



TREVISAN  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

TREVISAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

TREVISAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 40695.670/0001 -94  
Rua Fernando Chagas nº48 – Bairro Vera Cruz - cep: 96900-000- Sobradinho- RS  
IVAN SOLISMAR TREVISAN Fone: 5199810-7756 E-mail: trevisan.construtora.inc.@gmail.com

## PROPOSTA FINANCEIRA

TREVISAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 40.695.670/0001-94, por intermédio de seu representante legal Sr. Ivan Solismar Trevisan, portador de carteira de Identidade nº 9057570583, inscrito no CPF sob nº 385.234.859-53, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar propostas de preços para execução do objeto da tomada de preços nº002/2022, que trata do seguinte item:

**Item 01** – Execução de obra de **REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAUDE NO MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES/RS COM ÁREA DE 1.442,60m<sup>2</sup>**

Valor da Mão de Obra: R\$ 51.815,00

Valor do Material: R\$ 155.436,25

**Valor Total: R\$ 207.251,25 (duzentos e sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos)**

DECLARAMOS que:

- No valor proposto estão inclusos todos os custos com material, mão de obra, inclusive BDI, (impostos, taxas, contribuições sociais, lucro do empreendimento, etc...);
- O cronograma físico financeiro e orçamento apresentados, tem como paradigma o elaborado pelo Município;
- O prazo de validade da proposta é de 60 dias.

Campos Borges, 30 de março de 2022.

**Ivan Solismar Trevisan**  
Representante Legal  
Trevisan Construtora e  
Incorporadora Ltda.

Ivan S. Trevisan  
Diretor

**BENO RAUBER**  
ENGENHEIRO CIVIL  
Beno Rauber CREA N° 67868  
Engenheiro Responsável  
Crea 67868





**TREVISAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**  
**COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE**

**PLANOILHA ORÇAMENTARIA**

OBRAS/SERVICO : REFORMA UNIDADE BASICA DE SAUDE - UBS DO MUNICIPIO DE CAMPOS BORGES

LOCAL EMPREENDIMENTO: Av. Maurício Cardoso

CONCEDENTE:

PROponente: Município de Campos Borges

DATA BASE: MARÇO/2022

SERVÇOS: PINTURA EXTERNA, TROCA DE ABERTURAS E REPARO E PINTURA INTERNA

VALOR DO INVESTIMENTO: R\$

FINANCIAMENTO/REPASSE: R\$

ORÇAMENTO INICIAL : R\$

CONTRAPARTIDA: R\$

BDI 24,02%

ITEM	Nº DA COMPOSIÇÃO	BASE DE DADOS	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	BDI %	VALOR UNITÁRIO COM BDI	TOTAL DO SERVIÇO	TOTAL DO SUB-ITEM
<b>R\$ 558,09</b>										
<b>SERVÇOS INICIAIS</b>										
1.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	m	2,25	R\$ 200,00	24,02%	R\$ 248,04	R\$ 558,09	
<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>										
2.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	un	36,74	R\$ 15,00	24,02%	R\$ 18,60	R\$ 663,47	
2.2	94572	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVO VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	36,74	R\$ 450,00	24,02%	R\$ 558,09	R\$ 20.504,23	
2.3	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²	36,74	R\$ 198,00	24,02%	R\$ 245,56	R\$ 9.021,66	
2.4	34747	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= "15" CM, E= "2,0" CM, COM PINGADEIRA	m	21,20	R\$ 49,00	24,02%	R\$ 60,77	R\$ 1.288,32	
<b>R\$ 31.497,68</b>										
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>										
3.1	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	160,14	R\$ 67,00	24,02%	R\$ 83,09	R\$ 13.306,58	
3.2	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	160,14	R\$ 18,00	24,02%	R\$ 22,32	R\$ 3.574,90	
<b>R\$ 16.881,48</b>										
<b>FORRO</b>										
4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	46,35	R\$ 49,00	24,02%	R\$ 60,77	R\$ 2.816,68	
<b>R\$ 2.816,68</b>										
<b>ELÉTRICA</b>										
5.1	12239	SINAPI	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE "36" W, PERFIL COMERCIAL (NAO INCLUI REATOR E LAMPADAS)	un	90,00	R\$ 29,00	24,02%	R\$ 35,97	R\$ 3.236,92	
5.2	106903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	un	160,00	R\$ 19,00	24,02%	R\$ 23,56	R\$ 4.241,48	
5.3	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	90,00	R\$ 39,00	24,02%	R\$ 48,37	R\$ 4.353,10	
5.4	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	140,00	R\$ 31,00	24,02%	R\$ 38,45	R\$ 5.382,47	
<b>R\$ 17.213,98</b>										
<b>PINTURA</b>										
6.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1.426,17	R\$ 1,00	24,02%	R\$ 1,24	R\$ 1.768,74	

