

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR MISTA
PROPRIETÁRIO:	Diversos
ÁREA A CONSTRUIR:	33,55 m²
LOCAL:	CAMPOS BORGES - RS

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PREPARO DO LOCAL

A limpeza do terreno entre outros serviços que se fizer necessária deverá constar de capina, destocamento, demolições e remoção.

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA

Consiste em fixar a obra no terreno, de acordo com as plantas de situação e localização.

Cuidados especiais serão tomados para garantir que o piso acabado da casa, no ponto mais desfavorável, fique no mínimo 20 cm acima do nível do terreno.

2.0 FUNDAÇÕES

2.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS

Conforme projeto das fundações. As valas deverão ser abertas até atingirem terreno com resistência adequada à carga prevista, sendo seu fundo perfeitamente nivelado.

2.2 FUNDAÇÕES EM ALVENARIA DE PEDRA PARA BANHEIRO

Será levantada a alvenaria de pedra de basalto, nas dimensões 19 x 19 x 39 cm, em fiadas horizontais contínuas e verticais descontínuas. As pedras serão molhadas, assentadas e comprimidas até refluir à argamassa pelos lados das juntas, tomando posição firme. O assentamento será com argamassa 1:4 (ci:areia).

Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

No respaldo das alvenarias de pedras das fundações, será executada uma cinta de concreto armado (dimensões 10x15 cm) cuja face superior será nivelada com o contrapiso de concreto.

2.3 REATERRO APILOADO

Os aterros e reaterros serão feitos em camadas sucessivas de 20 cm, devidamente molhadas e apiloadas, com material isento de impurezas, restos de raízes e elementos orgânicos.

2.4 FUNDAÇÕES COM ESTACAS DE MADEIRA

As fundações serão executadas com estacas (sepos) de madeira de eucalipto (dimensões 15 x 15 x 110 cm), com altura mínima de 0,60 metro acima do solo (para permitir a perfeita ventilação do assoalho de madeira). Serão utilizados sepos de madeira de eucalipto como alicerce para a edificação, possibilitando que o barroteamento com caibros de madeira de eucalipto (dimensões 5 x 10 cm) tenha a resistência necessária.

Os sepos deverão ser aprumados e nivelados antes da colocação dos primeiros barrotes.

2.5 BARROTEAMENTO DO ASSOALHO DE MADEIRA

Serão utilizados caibros de madeira de eucalipto (dimensões 5 x 10 cm) para o barroteamento do assoalho de madeira. A primeira camada de caibros será apoiada e fixada nos sepos de madeira com a utilização de pregos, sendo o sentido da colocação dos mesmos, o lado mais curto da obra, ou seja, 5,0 metros. A segunda camada de caibros (perpendicular à primeira) será assentada sobre a primeira, (obedecendo a uma distância máxima de 80 centímetros entre cada caibro) e a fixação deverá ser executada utilizando-se pregos (19 x 39).

2.6 ASSOALHO DE MADEIRA

Será usado assoalho de madeira de eucalipto beneficiado e machambrado como piso da edificação no dormitório e na cozinha. A madeira deverá ser isenta de falhas, ou quaisquer defeitos que venham a prejudicar a execução da obra. A fixação do assoalho nos caibros deverá ser com pregos, sempre no macho da madeira machambrada, para que após o encaixe do macho com a fêmea, o prego fique invisível.

A madeira beneficiada de eucalipto a ser utilizada como assoalho deverá ter dimensões mínimas de 2,0 x 7 cm.

3.0 ELEVAÇÕES

3.1 ELEVAÇÕES DE ALVENARIA

As paredes do banheiro serão em alvenaria de tijolos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. Primeiramente será aplicado na superfície das paredes um chapisco de cimento e areia, após a massa grossa desempenada como acabamento. As paredes deverão ser perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas.

3.2 ELEVAÇÕES DE MADEIRA

As paredes externas serão em madeira de eucalipto beneficiado, do tipo encaixe macho-fêmea. Todas as paredes serão estruturadas com caibros de madeira de eucalipto seco de 5 x 7 cm.

A estrutura de madeira de eucalipto será composta por barrotes, esteios, linhas, escoras e cintas intermediárias sempre se usando caibros de 5 x 7 cm.

As paredes internas serão em madeira de pinus ou eucalipto beneficiado do tipo encaixe macho-fêmea.

4.0 COBERTURA

4.1 ESTRUTURA

As tesouras serão executadas com guias de 10 x 2,5 cm de madeira de eucalipto seco.

As terças serão de caibrinhos 5 x 5 cm de eucalipto de boa qualidade, desempenadas, secas, isenta de nós, ou quaisquer defeitos que afetem sua resistência. As tesouras serão pregadas nos caibros-linhas que formam a estrutura de madeira da casa.

4.2 TELHAMENTO

As telhas serão de fibrocimento 4 mm do tipo ondulada, e as cumeeiras serão do mesmo material.

A colocação deverá ser feita partindo dos beirais para as cumeeiras. As fixações das telhas serão feitas na parte superior da segunda e da sexta onda, com arruelas de borracha e pregos”. Deverá ser deixada pequena folga no diâmetro dos furos para os pregos, para que a telha não quebre sob o efeito de dilatação térmica. Os cortes nas chapas só poderão ser feitos com serra ou serrote e os furos com broca.

5.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser executadas rigorosamente de acordo com a planta em anexo.

6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas vigentes e planta em anexo.

7.0 PISOS PARA O BANHEIRO

7.1 CONTRAPISO

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocados as canalizações de esgoto que devem passar sob o piso, serão executadas o lastro com uma camada de brita nº 02. Após a compactação do lastro será executado o contrapiso de concreto, fck= 15Mpa, com espessura de 7cm.

O contrapiso deverá ser nivelado, desempenado e queimado com cimento.

8.0 ESQUADRIAS

8.1 PORTA DO BANHEIRO

A porta terá folha de 80 x 210 cm de madeira semi-oca fechadura comum, sendo recusadas as esquadrias que apresentarem sinais de empenamento, rachaduras ou outros defeitos.

8.2 JANELA E PORTA EXTERNA

A porta externa terá folha de 80 x 210 cm de madeira de eucalipto ou similar com fechadura comum, as janelas serão de madeira de eucalipto ou similar com tamanho de 100 x 100 cm.

As portas internas terão folhas de 80 x 210 cm de madeira de eucalipto ou similar com fechadura comum sendo recusadas as esquadrias que apresentarem sinais de empenamento ou outros defeitos.

9.0 VIDROS

Serão canelados, martelados ou liso, sem falhas, na espessura de 3 mm, e seu assentamento deve ser feito com massa vidraceira na quantidade necessária para fixar com segurança. O acabamento será feito com espátula, para não deixar marcas e para que fique uniforme.

10.0 FORRO, ESPELHO E BEIRAIS

Todas as dependências da edificação receberão forro, espelhos e beirais de madeira de pinus de boa qualidade.

11.0 ENTREGA DA OBRA

Após os testes de verificação e equipamentos de iluminação, será providenciada a retirada de entulho e restos de materiais, deixando tudo limpo. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como o lote deverá estar perfeitamente livre de entulhos, limpo e regularizado.

CAMPOS BORGES, 16 DE MAIO DE 2016.

Sandra Regina Soares
Prefeita Municipal

Magliani Dullius
Eng^a Civil – CREA RS 107.309