

# 2º Caderno

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº 92 - Ano 90

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIO AZUL

PROCESSO Nº 076/2022 – TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2022 – AVISO DE LICITAÇÃO  
**OBJETO:** Contratação de seguro para frota de veículos do município. **DATA ABERTURA LICITAÇÃO:** 20 de outubro de 2022 – 09:00 horas. **EDITAL E INFORMAÇÕES:** Prefeitura Municipal, fone:(54)3613-1168, e-mail: [licitacao@barradoriazul.rs.gov.br](mailto:licitacao@barradoriazul.rs.gov.br), ou no site: [www.barradoriazul.rs.gov.br](http://www.barradoriazul.rs.gov.br).  
 Barra do Rio Azul, RS, 03 de outubro de 2022 – **MARCELO ARRUDA**, Prefeito Municipal.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO

**Pregão Presencial nº. 025/2022.** Objeto: 1 Contratação de serviços 250 hora máquina Escavadeira. 2 Contratação de serviços Caminhão truck transporte 600 cargas de cascalho. Abertura dos envelopes dia 17/10/2022, às 9,00 horas. O Edital e as informações encontram-se disponíveis junto ao Departamento de Compras e Licitações, sito Avenida Boa Esperança, 692 e na pagina da internet: <http://www.colorado.rs.gov.br>. Colorado, RS, 04/10/2022, **Euclesio Antonio Valiati Pregoeiro. Celso Gobbi. Prefeito Municipal.**

### Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul  
**Vara de Curatelas do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**  
 Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-8500 - Email: [trjocentcurat@trj.rs.gov.br](mailto:trjocentcurat@trj.rs.gov.br)  
**INTERDIÇÃO Nº 5027161-66.2022.8.21.0001/RS**  
**Local:** Porto Alegre **Data:** 22/09/2022

**EDITAL Nº 10025781130**  
 Edital de INTERDIÇÃO Prazo do Edital: 20 DIAS Objeto: Processo nº 5027161-66.2022.8.21.0001/RS Vara de Curatelas - Comarca de Porto Alegre. Natureza: Interdição Requerente: ENIO DE ANDRADE NEVES BRITES, Requerido: CYRA DE ANDRADE NEVES BRITES Objeto: Ciência a quem interessar possa de que foi decretada a INTERDIÇÃO do REQUERIDO(A): CYRA DE ANDRADE NEVES BRITES, por sentença proferida em 09/06/2022 LIMITES DA INTERDIÇÃO: em relação aos atos da própria saúde, do patrimônio e dos negócios. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID 10 F03 e I69 PRAZO DA INTERDIÇÃO: Indeterminado. CURADOR(A) NOMEADO(A): ENIO DE ANDRADE NEVES BRITES, SERVIDOR: Giani Augusto Bicca Barrero. JUIZ DE DIREITO: Luís Gustavo Pedrosa Lacerda.

### CÂMARA DE VEREDORES DE SAPIRANGA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO 06/2022**  
 A Câmara Municipal de Sapiranga, por meio de seu Presidente, Sr. Valmir Silvestre Monteiro, torna público para conhecimento de todos os interessados, que realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, tipo MENOR PREÇO GLOBAL, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE FORNECIMENTO DE INTERNET FIBRA ÓPTICA, sendo a abertura das propostas no dia 20 de OUTUBRO de 2022, às 12h30, através do endereço eletrônico [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br). O edital de convocação e anexos, estão disponíveis no site [www.camarasapiranga.rs.gov.br](http://www.camarasapiranga.rs.gov.br) Informações pelo telefone (51)3599-2777, da Câmara Municipal. Sapiranga, 04 de outubro de 2022.  
 Valmir Silvestre Monteiro  
 Presidente da Câmara Municipal de Sapiranga

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS DO SUL-RS

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 039/2022**  
 Paulo Sérgio Battisti, Pref. de Camp. do Sul-RS, no uso de suas atribuições legais torna público que realizará Licitação na Modalidade, Pregão Presencial com o objetivo de Contratar empresa para prestação de serviços de controle, tratamento e monitoramento da água potável de poços tubulares profundos localizados na zona rural do município de Campinas do Sul, com abertura da sessão pública para dia 17/10/2022 às 09h00min. Informações do Edital pelo Fone: (54)3366-1455 ou pelo site do município <http://www.campinasdosul.rs.gov.br>. Camp. do Sul/RS, 04/10/2022. Paulo Sérgio Battisti- Prefeito.

