

Barra do Rio Azul/RS, 23 de janeiro de 2025.

## LAUDO DE VISTORIA

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração procedeu-se na vistoria no imóvel Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Aratiba/RS, sob o nº 548, localizado na Comunidade Pinhão, parte do lote rural nº 606, na parte que pretende seja objeto de locação.

Após vistoria “in loco”, constatou-se que, a área de 1,10 ha, mais o acesso à mesma, a ser locada com o objetivo de exploração pelo Poder Público Municipal de jazida, destinada à extração de saibro a céu aberto, verificando que a mesma possui as características necessárias para o fim a que se destina, sobretudo no que se refere à qualidade do material nesta encontrado e a localização geográfica da mesma.

Os imóveis locais são bastante valorizados no mercado, tendo avaliação superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), ao hectare, e de modo que, para locação da área indicada considerando o uso a ser dado ao mesmo, e ainda que o pagamento dar-se-á em parcelas anuais, estimamos que, no mercado atual, o município pode pagar até R\$ 6.000,00 (seis mil reais) anuais a título de locação.



João Jaime Detoni  
Eng. Civil  
CREA 27291  
Barra do Rio Azul-RS

**Eng. Civil João Jaime Detoni**  
CREA/RS 012.028