

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 199 - Ano 89

BIOTÉRMICA ENERGIA S.A. - CNPJ/ME nº 09.618.374/0001-40 - NIRE 43.300.055.281
Extrato da Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 29 de Outubro de 2021
Data, Hora, Local: 29.10.2021, às 11hs, na sede social, Largo Visconde de Cairú, nº 12, 13º andar, sala 1.306, parte, Porto Alegre/RS. **Presenças:** totalidade dos membros titulares do Conselho de Administração. **Mesa:** Presidente Lucas Quintas Radel, Secretário: Fernando Hartmann. **Deliberações Aprovadas:** A abertura de 03 novas filiais da Companhia, que terão as mesmas atividades sociais da matriz, conforme endereços a seguir: (i) Filial Giruá: Rodovia VRS 867, km 02, Giruá/RS, CEP 98870-000; (ii) Filial Santa Maria: Estrada Geral da Boca do Monte, 4.555, Parte A, Caturrita, Distrito de Santo Antônio, Santa Maria/RS, CEP 97040-000; e (iii) Filial Victor Graeff: Rodovia BR 386, km 203, s/nº, São José da Glória, Victor Graeff/RS, CEP 99350-000. **Encerramento:** Nada mais. Porto Alegre, 29.10.2021. **Conselheiros e Mesa:** **Lucas Quintas Radel** - Presidente da Mesa Conselheira, **Fernando Hartmann** - Secretário da Mesa Conselheira, **Ciro Cambi Gouveia** - Conselheiro. Certificado o registro sob o nº 8008831 em 14/12/2021 da Empresa: BIOTÉRMICA ENERGIA S.A., Protocolo 213160587 de 24/09/2021. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário Geral.

BIOTÉRMICA ENERGIA S.A.
 CNPJ/ME nº 09.618.374/0001-40 - NIRE 43.300.055.281
Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 27 de Outubro de 2021
Data, Hora, Local: 27.10.2021, às 11hs, na sede social, Largo Visconde de Cairú, 12, 13º andar, Sala 1.306, Porto Alegre/RS. **Presença:** totalidade do capital social. **Mesa:** Lucas Quintas Radel (Presidente), Fernando Hartmann (Secretário). **Deliberações Aprovadas:** alteração do objeto social da Companhia, de forma que o artigo 2º do estatuto social da Companhia passará a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 2º - A Companhia tem por objeto (i) a geração de energia elétrica; e (ii) a comercialização de energia elétrica". **Encerramento:** Nada mais. Porto Alegre, 27.10.2021. **Mesa:** **Lucas Quintas Radel** - Presidente, **Fernando Hartmann** - Secretário. **Acionistas presentes:** Carlos Weinschenck de Faria, Cesar Weinschenck de Faria, Fernando Hartmann, Renê de Matos Caramze, Revita Engenharia S.A. - Por Anafrel Vargas Pereira da Silva e Carlos Alberto Nunes Bezerra. Certificado o registro sob o nº 8004094 em 10/12/2021 da Empresa: BIOTÉRMICA ENERGIA S.A., Protocolo 213974509 de 29/11/2021. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário Geral.

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ
EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO
 O Departamento Municipal de Energia de Ijuí - DEMEI, de acordo com a Lei 8.666/93, torna público os seguintes processos licitatórios:
- CARTA CONVITE 01/2022 - do tipo menor preço unitário para a aquisição de Licença DE ANTIVIRUS, Antivírus Kaspersky Endpoint Security for Business para 90 computadores pelo período de 36 meses, conforme especificações constantes do anexo I do Edital. Entrega dos envelopes no dia 17 de Março de 2022, às 8h30min.
- PREGÃO PRESENCIAL 01/2022 - Registro de Preços, do tipo menor preço unitário para a aquisição de MATERIAIS DE CONCRETO, conforme especificações constantes do anexo I do Edital. Entrega dos envelopes no dia 22 de Março de 2022, às 08h30min.
- PREGÃO PRESENCIAL 02/2022 - Registro de Preços, do tipo menor preço unitário para a aquisição de TRANSFORMADORES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, conforme especificações constantes do anexo I do Edital. Entrega dos envelopes no dia 23 de Março de 2022, às 08h30min.
 O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e no site do Demei, endereço eletrônico: www.demei.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, à Av. Getúlio Vargas, 1454, Bairro Assis Brasil, Ijuí/RS, no horário entre no horário entre 08h00min às 11h30min e das 13h30min às 17h, ou pelo telefone (55) 3331-7716. Ijuí, 07 de Março de 2022.
 Elisandra Auzani
 Coordenadora de Compras