**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 040/2022**  
 Paulo Sérgio Battisti, Pref. de Camp. do Sul-RS, no uso de suas atribuições legais torna público que realizará Licitação na Modalidade, Pregão Presencial com o objetivo de Contratar empresa especializada para fornecimento de acesso/conexão à rede mundial de computadores, internet e intranet, interligado por rede totalmente em fibra óptica, para diversos setores do Município de Campinas do Sul, com abertura da sessão pública para dia 17/10/2022 às 14h00min. Informações do Edital pelo Fone: (54)3366-1455 ou pelo site do município <http://www.campinasdosul.rs.gov.br>. Camp. do Sul/RS, 04/10/2022. Paulo Sérgio Battisti- Prefeito

### CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA GOVERNO FEDERAL

**AVISO DE VENDA**  
**Leilão Público nº 277/2022/123.0453-RS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEPAT- CN Patrimônio e Bens de Terceiros, torna público aos interessados que licitará pela maior oferta e por meio de propostas, lotes dados em garantia de contratos de Penhor, podendo conter, em conjunto ou isoladamente, joias, relógios, canetas, moedas, barras de ouro e demais objetos, vinculados a contratos de Penhor emitidos na(s) Agência Praça Rui Barbosa /RS; Agência Praça da Alfândega/RS; Agência Shopping Iguatemi/RS; Agência Assis Brasil/RS; Agência Bom Fim/RS; Agência Menino Deus/RS; Agência Protásio Alves/RS; Agência São João/RS; Agência Guia Lopes/RS; Agência Otávio Rocha/RS; Agência Independência/RS; Agência Canoas/RS; Agência Gravataí/RS; Agência Novo Hamburgo/RS; Agência Av Carlos Gomes/RS vencidos há mais de 30 dias. O Edital de Leilão, contendo as condições para habilitação, valores, prazos e demais disposições regulamentares do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/10/2022 a 26/10/2022, em horário bancário, na(s) página da CAIXA na Internet <https://vitrinedejoiass.caixa.gov.br>. A exibição das imagens dos lotes ocorrerá no(s) dia(s) 21/10/2022 a 26/10/2022, no site da CAIXA na internet, no endereço <https://vitrinedejoiass.caixa.gov.br>. As propostas são efetuadas nos terminais de autoatendimento localizados em qualquer agência da CAIXA, no(s) dia(s) 26/10/2022, horário de funcionamento das agências. A divulgação do resultado da Leilão será efetuada no dia 27/10/2022, em primeira chamada, e no(s) dia(s) 01/11/2022, para as demais convocações, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Leilão e na página da CAIXA na Internet, no endereço <https://vitrinedejoiass.caixa.gov.br>, opção Resultados. São Paulo, 30 de Setembro de 2022. A COMISSÃO

**CRÉDITO REAL IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS S.A.**  
 CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1  
**Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária.** Ficam convocados os senhores acionistas da Crédito Real Imóveis e Condomínios S.A. ("Companhia") para comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 10 de outubro de 2022, às 14h30min. (quatorze horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 1450, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90.480-001, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) Deliberar sobre o aumento de capital no montante de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), bem como estabelecer os seus termos e condições; (b) Deliberar sobre a constituição pela Companhia de sociedade com o objetivo de franquias e vendas. Porto Alegre, RS, 30 de setembro de 2022. **Sérgio Antônio L. de Mello Saraiva** - Presidente do Conselho de Administração.

### Prefeitura Municipal de Tupandi

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2022**  
 Objeto: Credenciamento de pessoa jurídica ou de pessoa física, para locação de imóvel para a instalação do Almoarifado Municipal. O prazo para a entrega dos documentos será de 04 de outubro de 2022 até 19 de outubro de 2022, no Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Tupandi, localizada na Av. Salvador, 1919, Centro, Tupandi. Informações telefone (51) 3635-8040.  
**Bruno Junges, Prefeito Municipal.**

### Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

**PREGÃO PRESENCIAL 26/2022**  
 No dia 18 de outubro de 2022, as 09:30 horas, serão recebidas propostas e documentação para contratação de empresa para gerenciamento de abastecimento de combustível. O Edital e informações poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal, sito a rua Prof. Eduardo Inácio Pereira, 442 ou pelo telefone (54) 3234 1100, ou no site [www.saojosedosausentes.rs.gov.br](http://www.saojosedosausentes.rs.gov.br). São José dos Ausentes/RS, 04 de outubro de 2022. José Carlos Pereira Becker - Prefeito Municipal em Exercício.

