

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES**

Local: Rua Goiás, Garagem de Ônibus Escolar, Prefeitura Municipal - Centro

Município: Campos Borges / RS

Obra: **AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO.  
GARAGEM COBERTA – ABERTA.**

Área: 111,00 m<sup>2</sup>

### **GENERALIDADES:**

*Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a construção da ampliação de pavilhão pré-moldado usado como garagem, coberta, aberta, com área de 111,00 m<sup>2</sup> a ser construída na Rua Goiás, usado como garagem de ônibus escolar – Centro, no município de Campos Borges – RS.*

*A estrutura deve seguir este memorial descritivo, projetos em anexo e dar continuidade à edificação existente. A execução da obra (pavilhão) será em pilares de concreto pré-moldados, estrutura para a cobertura (tesoura/braços) em concreto pré-moldado, telhado com terças metálicas e telhas de aluzinc. A ampliação da garagem será construída em local de fácil acesso, em área da Prefeitura municipal, conforme projeto de situação e localização.*

### **01. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1. INSTALAÇÃO DE OBRA:**

Fica por conta e a critério da CONTRATADA a execução de barracos necessários para a obra, próximo a área existe um pavilhão que pode ser utilizado.

## **1.2. LOCAÇÃO DA OBRA:**

A obra deverá ser locada rigorosamente nos alinhamentos de acordo com planta de implantação (edificação existente).

## **1.3. PLACA DE OBRA:**

Deverá ser inserida placa da obra com dimensão mínima de 1,25x1,00m em local visível.

## **02. INFRA ESTRUTURA**

### **2.1. SERVIÇOS DE TERRA COM MÁQUINA:**

A terraplanagem necessária em toda a área será executada pela Prefeitura Municipal, CONTRATANTE.

### **2.2. FUNDAÇÕES DE PILARES:**

As fundações serão perfuradas com broca rotativa, com diâmetro mínimo de 80cm, até encontrar solo firme. Será deixada ferragem de, no mínimo, 06 ferros de 10.0mm para engastar o pilar ao bloco de fundação. A profundidade mínima perfurada deve ser de 1,70 m, sendo 40cm a espessura do bloco (base) e 1,30m a parte enterrada do pilar, envolta de concreto armado.

A resistência do concreto (armado e pré-moldado) deve ser igual ou superior a 25Mpa.

## **03. SUPRA ESTRUTURA**

A estrutura será composta de pilares e tesouras de concreto pré-moldado, com resistência mínima do concreto de 25Mpa.

### **3.1. ESTRUTURA - PILARES**

Os pilares serão de concreto pré-moldado e terão a seção de 23x31cm, acompanhando a estrutura existente. O dimensionamento dos mesmos será de acordo com as características da obra. A armadura mínima deve ser de 03 ferros 12.5mm cada lado de maior inércia (23cm), totalizando 06 ferros de 12.5mm. Estribos  $\Phi$ 5.0mm a cada 15cm.

### **3.2. ESTRUTURA PARA A COBERTURA:**

Sobre os pilares pré-moldados, será apoiada a tesoura (composta por 02 braços), em concreto pré-moldado, com duas águas.

A armadura mínima dos braços deve ser de  $2\Phi 12.5\text{mm}$  e  $1\Phi 16.0\text{mm}$  ( $4,50\text{cm}^2$  de aço) superior e a mesma armadura na parte inferior do braço. Estribos  $\Phi 5.0\text{mm}$  a cada 15cm.

Deve ser inserido tirante metálico de aço CA-25 espessura mínima 12.5mm.

## **04. COBERTURA**

A altura final da cobertura deve ser a mesma da edificação existente.

### **4.1. TERÇAS**

As terças metálicas de cobertura serão metálicas do tipo “U” enrijecido e terão as seguintes dimensões mínimas: 17 mm x 50 mm x **127 mm** x 50 mm x 17 mm, espessura mínima  $e=2,65\text{mm}$ , pintadas com tinta antiferruginosa e tinta esmalte (cor definida pelo município).

As terças serão fixadas nos braços de concreto através de chapas metálicas e parafusos. Deve ser mantido o mesmo espaçamento entre terças em relação à estrutura existente (07 linhas de terça em cada água).

Atentar que a estrutura existente possui terças de 100mm de altura. Assim, como a ampliação terá terças de 127mm, sugere-se um pequeno recorte nas terças de 127mm, para ancorar no braço existente, de modo que a altura final da cobertura fique a mesma.

As emendas de terças, quando necessárias, deverão ser feitas com solda de topo e também com reforço interno, com auxílio de barra chata para unir ambas.

### **4.2. TELHAS**

As telhas de cobertura serão em telhas zincoalumínio trapezoidal, modelo TP40 de aluzink, espessura 0,50 mm, fixadas nas terças com parafusos auto brocantes.

A extremidade das telhas (última terça) deve ser fixada em todas as ondas da telha, evitando o arranchamento da telha. Devem ser inseridos cabos de aço de contraventamento espessura mínima  $e=8.00\text{mm}$ .

#### **05. CALAFETES E LIMPEZA:**

- a) O canteiro de obra será desativado e todos os equipamentos e sobra de material serão removidos.
- b) Depois de concluída a obra procedida uma faxina geral compreendendo o terreno e a edificação, consistindo de limpeza, remoção de restos de materiais, manchas de tinta, lavagem pisos frios, louças e vidros.

#### **06. ENTREGA DA OBRA:**

- a) A obra será entregue após a vistoria final, devidamente limpa e com todas as aparelhagens instaladas devidamente testadas, todas em perfeitas condições de uso.
- b) Nesta ocasião (termo de aceite definitivo) serão entregues as respectivas baixas de Anotação de Responsabilidade Técnica.

#### **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:**

Eventuais emissões deste memorial serão complementadas em nível de obra pelos responsáveis técnicos e pelo proponente.

O projeto estrutural (detalhamentos) dos elementos de concreto pré-moldado deverá ser fornecido pela empresa contratada juntamente com as respectivas ARTs de projeto, execução, fabricação e montagem da estrutura, após a emissão da Ordem de Serviço e antes do início da obra.

Campos Borges, Abril de 2020.

---

Prefeitura Municipal de Campos Borges  
Everaldo da Silva Moraes

---

Carlos Augusto Pretzel  
Eng. Civil CREA-RS 202.735