

MEMORIAL DESCRITIVO
Melhorias UBS/Setor Administrativo Saúde
2016

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

Local: Avenida Maurício Cardoso - Campos Borges/RS

Obra: REPAROS E MELHORIAS DE PEQUENO IMPACTO

"Não é ter saúde que é bom; não a ter é que é ruim." Abgar Renault

1. GENERALIDADES:

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a execução de algumas melhorias realizadas na Unidade Básica de Saúde, porém sem ampliações, sem alterações de fluxo existentes e de funções, onde serão executados serviços como colocação de calha de parte do beiral da fachada, duas rampas de acesso (uma no necrotério e uma na área externa coberta), instalação de guarda corpo e corrimãos no acesso principal e no acesso ao setor administrativo; abrir um acesso na lavanderia para entrada e saída dos equipamentos para manutenção, abrir um acesso para o corredor de uma sala no centro administrativo, e instalação de forro de PVC na área coberta e adaptação de um banheiro junto à sala de espera para PNE de acordo com a norma de acessibilidade NBR 9050.

Os interessados em participar da licitação deverão realizar visita no local da obra, sendo fornecido, pela Administração, o respectivo Atestado de Visita. Caso os interessados discordarem dos quantitativos das Planilhas Orçamentárias, deverão contestá-los no prazo previsto no art. 41, § 2.º, da Lei 8.666/93, não cabendo pedidos posteriores, por ocasião do contratado, sob matéria não impugnada tempestivamente.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Ficarão a cargo exclusivo do Contratado todas as providências e despesas compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

3. MELHORIAS

3.1 CALHAS E TUBOS DE QUEDAS

As calhas de beiral será em chapa galvanizada nº 24 (0,65mm), corte 38, natural instalada com 1% de caimento em direção aos tubos de quedas, conforme projeto, fixadas com suportes metálicos nos espelhos de madeira com vãos de no máximo 80 cm. As emendas das calhas deverão ser em liga de fixação chumbo e estanho com vedação complementar com silicone ou veda calha, com transpasse de 12cm o mínimo.

Os tubos de quedas pluviais serão aparentes fixados com duas braçadeiras junto as paredes, serão de PVC tipo esgoto primário 100 mm.

A empresa contratada deverá entregar o produto instalado, sem goteiras e sem vazamentos entre as soldas das emendas da chapa galvanizada.

3.2 CORRIMÃO E GUARDA-CORPO

Os corrimãos e guarda-corpos serão todos em aço inox AISI 304, conforme indicado no projeto e atendendo a norma de NBR 9050. Todos os elementos metálicos do corrimão terão o mesmo acabamento.

No acesso do Setor Administrativo, no acesso principal e no acesso a área coberta serão instalados guarda-corpos com corrimãos de acordo com o projeto. O corrimão deve ser contínuo não podendo ser interrompido, deverá avançar no início e no final por mais 30 cm, conforme Norma.

No corrimão há dois níveis de “passa-mão”, conforme indica projeto, a 70 cm e outro a 92 cm de altura de seção circular 42,6mm e=2,77mm) fixados aos montantes verticais de seção circular 38,10 mm e =2,5mm. A roseta de cobertura será redondo em inox diâmetro 100mm para fixação cobrir a fixação na parede e no contrapiso.

O corrimão não poderá ter arestas vivas ou cortantes, eliminando qualquer risco de ferir o usuário. Na montagem do corrimão não poderão ficar peças “bambas” ou frouxas, deverão ser totalmente fixadas, não permitindo, qualquer tipo de movimentação de qualquer peça ou parte integrante do corrimão.

Após a montagem o corrimão não poderá apresentar nenhum tipo de deformação quando uma pessoa se apoiar. Para isso, deverão ser distribuídos quantos apoios forem necessários para que o corrimão não apresente deformações de qualquer natureza e esteja totalmente rígido e seguro. Para efeito de orçamento foi projetado um espaçamento máximo entre apoios de 1,00 m.

3.3 ACESSO NA LAVANDERIA

Será aberto um acesso externo na lavanderia para a manutenção dos equipamentos como máquina de lavar industrial e passadeira, pois as portas existentes são de 80cm. Será retirado uma janela existente(1,40x1,20m) e será aberto o vão de alvenaria abaixo da janela(peitoril) até o piso, posterior será feito o requadro do vão e posteriormente será instalado uma nova porta, com abertura para fora. A porta será do tipo metálica, de abrir, com duas folhas de 0,60x2,10m, sendo metade vidro fixo e metade chapa de ferro frisada. A porta terá uma parte fixa com vidro sobre a folha, para poder fechar o vão pré-existente. A porta deverá ter fechadura metálica do tipo externa, mais duas cantoneiras para a colocação de cadeados por dentro.

A porta deverá ser pintada com tinta esmalte na cor semelhante as demais aberturas existentes.

O vidro instalado será do tipo fantasia 4mm instalado com massa.

3.4 RAMPAS E ESCADA

As elevações serão executadas em alvenaria de tijolo maciços, assentados de forma simples, rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:6). Posteriormente as paredes externas receberão chapisco e emboço desempenado.