COOPERATIVA BRASILEIRA DE AJUDA MÚTUA DE AMIGOS DE BAIROS LTDA - COOBRASIL
 NIRE: 43400082227 CNPJ: 03.903.293/0001-05
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 O presidente da Cooperativa brasileira de ajuda mútua de amigos de bairros LTDA - COOBRASIL, no uso das suas atribuições que lhe confere, convoca todos os sócios, para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 19 de março de 2022 na Rua General Vitorino nº 180, 2 andar - Centro na Cidade de Porto Alegre/RS CEP 90020-170. A instalação da Assembleia será às 18:00 horas, em Primeira Convocação, com presença mínima de 2/3 (dois terços) do número de cooperados em condições de votar, em Segunda Convocação às 19:00 horas, com metade mais um dos cooperados em condições de votar, e em Terceira e Última Convocação às 20:00 horas, com a presença de no mínimo 10 (dez) associados para deliberar sobre os seguintes assuntos:
 1) Eleição da Diretoria
 2) Eleição do Conselho de Administração
 3) Eleição do Conselho Fiscal
 4) Admissão de Cooperados
 5) Assuntos Gerais.
 Porto Alegre/RS 07 de março de 2022
 Itamar Chaves - Presidente.

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE - COOPESA
 CNPJ n.º 06.975.532/0001-20 | NIRE Nº: 43400090363
 Sede: Avenida Fernando Ferrari, nº 1001, área Central Pavilhão B1, box 02, Porto Alegre/RS - CEP 90200-041
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
MODALIDADE DIGITAL (IN/DREI Nº 81/2020)
 O Presidente do Conselho de Administração da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Pequenos Empresários, Microempresários e Microempresendedores da Região Metropolitana de Porto Alegre - COOPESA, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 15 do Estatuto Social, CONVOCA os seus associados, que nesta data correspondem a 1.322 (Hum mil, trezentos e vinte e dois), para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, A SER REALIZADA DE FORMA DIGITAL, por meio de videoconferência, no dia 19 de março de 2022, às 08h (oito horas) em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados; em segunda convocação, às 09h (nove horas), com a presença da metade dos associados mais um, e, em terceira e última convocação, às 10h (dez horas), com a presença de no mínimo 10 (dez) associados, para deliberarem sobre a seguinte:

