

PUBLICIDADE LEGAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIO AZUL


PROCESSO Nº009/2023 - INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 001/2023  
OBJETO: Apresentação artística (show musical) por parte do Grupo Musical Corpo & Alma, inserida na programação do 31º Aniversário Político Administrativo do município, a se realizar no dia 17 de Março de 2023. CONTRATADA: MUSICAL CORPO & ALMA LTDA, CNPJ sob nº 03.355.893/0001-86. VALOR: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais) VIGÊNCIA: 30.03.2023. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 25, inciso III, da Lei Federal nº 8.666/93. Barra do Rio Azul, RS, 18 de janeiro de 2023. MARCELO ARRUDA, Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL- RS

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2023 - Processo Administrativo nº 07/2023  
O PREFEITO MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL-RS, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que às 08:00 horas, do dia 31 do mês de janeiro de 2023, serão abertos os envelopes do Pregão Presencial nº 03/2023, objetivando a Contratação de Empresa para prestar serviços de horas máquinas (tratores esteira D-41 ou equivalente e Escavadeira Hidráulica). Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Administração, nos horários de expediente das 07:00 às 13:00horas, ou pelo fone (55) 3616.2215 ou 3616-2217, site [www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br) e-mail: [cristaldosul@cristaldosul.rs.gov.br](mailto:cristaldosul@cristaldosul.rs.gov.br).  
Cristal do Sul-RS, 17 de janeiro de 2023. - Otelmo Reis Da Silva / Prefeito Municipal

EDITAL DE 2º E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO.

COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Como Credora Fiduciária, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, no local supramencionado, nos termos da Lei 9.514/97 de 20 de novembro de 1997, art. 27, mediante a 2º Público Leilão, a ser realizado no dia 26 de janeiro de 2023 ( quinta-feira) às 11 horas, na Rua Sete de Setembro nº 601, Centro Histórico, Porto Alegre/ RS. Informações com o leiloeiro pelos telefones: (51)3341-0749 ou (51)99981-4057; e –mail: [leiloeiromoura@gmail.com](mailto:leiloeiromoura@gmail.com) IMÓVEL: O prédio nº 1008, da Rua São Luiz, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno o qual mede 8m00 de frente à dita rua, lado dos números pares, distanciado 20m00 da esquina da Rua Veador Porto, por 22m00 de extensão da frente ao fundo a entestar com propriedade que é ou foi da firma Leão Zelmanovitz com quem também se divide por ambos os lados. QUARTEIRÃO: Ruas São Luiz, São Manoel, Veador Porto e Luiz de Camões. Bairro: Partenon Averbção 5/9.763 – Construção: Protocolo 325071(21.10.99). Conforme requerimento datado de 15.10.99, acompanhado de prova, foi construído o prédio de alvenaria de dois pavimentos, que recebeu o nº 1008, com 201mq47. Este imóvel está registrado sob a matrícula nº 9763, no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, Livro nº 2- Registro Geral, na cidade de Porto Alegre/RS. O imóvel será vendido no estado em que se encontra, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios e conservação no qual se apresenta. O imóvel está desocupado. O lance mínimo para fins de 2º Leilão, é o valor da dívida, somado ao valor das despesas e demais encargos que atinge o montante de R\$ 766.143,68 (setecentos e sessenta e seis mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos) na forma do disposto no artigo 27, § 1º, da Lei nº 9.514/97, mais a comissão do leiloeiro de 5% sobre o valor arrematado, sendo somente aceito o pagamento à vista, reservando-se a Credora Fiduciária o direito de recusar as propostas sempre que forem por preço vil. Jaqueline Luisa Romeiro de Moura - Leiloeira Oficial- matrícula 353/2017 - JUCRGS



GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNião e RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3023/0223 - 1º LEILÃO e nº 3024/0223 - 2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 17/02/2023 até 27/02/2023, no primeiro leilão, e de 03/03/2023 até 14/03/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). FERNANDA DE MELLO FRANCO, endereço Av. Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril – CEP 30494-080, Belo Horizonte – MG, Fone (31) 3360-4030/99737-2950 e atendimento de segunda a quinta das 9h às 18h e na sexta das 9h às 17h, site: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveis/caixa](http://www.caixa.gov.br/imoveis/caixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 28/02/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/03/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br). COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS.