Depois de compactado com terra dentro dos limites das paredes de alvenaria será executado lastro de brita com 3 cm de espessura e contrapiso reguado com 5,0 cm de espessura.

Será executada uma escada com três degraus, conforme projeto em anexo, na lavanderia e duas rampas: uma no necrotério e uma no acesso à área coberta.

3.5 ACESSO SALA/CENTRO ADMINISTRATIVO

Primeiramente será aberto um vão na alvenaria para a instalação de uma porta de folha 0,90 x 2,10m, na parede que dará acesso ao corredor principal, pois esta sala só tem acesso por dentro de outra sala.

Após será reaproveitado a porta que saiu do sanitário.

3.6 FORRO PVC

Será executado forro de PVC na área externa coberta, onde hoje é forro de madeira. O forro antigo servirá como estrutura para o forro novo, que será fixado com pregação com vãos de 35 cm.

O forro será do tipo PVC, 10 cm, espessura 10 mm, na cor branca arrematados com meia cana em PVC.

3.7 ADAPTAÇÃO BANHEIRO PARA PNE

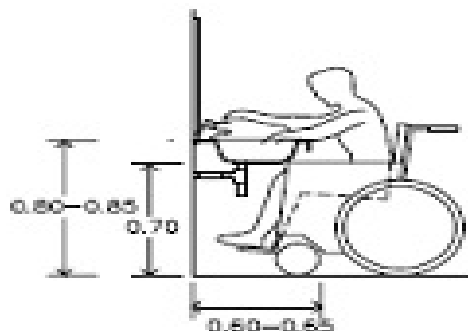
A adaptação do banheiro existente será de acordo com a norma de acessibilidade, NBR 9050/2015. O banheiro será para uso geral, mas será adaptado para PNE. Não será necessário aumentar a estrutura física, porém será necessário trocar os equipamentos sanitários e realocá-los dentro do espaço físico existente para criar uma área de transferência e manobra apropriada.

3.7.1 Demolição e serviços iniciais: Será necessário retirar os equipamentos sanitários existentes (bacia sanitária, caixa de água de sobrepor e pia com coluna), existentes. Após será quebrado o piso e parede somente onde for necessário para a marcação das novas instalações hidráulicas e sanitárias para os equipamentos adaptados. Retirada da porta, com cautela para seu aproveitamento.

3.7.2 Instalação porta: A porta será do tipo folha semi-oca e guarnições de madeira maciça, com abertura à esquerda, três dobradiças e fechadura do tipo alavanca em aço inox e cilindro do tipo para banheiro. Será aplicada uma demão de fundo branco e posterior duas demãos de esmalte na cor mais aproximada das demais aberturas internas já existentes (a cor deverá ser aprovada primeiramente pela contratada). Na parte interna da porta será instalado um puxador horizontal com o comprimento de 40 cm, aço inox, com diâmetro variando entre 25 a 35 mm, instalado a uma altura de 0,90 m do piso e a 10 cm do eixo da porta (dobradiças).

3.7.3 Bacia Sanitária: Será necessário refazer a instalação sanitária da ligação da bacia sanitária com a tubulação de esgoto, pois a bacia sanitária será do tipo caixa acoplada e sofrerá um deslocamento para abrir espaço para a área de transição; a bacia sanitária deverá ser do tipo especial para PNE, ou seja, deverá ter uma altura entre 43 e 45 cm, para que resulte uma altura final de 46 cm a partir do nível do piso pronto depois da colocação da tampa, com caixa acoplada, na cor branca, com tampa. Não deve ter abertura frontal.

3.7.4 Lavatório: O lavatório é de louça esmaltada branca, com coluna suspensa, própria pra PNE, fixado na parede. A nova instalação de esgoto deverá ser pela parede, e não mais pelo piso. A altura para instalação do lavatório deverá ficar de acordo com o esquema abaixo. O lavatório deve garantir altura frontal livre na superfície inferior, e superfície superior de no máximo 0,80 m. A torneira instalada será inox e com acionamento por alavanca.

