

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - LOCATIVA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Barra do Rio Azul - RS

CNPJ: 93.539.153/0001-92

IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MITRA DIOCESANA DE ERECHIM – RS (PARÓQUIA NOSSA SENHORA MEDIANEIRA), especialmente uma área de terra de 23.126,27m², devidamente delimitada dentro de um todo maior de parte do lote rural 668 com área total de 41.300m² na sede do Município de Barra do Rio Azul/RS, inscrito no registro de imóveis de Erechim/RS sob a certidão de transcrição nº 24.851 do livro 03 "0-1", folha 77, apropriada para a instalação do parque municipal de eventos.

ENDEREÇO: Rua das Orquídeas – Centro – Barra do Rio Azul/RS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Proprietário:

Mitra Diocesana de Erechim – RS (Paróquia Nossa Senhora Medianeira).

Descrição do Imóvel:

Já descrito acima.

Características do Imóvel:

O acesso ao imóvel se dá por via pavimentada

O imóvel possui boa localização, na área central da cidade de Barra do Rio Azul – RS a poucas quadras da Prefeitura Municipal, próximo a pontos importantes da cidade, como o Ginásio Municipal de Esportes, a Igreja da Matriz, a Escola Estadual de Ensino Médio Cardeal Leme, lojas, mercados, entre outros.

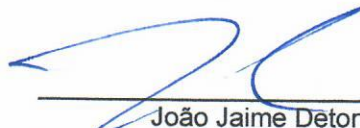
A rua é pavimentada com asfalto, possuindo ainda, como logradouro limdeiro imóvel de propriedade do município, distribuição de água potável, energia elétrica, internet, etc.

AVALIAÇÃO FINAL

Analisando o referido imóvel e considerando que se trata de imóvel único na cidade à atender a demanda do Município para a realização de diversos eventos, considerando que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus, e em condições de ser colocado à disposição imediata do Município, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final de:

R\$ 700,00 (Setecentos reais) ao mês.

Barra do Rio Azul, RS, 20 de janeiro de 2023.



João Jaime Detoni
Engenheiro Civil – CREA/RS nº 012028
João Jaime Detoni
Eng.º Civil
CREA 27291
Barra do Rio Azul-RS