



Tomada de Preços nº 06/2021
Processo nº 78//2021

PROPOSTA FINANCEIRA

Razão Social do Fornecedor: **MARIO ALBERI DAL MOLIN**
CNPJ: **90.268.756/0001-09**
Cidade/UF: **Ibirubá/RS** Telefone: **54 99175 1998**
Endereço: **Rua General Osório, nº 1665**
e-mail: atalicitacoes@gmail.com

Pessoa para contato: **Mario Alberi Dal Molin**

A Comissão Permanente de Licitações,

Apresentamos nossa proposta referente a Tomada de Preços nº 006/2021, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE OBRA - CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA JUNTO A EMEI TOCA DOS TOCOS DE CAMPOS BORGES/RS.**

O valor global da proposta é de R\$ 116.475,89 (Cento e dezesseis mil quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), sendo R\$ 75.990,00 (Setenta e Cinco mil, novecentos) referente ao total de materiais e R\$ 40.485,89 (Quarenta mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) referente ao total de mão de obra.

Assim, como detalhamento do **BDI** proposto, com porcentagem de 22,47% e dos **ENCARGOS SOCIAIS** com porcentagem de 114,21% para mão de Obra Horista.



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

Observação: No caso da apresentação da proposta, sem especificações de materiais e mão de obra, a retenção dos devidos tributos incidirá no valor global para fins de pagamento.

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Prazo: O prazo da execução dos serviços e de **04 (quatro) meses**, a partir da solicitação formal do Município, através da Ordem de Serviço.

Garantia: 5 (cinco) anos.

A licitante declara, expressamente, que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas, tais como, impostos, pagamentos de funcionários, encargos trabalhistas, previdenciários e comerciais, materiais, insumos, emolumentos, seguros, taxas, fretes, deslocamentos de pessoal e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Campos Borges/RS.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a realizar os serviços de acordo com o determinado. Acompanham a presente proposta os documentos referidos no edital.

Finalizando, declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no edital e seus anexos.

Campos Borges, 14 de Outubro de 2021.



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

REPRESENTANTE LEGAL

CNPJ: 90.268.756/0001-09

SOLANGE ERTHAL DE FREITAS¹

CPF: 015.072.970-76/ RG: 8099338173

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALTEMIR DOS SANTOS VOGEL

ARQUITETO E URBANISTA

CAU 000A29026-5

¹ Procuradora, Conforme Procuração apresentada no Credenciamento do edital



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA/SERVIÇO : CONSTRUÇÃO DE 2 SALAS DE AULA - BLOCO ISOLADO LOCAL EMPREENDIMENTO: E.M.E.I TOCA DOS TOCOS
CONCEDENTE:
PROPORLENTE: Município de Campos Borges DATA BASE: JULHO/2021
Area a Ampliar: 108,00m²

BDI = 22,47%

ITEM	Nº DA COMPOSIÇÃO	BASE DE DADOS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	BDI %	% DO BDI	Valor Unitário com BDI	Valor Total	TOTAL DO SUB- ITEM
										R\$ 116.475,89

SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	99059	SINAPI	Locação da obra	m	52,80	22,47%	R\$ 0,7168	R\$ 3.9100	R\$ 206,4480	
1.2		COTAÇÃO	Placa de obra	un	1,00	22,47%	R\$ 33,7050	R\$ 183,7000	R\$ 183,7000	
										R\$ 390,15

FUNDAÇÕES										
2.1	96527	SINAPI	Escavação manual de vala para fundações	m ³	10,45	22,47%	R\$ 11,27	R\$ 61,4300	R\$ 641,94	
2.2	94319	SINAPI	Aterro manual, apiloado com soquete.	m ³	50,00	22,47%	R\$ 3,63	R\$ 19,7900	R\$ 989,50	
2.3	94213	SINAPI	Alvenaria de embasamento em tijolos maciços	m ²	31,70	22,47%	R\$ 14,10	R\$ 76,8400	R\$ 2.435,83	
2.4	96556	SINAPI	Concretagem de sapatas, Fck 25 Mpa, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento	m ³	1,00	22,47%	R\$ 106,73	R\$ 581,7325	R\$ 581,73	