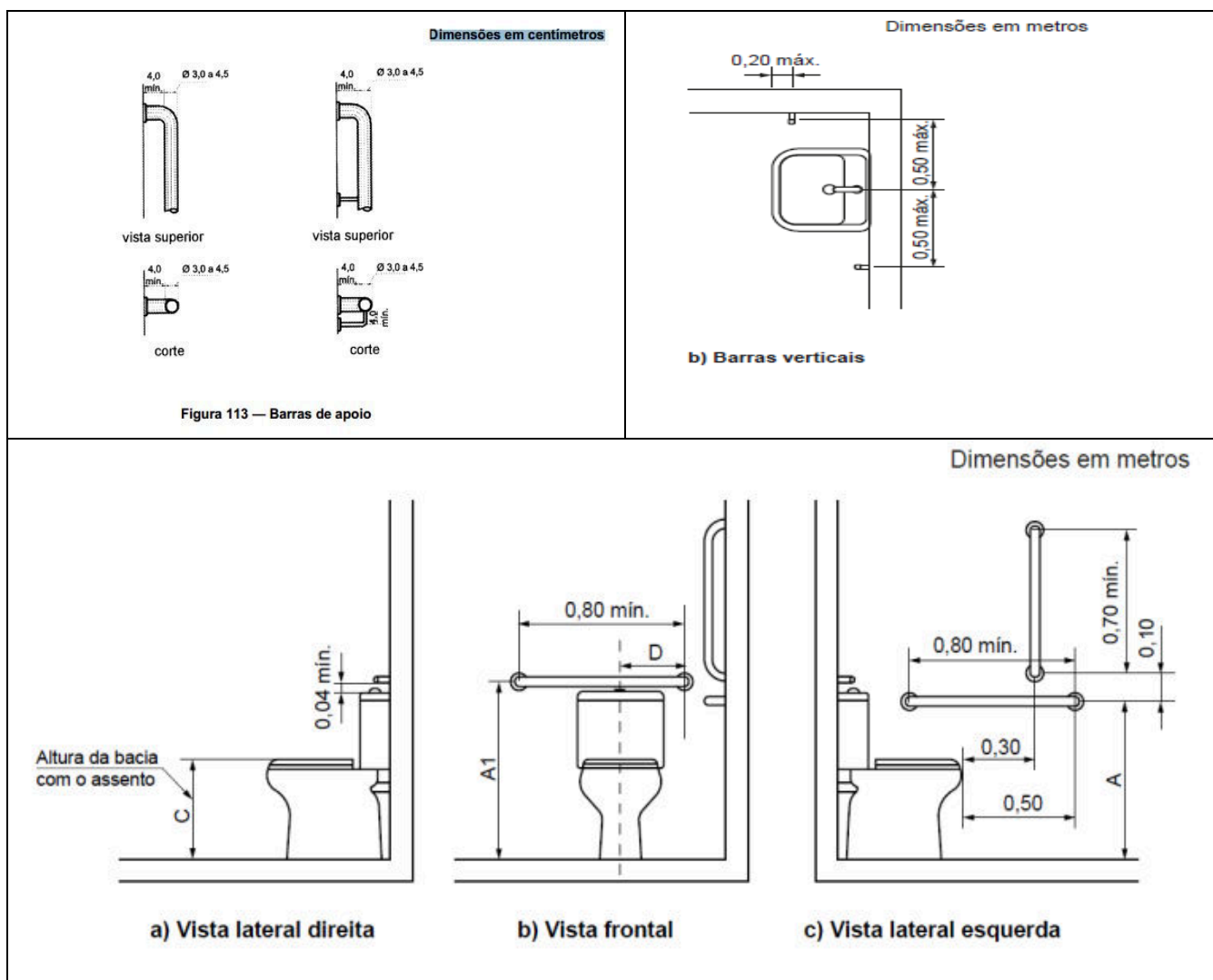


3.7.5 Barras de apoio: Todas as barras de apoio utilizadas em sanitários e vestiários deverão ser em aço inox, com dimensões entre 30 mm e 45 mm e devem resistir a um esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações ou fissuras e estar firmemente fixadas a uma distância mínima de 40 mm entre sua base de suporte (parede, painel, entre outros), até a face interna da barra. Suas extremidades devem estar fixadas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado. O comprimento e a altura de fixação são determinados em função da figura abaixo.

Na bacia sanitária são três barras, sendo duas de 80 cm e uma de 70 cm de comprimento.

No lavatório são duas barras de 40 cm colocadas verticalmente.

No lado interno da porta será uma barra de 40 cm colocada horizontalmente.



Legenda	Cota
A0	0,75m
A1 máx.	0,89m
B	0,40m
C	0,46m
D	0,30m

3.7.6 Papeleira: A papeleira deverá ficar no máximo 50 cm do nível do piso, 15 cm no máximo a frente do alinhamento frontal da bacia sanitária. A papeleira já tem, só será necessário reinstalar na posição correta.

3.7.7 Serviços extras: Após a adaptação das instalações hidráulicas e sanitárias necessárias para a nova locação dos equipamentos sanitários (bacia sanitária e lavatório), será chumbado as instalações em pvc com argamassa de cimento, cal e areia e posterior será instalado piso cerâmico o mais próximo possível do existente (contratada deverá ser consultada antes da escolha do acabamento do piso, caso não encontre o mesmo piso existente para o reparo); o piso cerâmico deverá ter acabamento claro, PEI 4, Classe A, e rejuntado com cimento epóxi.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Todos os serviços antes de serem entregues deverão estar concluídos, em perfeito estado de funcionamento, e limpos de quaisquer resíduos de obras.

Todos os serviços serão executados independentes e fiscalizados pelo Responsável Técnico da Prefeitura Municipal pelo sistema de Administração Direta.

Campos Borges-RS, 11 de julho de 2016.

SANDRA REGINA SOARES
Prefeita Municipal

MAGLIANI DULLIUS
Eng^a Civil - CREA / RS 107.309