ORDEM DO DIA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
 1. Prestação de contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, compreendendo: a) relatório da gestão; b) balanço dos dois semestres do correspondente exercício; c) demonstrativos da conta "Sobras e Perdas"; d) parecer do Conselho Fiscal; e) parecer da auditoria independente. 2. Distribuição das sobras ou rateio das perdas apuradas; 3. Eleição de membros do Conselho de Administração para preenchimento de cargos vagos no órgão; 4. Eleição dos membros do Conselho Fiscal; 5. Aprovação da escolha do novo Vice-Presidente do Conselho de Administração; 6. Fixação do valor dos honorários, gratificações e benefícios para o Presidente e Vice-Presidente e das cédulas de presença dos membros dos Conselhos de Administração e Fiscal; 7. Fixação do valor dos honorários, gratificações e benefícios para os membros da Diretoria Executiva; 8. Outros assuntos de interesse do quadro social (caráter não deliberatório).
ORDEM DO DIA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
 1. Rerratificação da deliberação da AGE de 09/03/2013 para confirmar a alteração da denominação social ocorrida na oportunidade. 2. Reforma integral do Estatuto Social, compreendendo todos os seus dispositivos, para a adoção do modelo da Credisul - Central de Cooperativas de Crédito Ltda., inclusive com alteração da denominação e objeto social; 3. Consolidação do Estatuto Social; 4. Outros assuntos de interesse do quadro social (caráter não deliberatório).
Nota: 1 A proposta de Estatuto Social encontra-se à disposição na sede da Cooperativa e no site coopesa.com.br. 2 A Assembleia se realizará em formato digital (por videoconferência), conforme art. 43-A da Lei 5.764/71, bem como a Instrução Normativa DREI n.º 81/2020. 3. Será disponibilizado a todos os associados o link de acesso à Assembleia Geral para participarem pela internet, por meio do site/aplicativo "ZOOM Cloud Meetings" ou outro indicado, bem como as instruções para participação e votação na videoconferência na data e horário indicados. 4. As informações sobre o envio do link acesso, bem como os documentos relativos à ordem do dia estão disponíveis no site da cooperativa na "Área do Associado". O associado que ainda não possui login de acesso "Área do associado", deverá se cadastrar enviando e-mail para cadastro@coopesa.com.br, com o nome completo, e-mail e telefone. 5. Os mecanismos utilizados permitirão aos associados o exercício do seu direito a voz e voto, através de áudio e vídeo, em tempo real. 6. Todas as informações sobre funcionamento, acesso e participação na Assembleia Geral poderão ser previamente obtidas pelo telefone (51) 99162.0164 ou (51) 2500.7404, no site coopesa.com.br e pelo e-mail cadastro@coopesa.com.br. 7. Conforme normas em vigor, a Cooperativa não se responsabiliza por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à internet dos associados, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle.
 Porto Alegre, RS, 07 de março de 2022.
 Ícaro Casagrande Machado
 Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIO AZUL
PROCESSO Nº 022/2022 - TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022 - AVISO DE REVOGAÇÃO
O MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO AZUL - RS, comunica aos interessados que o Processo Licitatório nº 022/2022 - Tomada de Preços nº 002/2022, fora REVOGADO, por ausência de licitantes tempestivamente cadastrados e, ainda, por razões de manifesto interesse público.
PROCESSO Nº 024/2022 - TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2022 - AVISO DE LICITAÇÃO
OBJETO: Execução de obra de pavimentação asfáltica com CBUQ, sinalização viária e obras complementares, na Estrada Vicinal à Comunidade Jubará, interior do município, numa extensão de 270 m, totalizando a obra em 2.786,91 m², sob regime de empreitada global, com a utilização de recursos do Contrato de Repasse OGU Nº 912067/2021/MDR/CAIXA e recursos próprios. **DATA ABERTURA LICITAÇÃO:** 23 de março de 2022 - 09:30 horas. **EDITAL E INFORMAÇÕES:** na Prefeitura, (54)3613-1168, e-mail: licitacao@barradorioazul.rs.gov.br, ou no site: www.barradorioazul.rs.gov.br. Barra do Rio Azul, RS, 07/03/2022 - **MARCELO ARRUDA**, Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACIQUE DOBLE
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2022
O Prefeito Municipal de Cacique Doble/RS, comunica aos interessados que no dia 25 de março de 2022 às 09h30min, horário de Brasília, será aberta sessão pública para aquisição de britas nas quantidades e tipos especificadas no correspondente Edital. Maiores informações e cópia do mesmo no horário de expediente da Prefeitura, ou pelo e-mails: adm@caciquedoble.rs.gov.br - licitacao@caciquedoble.rs.gov.br e - site www.caciquedoble.rs.gov.br - **Em 07/03/2022** - Luiz Angelo Deon - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACIQUE DOBLE
RETIFICAÇÃO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2022
O Prefeito Municipal de Cacique Doble/RS, comunica aos interessados que fica RETIFICADO A DATA DE ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA DO EDITAL DE PP 006/2022, para o dia 23 DE MARÇO DE 2022 às 09h, horário de Brasília, visando a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, conforme especificações contidas no correspondente edital. Maiores informações e cópia do mesmo no horário de expediente da Prefeitura, ou pelo e-mail: licitacao@caciquedoble.rs.gov.br e - site www.caciquedoble.rs.gov.br - **Em 07/03/2022** - Luiz Angelo Deon - Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 4/2022
