE AGUA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS (MÃO DE OBRA E MATERIAL)	M²	182,34	25,18	31,82	R\$ 10.856,38
2.5			ILUMINAÇÃO					R\$ 5.802,06
2.5.1	Cotação	009	LUMINÁRIA DE LED TUBULAR SOBREPOR 120 cm 6500K 40 W -COMPLETA	UN	24,00	31,45	39,74	R\$ 1.263,93
2.5.2	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12W3 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,00	35,07	44,31	R\$ 953,76
LED CONSTRUTORA LTDA				ENGº CIVIL AFFONSO VARIANI RODRIGUES				
08.804.943/0001-89				CREA/RS 207.992				

Affonso Variani Rodrigues
Eng.º Civil - CREA/RS 207992
CPF: 012.101.340-55

L&D CONSTRUTORA LTDA,
CNPJ: 08.804.943/0001-8
Rua Elias Zardo, nº 15
B. Zimmer - Erechim/RS

Cronograma Físico - Financeiro															
PropONENTE				EMPREENHIMENTO/APELIDO AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS						EMPREENHIMENTO/APELIDO AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS					
MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL - RS															
METAGRUPADOR	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
				PARCELA (%)	ACUM (%)	PARCELA (%)	ACUM (%)	PARCELA (%)	ACUM (%)	PARCELA (%)	ACUM (%)	PARCELA (%)	ACUM (%)	PARCELA (%)	ACUM (%)
1	AMPLIAÇÃO - GARAGEM EM ESTRUTURA METÁLICA E PILARES EM CONCRETO PRÉ MOLDADOS	R\$ 315.668,91	72,07%		-		-		-		-		-		-
1,1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 8.006,31	1,83%	100,00%	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,2	ALVENARIA DE FECHAMENTO	R\$ 35.914,45	8,20%	100,00%	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,3	ESTRUTURA CALÇE	R\$ 13.733,73	3,14%	100,00%	100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,4	SUPRA ESTRUTURA	R\$ 34.037,17	7,77%				100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,5	COBERTURA	R\$ 133.403,35	30,46%		-		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,6	FECHAMENTO PLATABANDAS LATERAIS E OITÕES	R\$ 9.814,92	2,24%		-		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%		100,00%
1,7	PAVER PATIO E GARAGEM	R\$ 80.756,98	18,44%		-		-		60,00%		100,00%		100,00%		100,00%
2	REFORMA PRÉDIO UBS	R\$ 122.349,03	27,93%		-		-		-		100,00%		100,00%		100,00%
2,1	FORRO PVC	R\$ 26.600,30	6,07%		-		-		-		-		-		-
2,2	PISO	R\$ 47.770,16	10,91%		-		-		-		-		100,00%		100,00%
2,3	ESQUADRIAS PORTAS INTERNAS	R\$ 30.056,20	6,86%		-		-		-		-		100,00%		100,00%
2,4	PINTURA INTERNA	R\$ 16.658,44	3,80%		-		-		-		-		-		100,00%
2,5	ILUMINAÇÃO	R\$ 1.268,93	0,29%		-		-		-		-		-		100,00%
	Total (%):			13,16%	13,16%	19,95%	33,12%	20,51%	53,63%	18,44%	72,07%	16,98%	89,05%	100,00%	100,00%
	Total (R\$):	R\$ 438.017,94	100,00%	R\$ 57.654,49	R\$ 57.654,49	R\$ 87.398,51	R\$ 145.053,00	R\$ 89.856,93	R\$ 234.909,93	R\$ 80.758,98	R\$ 315.668,91	R\$ 74.370,46	R\$ 390.039,37	R\$ 47.978,57	R\$ 438.017,94
LED CONSTRUTORA LTDA															
08.804.943/0001-89															
ENGº CIVIL AFONSO VARIANI RODRIGUES															
CREARS 207.992															

Afonso Variani Rodrigues
Eng.º Civil - CREARS 207992
CPF: 012.101.340-55

L & D CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 08.804.943/0001-8
Rua Elias Zardo, nº 15
B. Zimmer - Erechim/RS



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Nº da Operação 0	Gestor / Programa / Ação / Modalidade SECRETARIA DA SAÚDE DO RIO GRANDE DO SUL	Município/UF BARRA DO RIO AZUL - RS
Proprietário MUNICÍPIO DE BARRA DO	Objeto AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS	Empreendimento/Apeido AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS
Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): - Construção de Edifícios (também para Reformas)		
ITEMS		
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	SIGLAS AC	VALORES 3,80%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,85%
TAXA DE RISCO	R	1,04%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,70%
TAXA DE LUCRO	L	7,25%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	1,50%
	CPRB (INSS)	4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,34%
BDI RESULTANTE		26,34%
FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 30%, do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5%.		
Observações:		
LED CONSTRUTORA LTDA		
08.804.943/0001-89		
ENGº CIVIL AFONSO VARIANI RODRIGUES		
CREA/RS 207.992		

Afonso Variani Rodrigues
Eng.º Civil - CREA/RS 207992
CPF: 012.101.340-55

L & D CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 08.804.943/0001-89
Rua Elias Zardo, nº 15
B. Zimner - Erechim/RS