

Memorial Descritivo

Proponente: Prefeitura Municipal de Campos Borges – Cnpj 92.406.164/0001-31

Obra: Reforma da unidade básica de saúde da Av. Mauricio Cardoso

Localização da Obra: Avenida Mauricio Cardoso– Bairro Centro.

Município: Campos Borges/RS

Área de Reforma: **1.442,60m²**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever sobre a reforma da Unidade Básica de Saúde do centro do município de Campos Borges com acesso principal pela Av. Mauricio Cardoso, com área de 1.442,60m².

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações técnicas. Todos os serviços prestados deverão ser executados de acordo os princípios de boa técnica, visando o bom acabamento da obra.

- 1.1 O entulho e detrito acumulados na obra deverão ser removidos periodicamente.
- 1.2 É obrigatório aos operários o uso de equipamento de segurança individual.
- 1.3 Em caso de divergência entre os elementos de projeto será obedecido o seguinte critério:
 - 1.3.1 Entre desenhos de escalas diferentes, considerar a de maior escala.
 - 1.3.2 Especificações prevalecem sobre as plantas.
 - 1.3.3

2. PROJETOS:

Serão fornecidos todos os projetos necessários à execução e aprovação nos diversos órgãos competentes.

Será fornecida uma RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), conforme instruções do CAU/RS.

As reformas propostas não alteram o funcionamento interno da edificação, dispensando assim aprovação deste projeto na vigilância sanitária. O projeto atende à RDC 050/02 e à Portaria nº 2.226/09.

3. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

O terreno é de propriedade da Prefeitura Municipal está registrado em 3 matrícula no Registro de Imóvel da Cidade de Espumoso na Matrícula nº13.515, Matrícula nº13.516 e Matrícula nº13.142 as Matrícula possuem registro de bens imóveis que corresponde a uma Unidade de Atendimento com 1.442,60m², está localizado, no perímetro urbano do município de Campos Borges, na Av. Mauricio Cardoso, distante 20m da esquina com a Rua Silva Jardim.

4. DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO:

O projeto prevê pintura externa das paredes, dos beirais, forro interno, parede interna e esquadrias. Substituição de 13 janelas e troca de revestimento de piso.

O projeto também prevê reparos nos azulejos das salas e circulação. Também prevê a remoção dos azulejos em toda a altura do pé direito em duas salas e a utilização dos mesmo para os reparos necessários.

A sala que terá o azulejo removido receberá massa corrida, e pintura.

5. ESQUADRIAS:

Todas as janelas serão em metal ou alumínio, cor branca, seguindo a mesma característica das existentes.

6. FORRO:

O forro interno é laje rebocada pintado com tinta acrílica fosca. Na reforma o forro será repintado.

O forro da área externa é em madeira e será substituído por PVC branco.

7 PAVIMENTAÇÃO.

As salas demarcadas na planta baixa deverão receber novo revestimento cerâmico em toda a peça, revestida com cerâmica 60x60, esmaltada, Classe A, Pei 5 com argamassa colante ACII sobre contrapiso nivelado e rejuntado com rejunte flexível siliconado da mesma cor da cerâmica (observar no manual do fabricante a junta de dilatação do revestimento).

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS:

8.2 Elétricas: devem ser executadas seguindo as normas da RDC 050/02 e normas específicas como: NBR5413, sobre iluminação de interiores, portaria do ministério da saúde n°2662, sobre instalações elétricas em estabelecimentos de saúde. Além deve seguir o padrão da concessionária, a COPREL.

8.3 As luminárias utilizadas serão para lâmpadas de led tubulares de 18/20w.

9 PINTURA:

Todas as superfícies a pintar e ou repintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem gordura, sabão, mofo, poeira, óleo, graxa ou ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

As paredes devem ser pintadas com tinta acrílica semi-brilho, em tons pastéis, de boa qualidade. As paredes internas e externas vão receber uma demão de selador acrílico e duas de mãos de tinta acrílica de boa qualidade.

O forro deve ser pintado com duas de mãos de tinta acrílica de boa qualidade, na cor branca. Locais que ocorrer a troca das luminárias deverá ser feito reparo na pintura do forro.

As paredes revestidas com azulejo devem ser pintadas com tinta epóxi a base de água.

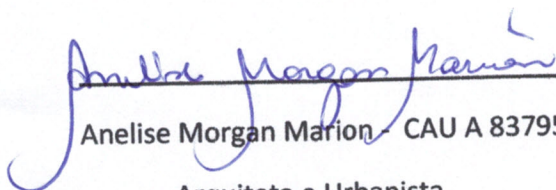
10 PEITORIS DE JANELAS

Serão em peças de granito polido como pingadeira. Serão fixados com cimento – argamassa colante, com caimento para o lado externo da parede em todas as janelas.

11 COMPLEMENAÇÃO:

Antes da entrega das obras, todas as instalações e sistemas deverão ser testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

Campos Borges 27 de janeiro de 2022.


Anelise Morgan Marion - CAU A 83795-4
Arquiteta e Urbanista

Cleonice Paqualotto da Paixão Toledo
Prefeita Municipal