REGISTRO
O Prefeito Municipal de Sertão Santana torna público que objetiva aquisição de combustível, que realizará no dia 18/03/2022 às 9h, na sala do Departamento de Compras e Licitações, PREGÃO ELETRÔNICO, tipo menor preço. O Edital encontra-se a disposição dos interessados na sede da Prefeitura de Sertão Santana, sito a Rua 24 de Março, 1890. Informações pelo fone (51) 3495-1066, ou no site www.sertaosantana-rs.com.br. Sertão Santana, 07 de março de 2022.
 Irio Miguel Stein - Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora
Edital de intimação
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL
 Pelo presente edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados, para se manifestarem em relação ao pedido de reconhecimento de propriedade por meio de USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL a seguir descrito: Protocolo n. 5471 do Registro de Imóveis de Eldorado do Sul/RS, Requerente(s): CAMILO DE OLIVEIRA BRITO, portador da Carteira de Identidade nº 6110456644, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 279.876.200-68, e sua esposa ANA MARIA LANZARINI BRITO, portadora da Carteira de Identidade nº 2105632588, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 573.203.570-20. Modalidade de usucapião: USUCAPÍO EXTRAORDINÁRIO. Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s): desde 1971. Identificação do imóvel objeto do pedido: Um terreno, localizado na Rua Dialino Machado nº 296, no Loteamento Rural Eldorado - 1ª Parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 21, da quadra 6, com área de 1.162,50m² (um mil, cento e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, mede 15,50m de frente, no alinhamento da Rua Dialino Machado; ao oeste, mede 15,50m, nos fundos, na divisa com o lote 28; ao norte, mede 75,00m com o lote 22; e, ao sul, mede 75,00m com o lote 20. Distante 49,00m da esquina formada pela Rua Antenor Ferrão com a Rua Dialino Machado, que lhe fica ao norte. Situado no quarteirão formado pela Rua Antenor Ferrão (antiga Estrada 1), Rua Dialino Machado (antiga Estrada 2), Rua Lar Luz da Criança (antiga Estrada 3) e Rua Antenor Marim Mercante (antiga Estrada 9). Matrícula: 4.126, Livro 2-RG desta Serventia. Aquele que se opuser ao pedido deverá apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis a ser entregue na Rua Nestor Jardim Filho, 76, Centro, Eldorado do Sul/RS, com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente que a não contestação implicará em anuência/concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, fazendo com que o(s) requerente(s) seja(m) reconhecido(s) proprietário(s)/dono(s) do imóvel. Eldorado do Sul, 27 de janeiro de 2022.
 Paula Castello Miguel
 Oficial Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ELDORADO DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Paula Castello Miguel - Oficial Registradora
Edital de intimação
USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL
 Pelo presente edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados, para se manifestarem em relação ao pedido de reconhecimento de propriedade por meio de USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL a seguir descrito: Protocolo n. 5470 do Registro de Imóveis de Eldorado do Sul/RS, Requerente(s): MARIA FÁTIMA DE OLIVEIRA BRITO, portadora da Carteira de Identidade nº 4038448637, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 484.818.310-34. Modalidade de usucapião: USUCAPÍO EXTRAORDINÁRIO. Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s): desde 1971. Identificação do imóvel objeto do pedido: Um terreno que possui 479,44m² de área construída em alvenaria, sendo a casa de alvenaria de 2 pavimentos com área de 440,54m² a garagem de alvenaria com área de 13,90m² e quiosque de alvenaria com área de 25m², localizado na Rua Dialino Machado nº 278, no Loteamento Rural Eldorado - 1ª Parte, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra 6, com área de 1.162,50m² (um mil, cento e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, mede 15,50m de frente, no alinhamento da Rua Dialino Machado; ao oeste, mede 15,50m, nos fundos, na divisa com o lote 29; ao norte, mede 75,00m com o lote 21; e, ao sul, mede 75,00m com o lote 19. Distante 64,50m da esquina formada pela Rua Antenor Ferrão com a Rua Dialino Machado, que lhe fica ao norte. Situado no quarteirão formado pela Rua Antenor Ferrão (antiga Estrada 1), Rua Dialino Machado (antiga Estrada 2), Rua Lar Luz da Criança (antiga Estrada 3) e Rua Antenor Marim Mercante (antiga Estrada 9). Matrícula: 4.125, Livro 2-RG desta Serventia. Aquele que se opuser ao pedido deverá apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis a ser entregue na Rua Nestor Jardim Filho, 76, Centro, Eldorado do Sul/RS, com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente que a não contestação implicará em anuência/concordância ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, fazendo com que o(s) requerente(s) seja(m) reconhecido(s) proprietário(s)/dono(s) do imóvel. Eldorado do Sul, 27 de janeiro de 2022.
 Paula Castello Miguel
 Oficial Registradora

