

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO
GARAGEM COBERTA – ABERTA.**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES**

Local: Rua Goiás, nº 240, centro, Garagem da Secretaria de Obras, Prefeitura Municipal de Campos Borges / RS.

Área a construir: 165,75 m²

Área a reformar: 487,50 m²

Área Total: 653,25 m²

Matrícula: nº 5.246, Quadra 10, Lote 02.

GENERALIDADES:

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a reforma e ampliação de pavilhão pré-moldado usado como garagem, coberta, aberta, com área a reformar de 487,50 m² e área a construir de 165,75 m², a ser realizada na Rua Goiás, usado como garagem para a secretaria de obras – Centro, no município de Campos Borges – RS.

A estrutura deve seguir este memorial descritivo, projetos em anexo e dar continuidade à edificação existente. A execução da obra (pavilhão) será em pilares de concreto pré-moldados, estrutura para a cobertura (tesouras) em estrutura metálica, telhado com terças metálicas e telhas de aluzinc. A ampliação da garagem será construída em local de fácil acesso, em área da Prefeitura municipal, conforme projeto de situação e localização.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. INSTALAÇÃO DE OBRA:

Fica por conta e a critério da CONTRATADA a execução de barracos necessários para a obra.

1.2. LOCAÇÃO DA OBRA:

A obra deverá ser locada rigorosamente nos alinhamentos de acordo com planta de implantação (edificação existente).

1.3. PLACA DE OBRA:

Deverá ser inserida placa da obra em local visível.

1.4. SERVIÇOS DE TERRA COM MÁQUINA:

A terraplanagem necessária em toda a área será executada pela Prefeitura Municipal, CONTRATANTE.

02. REFORMA

A reforma tem por base a substituição da cobertura do pavilhão existente (terças e telhas) e a pintura das tesouras existentes.

As **telhas** de fibrocimento devem ser retiradas de modo seguro, preferencialmente sem quebrá-las, para que as mesmas possam ser utilizadas em outras obras. As novas telhas de aluzink devem ser inseridas, modelo Trapezoidal TP 40, e=0,50mm.

As **terças** existentes, de madeira, bastante danificadas e já com pouca resistência, devem ser retiradas e ser substituídas por terças de aço, pintadas, perfil mínimo de 40x100x40mm, espessura mínima 2,65mm. Atentar para que na retirada das terças existentes **deve ser deixado um travamento entre as tesouras** para não ocasionar a queda das mesmas.

As tesouras existentes também devem ser pintadas, de modo a remover a ferrugem (pulverizadas, sem removê-las do local). Deve-se usar **uma demão de zarcão e duas demão de tinta esmalte**, cor definida pelo município. Caso for localizado um ponto danificado, na hora da pintura, deve ser previsto um reforço neste local, a fim de preservar a durabilidade da mesma.

Os tirantes existentes também devem ser pintados.

Visto que se trata de reforma de pavilhão antigo, existente, não se assume responsabilidade técnica sobre pilares, vigas e tesouras existentes.

03. AMPLIAÇÃO

A ampliação consiste em um aumento de 8,50m x 19,50m (toda a largura), conforme projetos em anexo. Devem ser utilizados pilares pré-moldados, tesouras metálicas e cobertura semelhante a da parte reformada, descrita acima. A altura final da edificação deve ser a mesma (parte ampliada com a parte existente).

3.1. FUNDAÇÕES DE PILARES:

As fundações serão perfuradas com broca rotativa, com diâmetro mínimo de 70cm, até encontrar solo firme. Será deixada ferragem de, no mínimo, 06 ferros de 10.0mm para engastar o pilar ao bloco de fundação. A profundidade mínima perfurada deve ser de 1,90 m, sendo 40cm a espessura do bloco (base) e 1,50m a parte enterrada do pilar, envolta de concreto armado.

A resistência do concreto (armado e pré-moldado) deve ser igual ou superior a 25Mpa.