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

2.5	92724	SINAPI	Concretagem de viga baldrame com uso de bomba, Fck=25Mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	m ³	4,22	R\$ 380,00	22,47%	R\$ 85,39	R\$ 465,3860	R\$ 1.963,93
2.6	96536	SINAPI	Forma para estruturas de concreto em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações (fabricação, montagem e desmontagem) – Viga baldrame	m ²	42,24	R\$ 41,61	22,47%	R\$ 9,35	R\$ 50,9600	R\$ 2.152,55
2.7	96545	SINAPI	Armação em aço CA-50 de Ø8mm (sapatas)	kg	22,12	R\$ 16,19	22,47%	R\$ 3,64	R\$ 19,8300	R\$ 438,64
2.8	92775	SINAPI	Armação em aço CA-60 de Ø5mm (estribos viga baldrame)	kg	51,74	R\$ 17,47	22,47%	R\$ 3,93	R\$ 21,4000	R\$ 1.107,24
2.9	92778	SINAPI	Armação em aço CA-50 de Ø10mm (viga baldrame)	kg	162,88	R\$ 15,40	22,47%	R\$ 3,46	R\$ 18,8600	R\$ 3.071,92
R\$ 12.741,33										
3. ESTRUTURA										
3.1	92718	SINAPI	Concretagem de pilares, Fck = 25 Mpa, com uso de baldes, com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m ² - lançamento, adensamento e acabamento.	m ³	1,80	R\$ 485,79	22,47%	R\$ 109,16	R\$ 594,9500	R\$ 1.070,91
3.2	92724	SINAPI	Concretagem de viga com uso de bomba, Fck=25Mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	m ³	2,37	R\$ 453,98	22,47%	R\$ 102,01	R\$ 555,9900	R\$ 1.317,70
3.3	92413	SINAPI	Forma para estruturas de concreto em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações (fabricação, montagem e desmontagem) – Pilares e vigas	m ²	18,00	R\$ 66,98	22,47%	R\$ 15,05	R\$ 82,0300	R\$ 1.476,54
3.4	92775	SINAPI	Armação em aço CA-60 de Ø5mm (estribos pilares e viga superior)	kg	57,28	R\$ 17,47	22,47%	R\$ 3,93	R\$ 21,4000	R\$ 1.225,79
3.5	92778	SINAPI	Armação em aço CA-50 de Ø8mm (viga superior)	kg	85,32	R\$ 16,19	22,47%	R\$ 3,64	R\$ 19,8300	R\$ 1.691,90

1338328

Endereço Comercial: Rua General Osório, n° 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: ataliticacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

3.6	92778	SINAPI	Armação em aço CA-50 de Ø10mm (pilares)	kg	103,65	R\$ 15,40	22,47%	R\$ 3,46	R\$ 18,8600	R\$ 1.954,84
3.7	3742	SINAPI	Laje pré-moldada para forro (vigota e tábua), e=8cm incluso escoramento, concreto usinado fck 25Mpa (capeamento 5cm) e ferragem negativa	m ²	109,43	R\$ 80,00	22,47%	R\$ 17,98	R\$ 97,9800	R\$ 10.721,95
3.8	93197	SINAPI	Verga e contra-verga, em concreto armado aço CA-60 Ø6.3mm, inclusive formas	m	31,00	R\$ 59,06	22,47%	R\$ 13,27	R\$ 72,3300	R\$ 2.242,23
R\$ 21.701,85										
4, ALVENARIAS										
4.1	87525	SINAPI	Alvenaria de vedação de tijolos cerâmicos furados de 11,5x14x24cm (espessura 14cm, bloco deitado) argamassa 1:2:8 (cim: cal: areia), juntas de 12mm	m ²	131,76	R\$ 75,00	22,47%	R\$ 16,85	R\$ 91,85	R\$ 12.102,49
4.2	87519	SINAPI	Alvenaria da platibanda em tijolos cerâmicos furados de 9x14x19cm (espessura 9cm, bloco em pé) argamassa 1:2:8 (cim: cal: areia), juntas de 12mm	m ²	45,00	R\$ 59,06	22,47%	R\$ 13,27	R\$ 72,33	R\$ 3.254,89
R\$ 15.357,38										
5, ESQUADRIAS E FERRAGENS										
5.1	90043	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo, c/ vidros	un	2,00	R\$ 886,75	22,47%	R\$ 199,2500	R\$ 1.086,00	R\$ 2.172,00