**POSSIBILITA ADMINISTRADORA DE CARTÕES S.A. – CNPJ 38.074.973/0001-48 - NIRE 43300065090**  
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA. 1. DATA, HORA E LOCAL:** a presente Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizou-se aos dezoito dias do mês de Novembro de 2022, às 14:00 horas, na sede da empresa POSSIBILITA ADMINISTRADORA DE CARTÕES S.A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 38.074.973/0001-48, com sede na Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, nº 1717, sala 01, bairro Parque Residencial do Arroio Duro, na Cidade de Camaquã, CEP 96789-102, no Estado Rio Grande do Sul; **2. PRESENCAS:** reuniram-se, na qualidade de acionistas detentores da totalidade das ações representativas do capital social os seguintes ACIONISTAS: LIFEPART Ltda, sociedade limitada constituída em 25.11.1997, com ato arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43203714348 em sessão do dia 04.03.1998, inscrita no CNPJ sob o nº 02.614.992/0001-72, com sede e domicílio na cidade de Camaquã, RS, na Rua Olavo Moraes, 1005 sala 01, bairro Centro, CEP 96780-070, aqui representada por seu sócio LUIZ GUSTAVO CONTER FERRÃO, brasileiro, natural da cidade de Camaquã, RS, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 8030285459, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 442.717.190-72, residente e domiciliado na Avenida Olavo Moraes, 1375, bairro Centro, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, DEMA FERRÃO – ADMINISTRACÃO E PARTICIPAÇÕES Ltda, Sociedade limitada constituída em 26.07.1996, com ato arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43203401480 em sessão do dia 10.01.1997, inscrita no CNPJ sob o nº 01.831.215/0001-17, com sede e domicílio na cidade de Camaquã, RS, na Rua Gal. Zeca Netto, 529, bairro Centro, CEP 96780-074, aqui representada por seu administrador senhor VALDEMAR SPEROTTO FERRÃO, brasileiro, viúvo, natural da cidade de Camaquã, RS, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 2013490079, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 012.974.650-91, residente e domiciliado na Rua Gal. Zeca Netto, 529, bairro Centro, CEP 96780-074 na cidade de Camaquã, Estado do Rio Grande do Sul, BATISTELLA CONTROLPART Ltda, constituída em 01.12.2002, com ato arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43205034484 em sessão do dia 24.01.2003, inscrita no CNPJ sob o nº 05.519.243/0001-54, com sede e domicílio na cidade de Camaquã, RS, na Rua Gal. Zeca Netto, 957, bairro Centro, CEP 96780-074, aqui representada por seu administrador senhor LUIZ ANTÔNIO BAPTISTELLA, brasileiro, natural da cidade de Barão do Triunfo, RS, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 1004512123, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 102.438.950-20, residente e domiciliado na Rua Olavo Moraes, 1015, apto 602, bairro Centro, CEP 96780-070, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, FERRÃO PARTICIPAÇÕES Ltda, constituída em 18.08.2003, com ato arquivado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o NIRE 43205176882 em sessão do dia 07/10/2003, inscrita no CNPJ sob o nº 05.936.163/0001-02, com sede e domicílio na cidade de Camaquã, RS, na Rua Olavo Moraes, 244, bairro Centro, CEP 96780-070, aqui representada por sua administradora senhora MARIA APARECIDA DA FONTOURA FERRÃO, brasileira, natural da cidade de Rio Grande, RS, viúva, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 8032157987, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 302.604.770-87 residente e domiciliada na Avenida Olavo Moraes, 244, bairro Centro, CEP 96780-034, cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, ESPÓLIO DE IOLANDA CONTER FERRÃO, brasileira, natural da cidade de Camaquã, RS, viúva, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 4017067226, SSP/RS, inscrita no C.P.F. nº 713.275.840-34, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano, nº 853, bairro Centro, CEP 96780-034, na Cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, representada por seu inventariante LUIZ GUSTAVO CONTER FERRÃO, brasileiro, natural da cidade de Camaquã, RS, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 8030285459, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 442.717.190-72, residente e domiciliado na Avenida Olavo Moraes, 1375, bairro Centro, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, VALDEMAR SPEROTTO FERRÃO, brasileiro, viúvo, natural da cidade de Encruzilhada do Sul, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 2013490079, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 012.974.650-91, residente e domiciliado na Rua Gal. Zeca Netto, 529, bairro Centro, CEP 96780-074, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, LUIZ GUSTAVO CONTER FERRÃO, brasileiro, natural da cidade de Camaquã, RS, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 8030285459, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 442.717.190-72, residente e domiciliado na Avenida Olavo Moraes, 1375, bairro Centro, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, FERNANDA FERRÃO GUIMARÃES, brasileira, natural da cidade de Camaquã, RS, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 6040227404, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 577.016.280-53, residente e domiciliada na rua Quatorze de Julho, 746, casa 10, bairro Boa Vista, CEP 91340-430, na cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, LUIZ GUSTAVO CONTER FERRÃO, brasileiro, natural da cidade de Camaquã, RS, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 8030285459, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 442.717.190-72, residente e domiciliado na Avenida Olavo Moraes, 1375, bairro Centro, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, CARMEN LUIZA CONTER FERRÃO, brasileira, natural da cidade de Camaquã, RS, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 2024939742, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 412.582.230-15, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Olavo Nunes, 446, apto 1502, bairro Bela Vista, CEP 90440-170, na cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, LUIZ GUSTAVO CONTER FERRÃO, brasileiro, natural da cidade de Camaquã, RS, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 8030285459, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 577.016.280-53, residente e domiciliado na Avenida Olavo Moraes, 1375, bairro Centro, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, FERNANDA FERRÃO GUIMARÃES, brasileira, natural da cidade de Camaquã, RS, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 6040227404, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 577.016.280-53, residente e domiciliada na rua Quatorze de Julho, 746, casa 10, bairro Boa Vista, CEP 91340-430, na cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, LUIZ ANTONIO BAPTISTELLA, brasileiro, natural da cidade de Barão do Triunfo, RS, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 1004512123, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 102.438.950-20, residente e domiciliado, na Rua Olavo Moraes, 1015, apto 602, bairro Centro, CEP 96780-070, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, CARLOS AUGUSTO DA SILVEIRA FERRÃO, brasileiro, divorciado, natural da cidade de Camaquã, RS, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 7009611307, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 243.069.240-68, residente e domiciliado na Rua Major Lúcio Meireles, 1200, bairro Olaria, CEP 96785-198, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, MARCO ANTONIO DA SILVEIRA FERRÃO, brasileiro, divorciado, natural da cidade de Camaquã, RS, portador da Carteira de Identidade sob o nº 4014986816, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 235.282.650-00, residente e domiciliado na Rua Dona Cassina, 447, bairro Olaria, CEP 96785-166, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, ANA PATRICIA DA SILVEIRA FERRÃO, brasileira, divorciada, natural da cidade de Camaquã, RS, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 7029002181, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 486.596.490-87, residente e domiciliada na Rua Ascindino Inácio Dias, 800, bairro Olaria, CEP 96785-196, cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, EDUARDO JARBAS LOBO DA CUNHA, brasileiro, casado, natural da cidade de Pelotas, RS, portador da Carteira de Identidade sob o nº 7023311751, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 386.761.760-00, residente e domiciliado na Rua Olavo Moraes, 1015, apto 501, bairro Centro, CEP 96780-070, cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, ÂNGELA FERRÃO CUNHA, brasileira, casada, natural da cidade de Camaquã, RS, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 7017895462, SSP/RS, inscrita no C.P.F. sob o nº 386.588.010-04, residente e domiciliada na Rua Olavo Moraes, 1015, apto 501, bairro Centro, CEP 96780-070, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, neste ato todos os acionistas encontram-se presentes e devidamente nomeados e com o colhimento de assinatura no livro de presença, conforme Artigo 124 § 4º da Lei 6.404/76, tornando-se regular a dispensa da publicação de edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária. **3. PRESIDÊNCIA E SECRETARIADO:** Foi escolhido, a unanimidade dos presentes, para a condição de Presidente desta Assembleia, o Sr VALDEMAR SPEROTTO FERRÃO, brasileiro, viúvo, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 2013490079, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 012.974.650-91, residente e domiciliado na Rua General Zeca Netto, nº 529, bairro Centro, CEP 96780-074, na cidade de Encruzilhada do Sul, no Estado do Rio Grande do Sul, que, por sua vez, nomeou a mim, LUIZ ANTÔNIO BAPTISTELLA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade sob o nº 1004512123, SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob o nº 102.438.950-20, residente e domiciliado na Rua Olavo Moraes, 1015 casa 602, bairro Centro, CEP 96780-070, na cidade de Camaquã, no Estado do Rio Grande do Sul, para assisti-lo na condição de Secretário, redigindo a presente Ata, ficando, assim, constituída a mesa. O livro de presença foi verificado e estando todos os acionistas o PRESIDENTE deu início aos trabalhos. **4. ORDEM DO DIA:** a presente Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária teve por objetivos a apreciação e votação sobre: (I) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2021; (II) Proposta de Destinação do lucro contábil apurado em 31/12/2021 e constituição de Reservas; (III) assuntos de interesse geral da Companhia. **5. REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS E DELIBERAÇÕES:** Abertos os trabalhos, sob a condução do SECRETÁRIO realizo a leitura do relatório, do balanço, da demonstração de lucros, da diretoria, relativos ao exercício com término no dia 31.12.2021. Logo após foram os referidos documentos postos em votação e aprovados por unanimidade. O PRESIDENTE propôs a transferência do lucro apurado no exercício, em tela, no valor de R\$ 713.936,97 (Setecentos e treze mil, novecentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), sendo o valor de R\$ 35.696,85 (trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos, para constituição de reserva legal, conforme Artigo 193 da Lei 6.404/76, e o valor de R\$ 678.240,12 (Seiscientos e setenta e oito mil, duzentos e quarenta reais e doze centavos) para constituição da Reserva de lucros a realizar, proposta esta que foi aprovada por unanimidade. **6. ENCERRAMENTO:** Sem mais o que deliberar e como nenhum dos presentes pediu a palavra, determinou o PRESIDENTE o encerramento desta Assembleia Geral Ordinária, sendo suspensa a sessão e lavrada a presente ata, devidamente lida e assinada por todos os presentes. Camaquã, 18 de Novembro de 2022. VALDEMAR SPEROTTO FERRÃO - Presidente da Assembleia. LUIZ ANTÔNIO BAPTISTELLA - Secretário da Assembleia. JUCISRS. Certifico registro sob o nº 8654475 em 10/01/2023 da Empresa POSSIBILITA ADMINISTRADORA DE CARTOES S.A., CNPJ 38074973000148 e protocolo 224060872 - 27/12/2022. Autenticação: 10C583F806D18FC79249463C88CFA7FD9F1EA8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

