

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - LOCATIVA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Barra do Rio Azul - RS

CNPJ: 93.539.153/0001-92

IMÓVEL: SALA COMERCIAL

ENDEREÇO: Rua dos Crisântemos, nº 100 – Sala 01, Bairro Centro, no Município de Barra do Rio Azul – RS.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Proprietário:

Conforme Título de Escritura Pública, sob matrícula nº 341, condições protocolizadas no Livro 1-A, nº 20615 – Registro de Imóveis Aratiba/RS - Comarca de Erechim/RS, o objeto da presente avaliação é pertencente a Severino Bearzi.

Descrição do Imóvel:

SALA COMERCIAL, faz frente para a Rua dos Crisântemos e está localizada à altura do nº 100, no Centro do Município de Barra do Rio Azul – RS. O imóvel é novo, composto por uma sala comercial e um banheiro, com área interna de aproximadamente com área de 130, m² (cento e trinta metros quadrados). O Piso é cerâmico novo, as paredes externas são de alvenaria. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom, especialmente porque se trata de construção nova, que nunca fora utilizada. Ressaltamos que a edificação não se encontra averbada sob a respectiva matrícula.

Características do Imóvel:

O acesso ao imóvel se dá diretamente pela Rua Dos Crisântemos.

O imóvel possui boa localização, na área central da cidade de Barra do Rio Azul – RS a poucos metros da Prefeitura Municipal, em frente ao Centro de Eventos municipal, próximo a pontos importantes da cidade, como unidade básica de saúde, banco, lojas, entre outros.

A rua é pavimentada com asfalto e o passeio é revestido com paver, possuindo ainda o logradouro distribuição de água potável, energia elétrica e coleta de lixo.

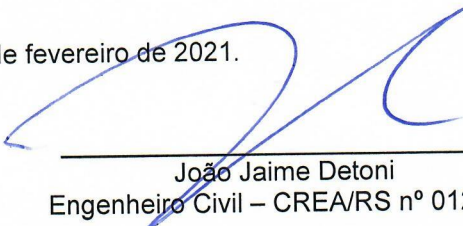
A edificação é nova ainda em fase final do acabamento final, estando totalmente concluída até o final do mês de fevereiro.

AVALIAÇÃO FINAL

Analisando a referida sala comercial, bem como o estado de conservação em que a mesma se encontra e levando em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, e em condições de ser colocado no mercado imobiliário, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final de:

R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Barra do Rio Azul, RS, 10 de fevereiro de 2021.



João Jaime Detoni
Engenheiro Civil – CREA/RS nº 012028

