

Barra do Rio Azul - RS, 22 de outubro de 2024.

LAUDO DE VISTORIA

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração procedeu-se na vistoria no imóvel Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Aratiba/RS, sob o nº 3.510, localizada na Linha Rio Bonito, interior do município de Barra do Rio Azul, na parte que pretende seja objeto de locação.

Após vistoria "in loco", constatou-se que, a área de 2,09 ha, mais o acesso à mesma, a ser locada com o objetivo de exploração pelo Poder Público Municipal de jazida, destinada à extração de saibro a céu aberto, verificando que a mesma possui as características necessárias para o fim a que se destina, sobretudo no que se refere à qualidade do material nesta encontrado e a localização geográfica da mesma.

Os imóveis nessa localidade são avaliados no mercado, em valor superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais/ha). De modo que, para locação da área indicada, com a lavra de cascalho incluída no valor, para pagamento em parcela anual, estimo um valor mínimo de R\$10.000,00, anuais. E, um valor máximo de R\$ 14.000,00, anuais. Ficando o valor médio de R\$ 12.000,00, anuais a título de locação.

Barra do Rio Azul, 22 de outubro de 24.


João Jaime Detoni
Eng. Civil
CREA 27291
Barra do Rio Azul-RS
Engenheiro Civil João Jaime Detoni
CREA/RS 012.028