



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

ORÇAMENTO ANALÍTICO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

OBRA REFORMA CRAS

BDI: 24,44%

BDI: 24,44%										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITARIO	TOTAL		UNITARIO	TOTAL
REFORMA CRAS								24,44%		
SERVIÇOS INICIAIS							R\$ 171.838,90			R\$ 253.062,92
1.1		REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97647	M2	436,00	R\$ 3,97	R\$ 1.730,92	0,97	R\$ 4,94	R\$ 2.153,96
1.2		REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97650	M2	436,00	R\$ 8,56	R\$ 3.732,16	2,09	R\$ 10,65	R\$ 4.644,30
1.3		REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	104803	M	26,00	R\$ 5,06	R\$ 131,56	1,24	R\$ 6,30	R\$ 163,71
1.4		REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97640	M2	58,00	R\$ 2,36	R\$ 136,88	0,58	R\$ 2,94	R\$ 170,33
1.5		LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	99811	M2	436,00	R\$ 4,01	R\$ 1.748,36	0,98	R\$ 4,99	R\$ 2.175,66
1.6		REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	104793	M	100,00	R\$ 0,61	R\$ 61,00	0,15	R\$ 0,76	R\$ 75,91
1.7		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	97622	M3	10,00	R\$ 63,77	R\$ 637,70	15,59	R\$ 79,36	R\$ 793,55
2 EXECUÇÃO DE TELHADO/BEIRAIS							R\$ 97.543,32			R\$ 121.382,91
2.1		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92616	UN	10,00	R\$ 2.200,72	R\$ 22.007,20	537,86	R\$ 2.738,58	R\$ 27.385,76
2.2		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92614	UN	2,00	R\$ 1.922,04	R\$ 3.844,08	469,75	R\$ 2.391,79	R\$ 4.783,57
2.3		TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92580	M2	480,00	R\$ 57,48	R\$ 27.590,40	14,05	R\$ 71,53	R\$ 34.333,49
2.4		TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94213	M2	480,00	R\$ 61,07	R\$ 29.313,60	14,93	R\$ 76,00	R\$ 36.477,84
2.5		TABUA APARELHADA "2,5 X 15" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	3993	M2	18,00	R\$ 114,45	R\$ 2.090,10	27,97	R\$ 142,42	R\$ 2.563,59
2.6		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	96485	M2	62,00	R\$ 93,33	R\$ 5.786,46	22,81	R\$ 116,14	R\$ 7.200,67
2.7		ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	96121	M	80,00	R\$ 15,66	R\$ 1.252,80	3,83	R\$ 19,49	R\$ 1.558,98
2.8		RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	M	14,00	R\$ 67,62	R\$ 946,68	16,53	R\$ 84,15	R\$ 1.178,05
2.9		TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92580	M2	40,00	R\$ 57,48	R\$ 2.299,20	14,05	R\$ 71,53	R\$ 2.861,12
2.10		TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94213	M2	40,00	R\$ 61,07	R\$ 2.442,80	14,93	R\$ 76,00	R\$ 3.039,82
3 CALÇADAS							R\$ 5.891,80			R\$ 7.334,24
		CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	88476	M2	66,00	R\$ 23,87	R\$ 1.575,42	5,83	R\$ 29,70	R\$ 1.960,45
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87250	M2	66,00	R\$ 65,43	R\$ 4.318,38	15,99	R\$ 81,42	R\$ 5.373,79
4 REFORMA FACHADA							R\$ 25.498,59			R\$ 31.730,44
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	102487	M3	0,65	R\$ 646,81	R\$ 420,43	158,08	R\$ 804,89	R\$ 523,18
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	96536	M2	13,00	R\$ 66,76	R\$ 867,88	16,32	R\$ 83,08	R\$ 1.079,99
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	104108	KG	38,00	R\$ 13,61	R\$ 517,18	3,33	R\$ 16,94	R\$ 643,58
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	104111	KG	15,00	R\$ 21,68	R\$ 325,20	5,30	R\$ 26,98	R\$ 404,68
		CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	94971	M3	0,50	R\$ 562,97	R\$ 281,49	137,59	R\$ 700,56	R\$ 350,28
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	30,00	R\$ 5,02	R\$ 150,60	1,23	R\$ 6,25	R\$ 187,41
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	104234	M2	30,00	R\$ 43,92	R\$ 1.317,60	10,73	R\$ 54,65	R\$ 1.639,62
		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	96485	M2	55,00	R\$ 93,33	R\$ 5.133,15	22,81	R\$ 116,14	R\$ 6.387,69
		ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	96121	M	43,00	R\$ 15,66	R\$ 673,38	3,83	R\$ 19,49	R\$ 837,95
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	101159	M2	30,00	R\$ 142,78	R\$ 4.283,40	34,90	R\$ 177,68	R\$ 5.330,26
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	103354	M2	2,00	R\$ 92,99	R\$ 185,98	22,73	R\$ 115,72	R\$ 231,43
		FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	90830	UN	1,00	R\$ 212,30	R\$ 212,30	51,89	R\$ 264,19	R\$ 264,19
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94805	UN	1,00	R\$ 1.088,43	R\$ 1.088,43	266,01	R\$ 1.354,44	R\$ 1.354,44