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

5.2	100874	SINAPI	Puxador para PCD, fixado na porta	un	2,00	R\$ 298,50	22,47%	R\$ 67,0700	R\$ 365,57	R\$ 731,14
5.4	94570	SINAPI	Janela com caixilho em alumínio natural, parte fixa, parte de correr com 2 folhas móveis, c/ vidros	m ²	14,40	R\$ 295,00	22,47%	R\$ 66,2865	R\$ 361,29	R\$ 5.202,53
R\$ 8.105,67										
6, COBERTURA										
6.1	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aluzinco, e = 0,5mm	m ²	105,75	R\$ 70,00	22,47%	R\$ 15,73	R\$ 85,73	R\$ 9.065,84
6.2	92543	SINAPI	Estrutura de madeira para cobertura	m ²	105,75	R\$ 14,77	22,47%	R\$ 3,32	R\$ 18,09	R\$ 1.912,89
6.3	94227	SINAPI	Caiha em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 33 cm	m	18,40	R\$ 75,77	22,47%	R\$ 17,03	R\$ 92,80	R\$ 1.707,44
6.4	94231	SINAPI	Ruífo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm	m	50,50	R\$ 58,56	22,47%	R\$ 13,16	R\$ 71,72	R\$ 3.621,78
R\$ 16.307,95										
7, IMPERMEABILIZAÇÃO										
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com tinta asfáltica, 2 demãos	m ²	7,40	R\$ 32,40	22,47%	R\$ 7,28	R\$ 39,68	R\$ 293,63
R\$ 293,63										
8, REVESTIMENTOS INTERNOS										
8.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, argamassa traço 1:3 (cim; aríea),preparo mecânico, e=0,5cm.	m ²	160,21	R\$ 2,90	22,47%	R\$ 0,65	R\$ 3,55	R\$ 569,01

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico:atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

8.2	89173	SINAPI	Emboço/massa única, aplicado manualmente em paredes internas, traço 1:2:8. (cim: cal: areia), preparo mecânico, com execução de taliscas, e=2cm.	m ²	160,21	R\$ 15,50	22,47%	R\$ 3,48	R\$ 18,98	R\$ 3.041,24
8.3	87879	SINAPI	Chapisco em tetos traço 1:4 (cim: areia), e=0,5cm, preparo mecânico	m ²	98,00	R\$ 3,62	22,47%	R\$ 0,81	R\$ 4,43	R\$ 434,47
8.4	89172	SINAPI	Emboço/massa única, em teto, traço 1:2:8. (cim: cal: areia), preparo mecânico, com execução de taliscas, e=2cm.	m ²	98,00	R\$ 27,34	22,47%	R\$ 6,14	R\$ 33,48	R\$ 3.281,36
									R\$	7.326,09
9, REVESTIMENTOS EXTERNOS										
9.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto externas, argamassa traço 1:3 (cim: areia), preparo mecânico, e=0,5cm.	m ²	220,00	R\$ 2,90	22,47%	R\$ 0,65	R\$ 3,55	R\$ 781,36
9.2	89173	SINAPI	Emboço/massa única, aplicado manualmente em paredes externas, traço 1:2:8. (cim: cal: areia), preparo mecânico, com execução de taliscas, e=2cm.	m ²	220,00	R\$ 15,00	22,47%	R\$ 3,37	R\$ 18,37	R\$ 4.041,40
9.3	87242	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 10 x 10 cm assentados com argamassa de cimento cola (ACII)	m ²	6,61	R\$ 150,82	22,47%	R\$ 33,89	R\$ 184,71	R\$ 1.220,93
									R\$	6.043,69
10, PINTURA										

Endereço Comercial: Rua General Osório, n° 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: ataliticacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

