

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

OBREA: Reforma e Manutenção de Recuperação do prédio ocupado pela Brigada Militar, na Rua Das Rosas n° , Barra do Rio Azul.

1 – Retirada de materiais

1.1 – Portas de madeira

Serão retiradas 5 portas de madeira e a porta de entrada principal do prédio.

1.2 – Roda forros

Serão retirados todos os roda forros de madeira existentes no interior do prédio.

1.3 – Forros

Serão removidos todos os forros internos do prédio, bem como os forros das abas do telhado.

1.4 – Pisos

Serão retirados todos os pisos de cerâmica do interior do prédio.

1.5 – Telhas

Serão retiradas as telhas de fibrocimento que estão danificadas, do telhado.

2 – Reforma

2.1 – Portas

Na portaria principal do prédio, será instalada uma porta de vidro temperado espessura 10 mm, com todas as ferragens necessária para o perfeito funcionamento da porta. Fechadura com chave tipo cilindro, trinco de piso e dobradiças, todos em aço cromado.

Portas internas:

Serão recolocadas 4 portas internas, tipo semiocas, com dobradiças aparafusadas, com 6 parafusos em cada uma, fechaduras com chave tipo cilindro, devidamente pintadas e acabadas.

2.2 – Forros

Serão aplicados sobre o entarugamento existente, réguas de PVDC, lisas, 10 mm de espessura, fixadas com parafuso ponta agulha.

O acabamento dos forros junto às paredes será executado com cantoneira de PVC, e acabamentos em ângulo reto nos cantos.

4 – Pisos

Removidos os pisos, será efetuada a criteriosa limpeza dos ambientes, com a remoção total de cantos, rebarbas e restos. Nos locais onde os pisos soltaram da base, deverá ser removida a camada de assentamento antiga, para que não reste locais de má aderência.

O assentamento deverá primar pelo nivelamento final dos pisos, pelo alinhamento rigoroso das peças a serem instaladas, mantendo espessura constante das juntas.

Depois de assentado os pisos, deverão receber rejuntamento com rejunte de primeira qualidade, na cor adequada à cor das cerâmicas.

5 – Telhado

As telhas que foram retiradas do telhado, serão substituídas por telhas novas, de fibrocimento, espessura 6 mm, nos tamanhos necessários para recomposição do telhado.

6 – Limpeza Final

Concluídos os trabalhos, se fará uma limpeza completa do local, com a destinação AMBIENTALMENTE CORRETA dos restos e entulhos resultantes do trabalho.



João Jaime Detoni
Eng. Civil
CREA 27281
Barra do Rio Azul-RS

Barra do Rio Azul, 27 de abril de 2022.

Eng. Civil João Jaime Detoni
CREA RS 012.028 – Resp. Técnico