Notas do Front

■ **Rússia anuncia novo cessar-fogo e corredores humanitários**
 A Rússia anunciou um novo cessar-fogo e a abertura de corredores humanitários em diversas áreas da Ucrânia, nesta segunda-feira. As regiões de Kiev, Kharkiv e Sumy devem ser abrangidas pela medida, além da cidade portuária de Mariupol, onde duas tentativas de evacuação de civis foram frustradas no fim de semana. O comunicado não deixou claro quando o cessar-fogo deve terminar e também se outras áreas serão contempladas.

■ **Brasil fica fora da lista de países considerados hostis por Putin**
 O Kremlin divulgou nesta segunda-feira uma lista de países considerados hostis à Rússia. O Brasil não está nela. A relação foi elaborada para normatizar um decreto assinado por Putin no sábado, que estabeleceu critérios de relações comerciais com outros países enquanto durar o conflito no vizinho. São considerados hostis Austrália, Albânia, Andorra, Reino Unido, os 27 países da União Europeia, Islândia, Canadá, Liechtenstein, Micronésia, Mônaco, Nova Zelândia, Noruega, Coreia do Sul, San Marino, Macedônia do Norte, Singapura, Estados Unidos, Taiwan, Ucrânia, Montenegro, Suíça e Japão. Todas essas nações aplicaram algum tipo de sanção contra o governo russo depois da invasão. O Brasil, como se sabe, nada fez na prática, embora tenha votado a favor da resolução da ONU condenando a guerra.

CORTUME KRUMENAUER S/A.
 Sociedade Anônima de Capital Fechado
 CNPJ Nº 97.191.597/0001-30
 PORTÃO-RS.
 NIRE Nº 43300015092
 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
 1a. Convocação
 Convidamos os senhores acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 06 de abril de 2022, às 17:00 horas, na sede social da empresa, sita na Estrada Júlio de Castilhos nº 7.979, em Portão-RS., para deliberarem sobre a seguinte
ORDEM DO DIA:
 a) - Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021;
 b) - Apreciar o resultado do exercício;
 c) - Eleger os diretores e fixar sua remuneração;
 d) - Outros assuntos de interesse social.
 Portão-RS., 01 de março de 2022.
 JAIR KRUMMENAUER - Diretor Financeiro
 LUCAS KRUMMENAUER - Diretor Administrativo
 JOEL KRUMMENAUER - Diretor Comercial