12.3	98689	SINAPI	Soleira em granito cinza andorinha, l=15cm, e=2cm, assentada sobre argamassa traço 1:4 (cim; areia)	m	1,60	R\$ 85,26	22,47%	R\$ 19,16	R\$ 104,42	R\$ 167,07	R\$ 1.962,76
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
13.1	101964	SINAPI	Quadro de distribuição para 6 disjuntores	un	1,00	R\$ 59,12	22,47%	R\$ 13,28	R\$ 72,40	R\$ 72,40	
13.2	93653	SINAPI	disjuntor 10 A	un	1,00	R\$ 11,68	22,47%	R\$ 2,62	R\$ 14,30	R\$ 14,30	
13.3	93654	SINAPI	disjuntor 16 A	un	3,00	R\$ 12,12	22,47%	R\$ 2,72	R\$ 14,84	R\$ 44,53	
13.4	93658	SINAPI	disjuntor 40 A	un	1,00	R\$ 20,50	22,47%	R\$ 4,61	R\$ 25,11	R\$ 25,11	
13.5	98307	SINAPI	Tomada de rede RJ45	un	2,00	R\$ 44,71	22,47%	R\$ 10,05	R\$ 54,76	R\$ 109,51	
13.6	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	un	12,00	R\$ 69,10	22,47%	R\$ 15,53	R\$ 84,63	R\$ 1.015,52	
13.7	93145	SINAPI	Ponto de tomada, residencial, incluindo interruptor duplo e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	2,00	R\$ 149,18	22,47%	R\$ 33,52	R\$ 182,70	R\$ 365,40	
13.8	93141	SINAPI	Ponto de tomada simples 10A/250V, com caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	6,00	R\$ 121,16	22,47%	R\$ 27,22	R\$ 148,38	R\$ 890,31	
13.9	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	300,00	R\$ 3,09	22,47%	R\$ 0,69	R\$ 3,78	R\$ 1.135,30	
13.10		COTAÇÃO	Luminárias led de sobrepôr de 24w luz branca 6000k	un	12,00	R\$ 49,90	22,47%	R\$ 11,21	R\$ 61,11	R\$ 733,35	
											R\$ 4.405,74

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

14.		INSTALAÇÕES HIDRAU. E SANIT.							
14.1	89971	SINAPI	un	1,00	R\$ 41,45	22,47%	9,31	R\$ 50,76	R\$ 50,76
14.2	89707	SINAPI	un	2,00	R\$ 26,48	22,47%	5,95	R\$ 32,43	R\$ 64,86
14.3		COTAÇÃO	un	1,00	R\$ 112,00	22,47%	25,17	R\$ 137,17	R\$ 137,17
14.4	91785	SINAPI	m	14,00	R\$ 29,39	22,47%	6,60	R\$ 35,99	R\$ 503,92
14.5	91788	SINAPI	m	5,00	R\$ 21,90	22,47%	4,92	R\$ 26,82	R\$ 134,10
14.6	91790	SINAPI	m	45,00	R\$ 42,27	22,47%	9,50	R\$ 51,77	R\$ 2.329,56
									R\$ 3.220,37
15.		LOUÇAS E METAIS							
15.1	95547	SINAPI	un	2,00	R\$ 48,64	22,47%	R\$ 10,93	R\$ 59,57	R\$ 119,14
15.2	37401	SINAPI	un	2,00	R\$ 52,66	22,47%	R\$ 11,83	R\$ 64,49	R\$ 128,99
15.3	36794	SINAPI	un	2,00	R\$ 119,46	22,47%	R\$ 26,84	R\$ 146,30	R\$ 292,61
15.4	36791	SINAPI	un	2,00	R\$ 74,90	22,47%	R\$ 16,83	R\$ 91,73	R\$ 183,46
									R\$ 724,19
16.		OUTROS							
16.1	98557	SINAPI	m ²	108,00	R\$ 2,25	22,47%	0,51	2,76	297,60

Endereço Comercial: Rua General Osório, n° 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

R\$
297,60

REPRESENTANTE LEGAL

CNPJ: 90.268.756/0001-09

SOLANGE ERTHAL DE FREITAS²

CPF: 015.072.970-76/ RG: 8099338173

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALTEMIR DOS SANTOS VOGEL

ARQUITETO E URBANISTA

CAU 000A29026-5

² Procuradora, Conforme Procuração apresentada no Credenciamento do edital

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS
Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com
Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