**Trevisan Construtora e Incorporadora Ltda.**  
 Juan S. Trevisan

**BENO RAUBER**  
**ENGENHEIRO CIVIL**



6.2	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	m²	1.426,17	R\$ 19,00	24,02%	R\$ 23,56	R\$ 33.605,98
6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	1.426,17	R\$ 1,50	24,02%	R\$ 1,86	R\$ 2.653,10
6.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.125,00	R\$ 12,00	24,02%	R\$ 14,88	R\$ 16.742,70
6.5	96126	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	260,00	R\$ 14,00	24,02%	R\$ 17,36	R\$ 4.514,33
6.6	96126	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	168,00	R\$ 17,00	24,02%	R\$ 21,08	R\$ 3.984,76
6.7	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.172,52	R\$ 13,00	24,02%	R\$ 16,12	R\$ 18.904,07
6.8	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	56,00	R\$ 29,00	24,02%	R\$ 35,97	R\$ 2.014,08
6.9	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXI DICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL	m²	808,52	R\$ 33,00	24,02%	R\$ 40,83	R\$ 33.089,97
<b>R\$ 117.277,75</b>									
<b>7. OUTROS</b>									
7.1	39518	SINAPI	PANEL, TERMOISOLANTE PARA FECHAMENTOS VERTICAIS (INCLUI PARAFUSOS DE FIXAÇÃO) REVESTIDO EM AÇO GALVALUME, LARGURA ÚTIL DE 1100 MM, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIURETANO (PUR) COM ESPESSURA 70/80 MM	m²	16,00	R\$ 422,80	24,02%	R\$ 524,36	R\$ 8.389,70
7.2	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	160,14	R\$ 2,20	24,02%	R\$ 2,73	R\$ 436,93
7.3	97639	SINAPI	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	120,00	R\$ 14,70	24,02%	R\$ 18,23	R\$ 2.187,71
7.4	87561	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	120,00	R\$ 32,90	24,02%	R\$ 40,80	R\$ 4.896,31
7.5	89170	SINAPI	SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	M²	36,00	R\$ 56,00	24,02%	R\$ 69,45	R\$ 2.639,15
7.6	40784	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	M	15,00	R\$ 132,00	24,02%	R\$ 163,71	R\$ 2.455,60
<b>R\$ 21.005,40</b>									
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>									
<b>R\$ 207.251,25</b>									

Campos, Bogue - 30 de Março de 2022.  
**BENO RAUBER**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
 Beno Rauber  
 Engenheiro Civil - CREA Nº 67868

Ivan Sojismar Trevisan  
 Trevisan Construtora e Incorporadora Ltda.