3.2. ESTRUTURA - PILARES

Os pilares serão de concreto pré-moldado e terão a seção mínima de 25x25cm (ou semelhante) e seção mínima de 25x40cm (ou semelhante), conforme posição dos mesmos descritos no projeto, acompanhando a estrutura existente.

O dimensionamento dos mesmos será de acordo com as características da obra. A armadura mínima deve ser:

- Para os pilares de 25x25cm, 04 ferros 12.5mm e 04 ferros 10.0mm, totalizando 08 ferros no pilar, estribos Φ 5.0mm a cada 15cm;
- Para os pilares de 25x40cm, 08 ferros 12.5mm e 02 ferros 10.0mm, totalizando 10 ferros no pilar, estribos Φ 5.0mm a cada 15cm.

A resistência do concreto (armado e pré-moldado) deve ser igual ou superior a 25Mpa.

Devem ser previstos chumbadores no topo dos pilares para fixação das tesouras metálicas.

3.3. ESTRUTURA PARA A COBERTURA:

Sobre os pilares pré-moldados, será apoiada a tesoura metálica, com duas águas. A armadura mínima para a tesoura é com perfil U, 40x100x40mm, e= 2,65mm, travada com o perfil U, 30x92x30, e=2,65mm, a cada 70cm (no máximo).

A tesoura da extremidade deve ser fechada até embaixo para fixar o oitão metálico, conforme projetos em anexo.

As tesouras novas devem ser pintadas com uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte, pulverizada.

3.4. COBERTURA

A altura final da cobertura deve ser a mesma da edificação existente.

3.4.1. TERÇAS

As terças metálicas de cobertura serão metálicas do tipo “U” e terão as seguintes dimensões mínimas: 40 mm x 100 mm x 40 mm, espessura mínima e=2,65mm, pintadas com tinta antiferruginosa e tinta esmalte (cor definida pelo município).

As terças serão fixadas na tesoura metálica. Deve ser mantido o mesmo espaçamento entre terças em relação à estrutura existente (09 linhas de terça em cada água).

As emendas de terças, quando necessárias, deverão ser feitas com solda de topo e também com reforço interno, com auxílio de barra chata para unir ambas.

3.4.2. TELHAS

As telhas de cobertura serão em telhas zincoalumínio trapezoidal, modelo TP40 de aluzink, espessura 0,50 mm, fixadas nas terças com parafusos auto brocantes.

A extremidade das telhas (última terça) deve ser fixada em todas as ondas da telha, evitando o arranchamento da telha. Devem ser inseridos cabos de aço de contraventamento espessura mínima e=8.00mm.

04. CALAFETES E LIMPEZA:

a) O canteiro de obra será desativado e todos os equipamentos e sobra de material serão removidos.

b) Depois de concluída a obra procedida uma faxina geral compreendendo o terreno e a edificação, consistindo de limpeza, remoção de restos de materiais, manchas de tinta, lavagem pisos frios, louças e vidros.

05. ENTREGA DA OBRA:

a) A obra será entregue após a vistoria final, devidamente limpa e com todas as aparelhagens instaladas devidamente testadas, todas em perfeitas condições de uso.

b) Nesta ocasião (termo de aceite definitivo) serão entregues as respectivas baixas de Anotação de Responsabilidade Técnica.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:

Eventuais emissões deste memorial serão complementadas em nível de obra pelos responsáveis técnicos e pelo proponente.

O projeto estrutural (detalhamentos) dos elementos de concreto pré-moldado, assim como o projeto das tesouras metálicas, deverão ser fornecidos pela empresa contratada juntamente com as respectivas ARTs de projeto, execução, fabricação e montagem da estrutura, após a emissão da Ordem de Serviço e antes do início da obra.

Campos Borges, Junho de 2020.

Prefeito Municipal de Campos Borges
Everaldo da Silva Moraes

Carlos Augusto Pretzel
Eng. Civil CREA-RS 202.735
Setor de Engenharia