VALOR DO INVESTIMENTO R\$

116.475,89

BDI = 22,47%

Item	SERVIÇOS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES													
					Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		%	R\$	%	R\$		
					%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		0,35%	R\$ 390,15	100%	R\$ 390,15												
2	FUNDAÇÕES		10,61%	R\$ 12.741,33	100%	R\$ 12.741,33												
3	ESTRUTURAS		19,21%	R\$ 21.701,85			100%	R\$ 21.701,85										
4	ALVENARIAS		13,15%	R\$ 15.357,38			80%	R\$ 12.285,90			20%	R\$ 3.071,48						
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS		6,84%	R\$ 8.105,67							100%	R\$ 16.307,95						8.105,67
6	COBERTURA		14,32%	R\$ 16.307,95														
7	IMPERMEABILIZAÇÃO		0,23%	R\$ 293,63	100%	R\$ 293,63												
8	REVESTIMENTOS INTERNOS		6,60%	R\$ 7.326,09							100%	R\$ 7.326,09						
9	REVESTIMENTOS EXTERNOS		6,08%	R\$ 6.043,69							100%	R\$ 6.043,69						
10	PINTURA		5,79%	R\$ 6.342,21														6.342,21
11	PISOS		8,66%	R\$ 11.255,27			50%	R\$ 5.627,64			50%	R\$ 5.627,64						
12	ACABAMENTOS		1,51%	R\$ 1.962,76							100%	R\$ 1.962,76						
13	INSTALAÇÕES ELETRICAS		3,39%	R\$ 4.405,74			50%	R\$ 2.202,87			50%	R\$ 8.811,47						
14	INSTALAÇÕES HIDRAU. E SANIT.		2,48%	R\$ 3.220,37			50%	R\$ 1.610,19			30%	R\$ 966,11						
15	LOUÇAS E METAIS		0,56%	R\$ 724,19														724,19
16	OUTROS		0,23%	R\$ 297,60														297,60
TOTAL	SIMPLES				11,68%	R\$ 13.604,38	36,99%	R\$ 43.084,43	37,91%	R\$ 44.156,01	13%	R\$ 15.141,87						

Endereço Comercial: Rua General Osório, n° 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

ACUMULADO	100%	R\$ 116.475,89	11,68%	R\$ 13.604,38	48,67%	R\$ 56.688,81	87%	101.334,02	100,00%	R\$ 116.475,89
-----------	------	----------------	--------	---------------	--------	---------------	-----	------------	---------	----------------

Campos Borges, 14 de outubro de 2021.

REPRESENTANTE LEGAL

CNPJ: 90.268.756/0001-09

SOLANGE ERTHAL DE FREITAS³

CPF: 015.072.970-76/ RG: 80999338173

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALTE MIR DOS SANTOS VOGEL

ARQUITETO E URBANISTA

CAU 000A29026-5

³ Procuradora, Conforme Procuração apresentada no Credenciamento do edital

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS

Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com

Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

DECLARAÇÃO DE BDI DETALHADO

Utilizado BDI em **22,47%**, conforme detalhamento abaixo:

BDI é uma sigla que se refere às Bonificações (ou Benefícios) e Despesas Indiretas nas planilhas de custos e que identifica um percentual a ser aplicado sobre os custos diretos com o intuito de financiar os demais custos envolvidos na realização de serviços ou obras.

Esse percentual visa estimar, o mais próximo possível da realidade, aqueles custos que não possuem relação direta com a execução do serviço, por exemplo, os custos de manutenção do escritório da empresa, assim como os tributos incidentes sobre o faturamento da empresa e o próprio lucro do negócio.

FÓRMULA DO BDI UTILIZADA

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

AC | Administração Central - Percentual incluído no contrato para suprir gastos gerais que a empresa efetua com a sua administração, tais como: aluguel da sede, salários dos funcionários da sede, material de expediente, entre outros.

DF | Despesas Financeiras - Despesas financeiras são gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente.

R | Garantias, Riscos, Seguros e Imprevistos - Percentual incluído no contrato para suprir gastos com imprevistos, riscos etc.

L | Lucro - Percentual incluído no contrato referente ao lucro pretendido.

T | Tributos - Somatório do COFINS, PIS e ISS



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Obras que se enquadram no tipo escolhido:

Construção de edifícios

4120-4 - Construção de edifícios

DESONERADO

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metrôpolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0.
Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

OK

22,47%

OBSERVAÇÕES

Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

Endereço Comercial: Rua General Osório, nº 1338, Bairro Centro – Ibirubá/RS
Correio Eletrônico: atalicitacoes@gmail.com
Fone/WhatsApp: 54 99148 1027



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

Min: 6,16%	Lucro Máx: 8,96%	6,16%	OK
Impostos: PIS		0,65%	OK
Impostos: COFINS		3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)		3,00%	OK
Regime de desoneração (2%)		2,00%	OK

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Campos Borges, 14 de outubro de 2021.

REPRESENTANTE LEGAL

CNPJ: 90.268.756/0001-09

SOLANGE ERTHAL DE FREITAS⁴

CPF: 015.072.970-76/ RG: 8099338173

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALTEMIR DOS SANTOS VOGEL

ARQUITETO E URBANISTA

CAU 000A29026-5

⁴ Procuradora, Conforme Procuração apresentada no Credenciamento do edital



DAL MOLIN E ROTHER

CONSTRUTORA

CÁLCULO DOS ENCARGOS SOCIAIS

A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar".

Apresentamos nossos encargos sobre a mão de Obra para funcionários com vínculo horista.