### MUNICÍPIO DE FORQUETINHA

**TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022**  
 O MUNICÍPIO DE FORQUETINHA, CNPJ nº 04.214.401/0001-03, representado por seu Prefeito, Sr. PAULO JOSÉ GRUNEWALD, torna público para conhecimento dos interessados que, às 10:00 horas, do dia 21 de outubro de 2022, na sede da Prefeitura, serão recebidos e abertos pela comissão de licitações, os documentos e propostas para licitação, na modalidade TOMADA DE PREÇOS, destinada a contratação de empresa para a construção de PONTE BAIXA na localidade de Arroio Alegre, incluindo materiais e mão de obra. Maiores informações e retirada do edital no endereço: Rua Johann Kremer, 1316, Fone (051)3613 2414/2415.  
 Forquethina(RS), 04 de outubro de 2022.  
**PAULO JOSÉ GRUNEWALD**  
 Prefeito

### Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Alimentação de Montenegro e Região

**Edital de Convocação**  
**Assembleia Geral Extraordinária**  
 Pelo presente Edital, convoco os associados do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Alimentação de Montenegro e Região, em pleno gozo de seus direitos sociais, para a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, em cumprimento ao Artigo 53 do Estatuto desta Entidade, a realizar-se no dia 14 de outubro de 2022, em primeira convocação às dezessete horas (17:00) e em segunda convocação às dezessete e trinta (17:30), tendo por local a sede do Sindicato, na Rua Fernando Ferrari, nº 1099, em Montenegro/RS, para deliberarem sobre a seguinte:  
**ORDEM DO DIA**  
 1. Eleição da Comissão Eleitoral;  
 2. Determinação da data das Eleições Sindicais;  
 3. Duração do Período Eleitoral;  
 4. Assuntos Gerais.  
 Montenegro, 04 de outubro de 2022.  
**Celestino Antonio Ribeiro Neto** - Coordenador Geral

### DEPARTAMENTO DE ÁGUA, ARROIOS E ESGOTO DE BAGÉ

**EDITAL DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2022**  
 O Daeb (Departamento de Água, Arroios e Esgoto de Bagé) torna público que, no dia 17/10/2022, segunda-feira, será realizada a licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MENOR PREÇO, através do site [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br), com início às 10 horas, pelas condições estabelecidas no presente edital e seus anexos, para REGISTRO DE PREÇO SERVIÇOS DE REPAVIMENTAÇÃO. Informações pelo telefone (53) 3240-7800 Ramal 208/221 ou pelo e-mail: [licitacoes@daeb.com.br](mailto:licitacoes@daeb.com.br).  
**Franco Alves**  
 Diretor Geral do Daeb

### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES**  
**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 13/2022**  
 O Prefeito Municipal de PROTÁSIO ALVES - RS comunica a todos os interessados que no dia 20 de outubro de 2022, às 08:30h estará recebendo as propostas para aquisição de UM VEICULO DE PASSAGEIROS. Informações durante o horário de expediente pelo fone (54) 3276-1225 e cópia do edital no site <http://www.protasioalves.rs.gov.br/>  
 Protásio Alves, 03 de outubro de 2022  
**ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI**  
 PREFEITO MUNICIPAL

### MUNICÍPIO DE VALE REAL

**EDITAL 041/2022**  
**PREGÃO PRESENCIAL 020/2022**  
 O MUNICÍPIO DE VALE REAL, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Rio Branco, nº 659, com inscrição no CNPJ sob nº 92123918/0001-46, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal Senhor Pedro Kaspar, **PREGÃO PRESENCIAL para AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E OUTROS.** Data de abertura: 21 de outubro de 2022, às 09:00 horas. Informações: 51-3637 7050 – [www.valereal.rs.gov.br](http://www.valereal.rs.gov.br)  
 Vale Real, 04 de outubro de 2022.  
**PEDRO KASPARY,**  
 Prefeito Municipal