**Trevisan Construtora e  
 Incorporadora Ltda.**  
 Ivan S. Trevisan  
 Diretor





TREVISAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
 COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRASERVIÇO : REFORMA UNIDADE BASICA DE SAUDE - UBS DO MUNICIPIO DE CAMPOS BORGES

VALOR DO INVESTIMENTO R\$ 207.251,25

BDI = 24,02%

Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor das Obras e Serviços (R\$)	MESES															
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6					
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,27%	R\$ 558,09	100%	R\$ 558,09														
2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	15,20%	R\$ 31.497,88	100%	R\$ 31.497,88														
3	PAVIMENTAÇÃO	8,15%	R\$ 16.881,48	50%	8.440,74	50%	8.440,74												
4	FORRO	1,36%	R\$ 2.816,68	100%	R\$ 2.816,68														
5	ELÉTRICA	8,31%	R\$ 17.213,98	50%	8.606,99	30%	5.164,19	20,00%	3.442,80										
6	PINTURA	56,59%	R\$ 117.277,75	20%	23.455,55	30%	35.183,32	50,00%	58.638,87										
7	OUTROS	10,14%	R\$ 21.005,40	100%	R\$ 21.005,40														
TOTAL	SIMPLES ACUMULADO	100%	R\$ 207.251,25	36,37%	R\$ 75.375,93	23,54%	R\$ 48.788,26	40,09%	83.087,07	36,37%	R\$ 75.375,93	59,91%	R\$ 124.164,18	100,00%	207.251,25				

Campos Borges, 30 de Março de 2022.

**BENO RAUBER**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/RN Nº 67868

Beno Rauber  
 Engenheiro Civil - CREA/RN nº 67868

Ivan Solismar Trevisan  
 Trevisan Construtora e Incorporadora Ltda.

**Trevisan Construtora e Incorporadora Ltda.**  
 Ivan S. Trevisan  
 Diretor



Nº do contrato:	REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS MUN. CAMPOS BORGES
Tomador:	Prefeitura Municipal de Campos Borges
Município:	Campos Borges

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Selecione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	4120-4 - Construção de edifícios		<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
24,02%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES
<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,00%	OK	Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</b>
<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	
<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,50%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:  AC: taxa de administração central;  S: taxa de seguros;  R: taxa de riscos;  G: taxa de garantias;  DF: taxa de despesas financeiras;  L: taxa de lucro/remuneração;  I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)	2,00%	OK	

Campos Borges, 30 de Marco de 2022

Juan Solismar Trevisan  
Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento

**Trevisan Construtora e Incorporadora Ltda.**  
Ivan S. Trevisan  
Diretor

Beno Rauber

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento  
(empresário vencedor do certame)

**BENO RAUBER**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA Nº 67868**



Edital de Tomada de Preços nº 002/2022 - Município de Campos Borges/RS

ENCARGOS SOCIAIS – MÃO DE OBRA - DESONERADO		
Obra:	REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS – CAMPOS BORGES	
Local:	Av. Maurício Cardoso	
Cidade:	Campos Borges	
Área:	1.442,60m <sup>2</sup>	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	CECONCI	1,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>37,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%
B2	Feridos	4,69%
B3	Auxílio-Enfermidade	0,91%
B4	13° Salário	10,92%
B5	Licença Paternidade	0,07%
B6	Faltas Justificadas	0,73%
B7	Dias de Chuvas	1,34%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%
B9	Férias Gozadas	9,39%
B10	Salário Maternidade	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46,17%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso prévio Indenizado	5,78%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%
C3	Férias Indenizadas + 1/3	4,54%
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	4,89%
C5	Indenização Adicional	0,49%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15,84%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,77%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso Previo Trabalhado +	0,52%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11,29%</b>
<b>D</b>	<b>TOTAL GERAL (A+B+C+D)</b>	<b>111,10%</b>

Campos Borges, 30 de março de 2022.

Ivan Solismar Trevisan  
Representante Legal

Trevisan Construtora e  
Incorporadora Ltda.

Ivan S. Trevisan  
Diretor

~~BENO RAUBER~~  
Benó Rauber  
ENGENHEIRO CIVIL  
Engenheiro Responsável  
Crea 67868