internacional

[internacional@jornaldocomercio.com.br](mailto:internacional@jornaldocomercio.com.br)

Ministro ucraniano morre em acidente de helicóptero

Tragédia na cidade de Brovary deixou outras 17 pessoas mortas



Pelo menos 18 pessoas, incluindo o ministro do Interior da Ucrânia, Denis Monastirski, e três crianças, morreram ontem em um acidente de helicóptero perto de uma escola infantil nos arredores de Kiev, segundo informaram as autoridades locais. O acidente aconteceu em Brovary, cidade de cerca de 100 mil habitantes ao leste da capital ucraniana.

“Tragédia em Brovary (leste de Kiev). O número de vítimas aumentou. Às 10h30min (5h30min no horário de Brasília), 18 mortos, incluindo três crianças”, disse o governador regional Oleksii Kuleba, no Telegram.



Aeronave caiu perto de escola infantil, deixando 15 crianças feridas

“O objetivo do voo (era ir) para um dos pontos quentes em nosso país, onde os combates estão ocorrendo”, disse o conselheiro presidencial ucraniano, Kirilo Timoshenko.

Kuleba afirmou ainda que há “29 feridos, incluindo 15 crianças”. Segundo ele, as crianças e os funcionários que se encontravam na escola no momento do acidente já foram retirados do local.

Entre as vítimas, estão o ministro do Interior, Denis Monastirski, de 42 anos, seu vice-ministro, Yevgeny Jenin, e outro funcionário de alto escalão, que estavam a bordo do helicóptero junto com ou-

tras seis pessoas, informou o chefe da polícia nacional ucraniana, em um comunicado.

O presidente ucraniano, Volodymyr Zelensky, afirmou que o acidente foi uma “tragédia terrível”. “A dor é indescritível”, acrescentou.

O premiê ucraniano, Denis Chmigal, anunciou no Telegram a criação de “um grupo especial para investigar em detalhes as circunstâncias da tragédia”. A causa do acidente não foi divulgada até o momento.

Imagens que circulam nas redes sociais mostram os restos do helicóptero, junto a um carro destruído com o peso do metal.

Monastirski denunciou supostos crimes de guerra de Moscou

No cargo desde 2021, por indicação do presidente Volodimir Zelensky, Monastirski passou boa parte de seu mandato lidando com os assuntos internos de um país em guerra, tomando parte direta em negociações de troca de prisioneiros e denunciando supostos crimes de guerra cometidos por Moscou.

Monastirski era apenas um parlamentar do governista Servo do Povo, partido de Zelensky, quando foi indicado para substituir o ministro do Interior mais longo da história do país, Arsen Avakov, que ocupou o gabinete entre 2014 e 2021. No parlamento, Monastirski foi presidente do Comitê de Aplicação da Lei, e participou do Conselho Nacional de Políticas Anticorrupção. Quando aceitou o convite de

Zelensky para dirigir o ministério, em julho de 2021, o então parlamentar disse estar tomando “a decisão mais difícil” de sua vida. Entre outras atribuições, o ministro estava responsável pelo comando da polícia ucraniana e de outros serviços de emergência do país. Ele também desempenhou papéis importantes durante a guerra, negociando trocas de prisioneiros com o lado russo e denunciando supostos crimes de guerra.

Em novembro, quando as tropas ucranianas recuperaram Kherson em meio a uma contraofensiva iniciada em setembro, Monastirski foi a figura do governo que denunciou perante a imprensa e à comunidade internacional que os russos teriam se utilizado de centros de tortura na província do sul da Ucrânia.