**Ligue e assin**  
**0800.051.0133 ou**  
**acesse**  
**[www.jornaldocomercio.com](http://www.jornaldocomercio.com)**

### COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2020 e 2021 - (valores expressos em Reais)		Demonstração do Resultado	
	2021	2021	2020
<b>ATIVO / Circulante NE</b>			
Disponibilidades ..... (3)	1.027.746	661.841	-
Não Circulante	1.027.746	661.841	-
Hotel Gramado (prop. Inv.) ..... (4)	24.467.825	24.467.825	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>25.495.571</b>	<b>25.129.667</b>	
<b>PASSIVO / Circulante NE</b>			
Fornecedores ..... (1)	1.650	1.497	-
Obrigações Sociais ..... (2)	1.958	1.860	-
Obrigações Tributárias ..... (3)	220.617	134.585	-
Dividendos Acionistas ..... (4)	180.200	151.000	-
<b>Total do Passivo</b>	<b>404.425</b>	<b>288.942</b>	
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social ..... (5)	23.399.000	23.399.000	-
Ajuste exerc. anterior ..... (6)	(61.167)	(61.167)	-
Reserva de lucros ..... (7)	721.663	721.012	-
Reserva Legal ..... (8)	1.031.650	781.879	-
Lucros Acumulados ..... (9)	0	0	-
<b>Total do Passivo</b>	<b>25.091.146</b>	<b>24.840.724</b>	
	<b>25.495.571</b>	<b>25.129.667</b>	
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>			
	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>23.399.000</b>	<b>781.879</b>	<b>659.845</b>
Lucro do exercício ..... (1)	-	249.771	4.745.651
Distribuição da reserva de lucros ..... (2)	-	-	-
Distribuição dos lucros do exercício ..... (3)	-	-	(4.745.000)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>23.399.000</b>	<b>1.031.650</b>	<b>660.496</b>
			<b>25.091.146</b>
<b>Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2021</b>			
<b>1. Contexto Operacional:</b> A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.			
<b>2. Resumo das Principais Políticas Contábeis:</b> As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.			
<b>2.1. Forma de Tributação:</b> Tributada pelo Lucro Presumido.			
<b>2.2. Caixa e equivalente de caixa:</b> De alta liquidez e com risco insignificante.			
<b>2.3. Ativos e Passivos Circulantes:</b> Estão demonstrados pelos valores de realização.			
<b>3. Disponibilidades</b>	2021	2020	
Caixa geral ..... (1)	12	12	
Bancos c/deposito ..... (2)	681.534	328.344	
Aplicações financeiras ..... (3)	346.199	333.486	
<b>Total</b>	<b>1.027.746</b>	<b>661.841</b>	

### Demonstração do Fluxo de Caixa

	2021	2020
<b>Resultado do exercício:</b> .....	<b>4.995.422</b>	<b>3.348.526</b>
<b>Variáveis nos ativos e passivos:</b>		
(Aumento) red. estoques .....	-	-
(Aumento) red. adiantamentos.....	-	-
(Aumento) red. outras contas a rec.....	-	-
Aumento (red.) de fornecedores.....	153	0
Aumento (red.) obrigações fiscais.....	29.298	64.084
Aum. (redução) encargos trib.....	86.032	(30.850)
<b>Fluxo de Caixa em Investimentos:</b>	<b>5.110.904</b>	<b>3.381.760</b>
Aquisição investimentos.....	-	-
Aquisição em imobilizado.....	-	-
<b>Caixa Líq. em Investimentos</b> .....	<b>(14.628)</b>	<b>(9.111)</b>
<b>Fluxo de Caixa em Financiamentos:</b>		
Recebimento p/Aum. de Capital.....	-	-
Pag. distribuição de lucros..... (4.745.000)	(3.181.000)	0
Pagto de distrib. exerc. anterior.....	0	0
Ajuste de exercício anterior.....	-	-
<b>Caixa Líquido em Financiamento</b> .....	<b>(4.745.000)</b>	<b>(3.181.000)</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>(4.745.000)</b>	<b>(3.181.000)</b>
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>365.904</b>	<b>200.760</b>
No início do período.....	661.841	461.082
No fim do período.....	1.027.746	661.841
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>365.904</b>	<b>200.760</b>
<b>4. Ativo Não Circulante</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Propriedade p/Investimento / Hotel em Gramado</b>		
Imóvel p/hotel.....	19.654.941	19.654.941
Instalações p/hotel.....	1.203.318	1.203.318
Móveis/utensílios p/hotel.....	1.763.712	1.763.712
Máq. aparelhos e equip.....	374.321	374.321
Gerador.....	222.940	222.940
Elevadores.....	950.000	950.000
Copa, cozinha, governança.....	298.593	298.593
<b>Total</b>	<b>24.467.825</b>	<b>24.467.825</b>
<b>5. Capital Social:</b> O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.		
<b>6. Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Despesas Financeiras:</b>		
Perdas em aplicações financeiras.....	0	341
IRRF s/aplicações.....	0	0
Despesas bancárias.....	306	565
<b>Total</b>	<b>306</b>	<b>905</b>
<b>(-) Receitas financeiras:</b>		
Rendimentos aplicações financeiras.....	(14.628)	(9.111)
Juros Ativos.....	-	-
Outras Receitas Financeiras.....	-	-
<b>Total</b>	<b>(14.628)</b>	<b>(9.111)</b>