

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - LOCATIVA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Barra do Rio Azul - RS

CNPJ: 93.539.153/0001-92

IMÓVEL: MOVEL DE PROPRIEDADE DE MITRA DIOCESANA DE ERECHIM - RS (PARÓQUIA NOSSA SENHORA MEDIANEIRA), especialmente um Pavilhão com área aproximada de 300 m² (trezentos metros quadrados), no andar térreo, com boa iluminação, água potável, sanitários, incluídas ainda cozinha, mesas e cadeiras, apropriado a realização das Oficinas da Banda Marcial, Danças Tradicionalistas, encontro/bailes dos idosos, palestras, reuniões e demais eventos do município.

ENDEREÇO: Rua das Orquídeas, nº 20, Bairro Centro, no Município de Barra do Rio Azul - RS.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Proprietário:

Mitra Diocesana de Erechim - RS (Paróquia Nossa Senhora Medianeira).

Descrição do Imóvel:

Já descrito acima.

Características do Imóvel:

O acesso ao imóvel se dá por via pavimentada.

O imóvel possui boa localização, na área central da cidade de Barra do Rio Azul - RS a poucos metros da Prefeitura Municipal, próximo a pontos importantes da cidade, como unidade básica de saúde, banco, lojas, entre outros.

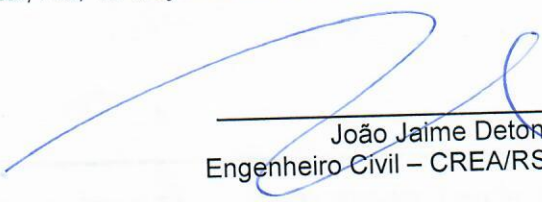
A rua é pavimentada com asfalto, possuindo ainda o logradouro distribuição de água potável, energia elétrica, etc.

AVALIAÇÃO FINAL

Analisando o referido imóvel e considerando que se trata de imóvel único na cidade à atender a demanda do Município para a realização diversos eventos, considerando que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus, e em condições de ser colocado à disposição imediata do Município, onde inclusive serão utilizadas as demais benfeitorias e utensílios existentes no imóvel, tais como cadeiras, mesas, etc, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final de:

R\$ 500,00 (Quinhentos reais) ao mês.

Barra do Rio Azul, RS, 15 de junho de 2018.


João Jaime Detoni
Engenheiro Civil - CREA/RS nº 012028