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

ORÇAMENTO ANALÍTICO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

BDI: 24,44%

OBRA REFORMA CRAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
								24,44%		
		INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E=4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102162	M2	2,00	R\$ 286,18	R\$ 572,36	69,94	R\$ 356,12	R\$ 712,24
		INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E=10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	102181	M2	2,00	R\$ 425,46	R\$ 850,92	103,98	R\$ 529,44	R\$ 1.058,88
		GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10 M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS DE 1,20 M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2" GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	99839	M	7,50	R\$ 507,13	R\$ 3.803,48	123,94	R\$ 631,07	R\$ 4.733,04
		ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	94319	M3	12,00	R\$ 84,81	R\$ 1.017,72	20,73	R\$ 105,54	R\$ 1.266,45
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	100324	M3	1,50	R\$ 172,94	R\$ 259,41	42,27	R\$ 215,21	R\$ 322,81
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	87299	M3	3,00	R\$ 524,93	R\$ 1.574,79	128,29	R\$ 653,22	R\$ 1.959,67
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87250	M2	30,00	R\$ 65,43	R\$ 1.962,90	15,99	R\$ 81,42	R\$ 2.442,63
5 DRENAGEM PLUVIAL RESIDENCIAL							R\$ 19.402,61			R\$ 24.144,61
		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94229	M	51,00	R\$ 194,76	R\$ 9.932,76	47,60	R\$ 242,36	R\$ 12.360,33
		TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_08/2022	89578	M	45,00	R\$ 36,33	R\$ 1.634,85	8,88	R\$ 45,21	R\$ 2.034,41
		FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	91175	M	45,00	R\$ 11,86	R\$ 533,70	2,90	R\$ 14,76	R\$ 664,14
		FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	91187	M	51,00	R\$ 25,64	R\$ 1.307,64	6,27	R\$ 31,91	R\$ 1.627,23
		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40X0,40X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	99251	UN	8,00	R\$ 304,45	R\$ 2.435,60	74,41	R\$ 378,86	R\$ 3.030,86
		TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	89512	M	66,00	R\$ 53,91	R\$ 3.558,06	13,18	R\$ 67,09	R\$ 4.427,65
6 REFORMA INTERNA							R\$ 31.522,50			R\$ 39.226,60
		FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	96485	M2	300,00	R\$ 93,33	R\$ 27.999,00	22,81	R\$ 116,14	R\$ 34.841,96
		ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	96121	M	225,00	R\$ 15,66	R\$ 3.523,50	3,83	R\$ 19,49	R\$ 4.384,64
7 PINTURA EXTERNA							R\$ 7.660,25			R\$ 9.532,42
		LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	99814	M2	340,00	R\$ 2,23	R\$ 758,20	0,55	R\$ 2,78	R\$ 943,50
		EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	88495	M2	5,00	R\$ 13,13	R\$ 65,65	3,21	R\$ 16,34	R\$ 81,69
		PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	104642	M2	310,00	R\$ 11,58	R\$ 3.589,80	2,83	R\$ 14,41	R\$ 4.467,15
		PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	100760	M2	60,00	R\$ 54,11	R\$ 3.246,60	13,22	R\$ 67,33	R\$ 4.040,07
8 REVISÃO INSTALAÇÃO ELÉTRICA							R\$ 7.661,75			R\$ 9.534,28
		CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91835	M	230,00	R\$ 23,04	R\$ 5.298,20	5,63	R\$ 28,67	R\$ 6.594,32
		INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92028	UN	5,00	R\$ 53,25	R\$ 266,25	13,01	R\$ 66,26	R\$ 331,32
		CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92868	UN	5,00	R\$ 19,10	R\$ 95,50	4,67	R\$ 23,77	R\$ 118,84
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91924	M	30,00	R\$ 3,16	R\$ 94,80	0,77	R\$ 3,93	R\$ 117,97
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,8/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91927	M	120,00	R\$ 5,09	R\$ 610,80	1,24	R\$ 6,33	R\$ 760,08
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	M	60,00	R\$ 7,02	R\$ 421,20	1,72	R\$ 8,74	R\$ 524,14
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91932	M	50,00	R\$ 17,48	R\$ 874,00	4,27	R\$ 21,75	R\$ 1.087,61

Campos Borges/RS outubro de 2025.

Engenheira Civil CREA RS 107310