

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES
LOCAL: RUA IPIRANGA
OBRA: CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DE SAÚDE
ÁREA: 287,00 M²
DATA: 06/04/2022

COMPOSIÇÃO DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,90%	1,00%
Risco	R	0,97%	0,97%	1,12%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,59%	0,99%	1,39%
Lucro	L	6,16%	6,16%	7,56%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	0,00%	2,25%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	22,68%		0,00%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS da atividade Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

--

1,000477
1,000059
1,000616
0,999335

1,001819
0,001819

0,00227
0,226857