

Nº do contrato:	1.038.275-21/2017
Tomador:	Prefeitura Municipal de Campos Borges
Município:	Campos Borges

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>  Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Selecione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	4120-4 - Construção de edifícios		
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	<b>OK</b>		
<b>22,87%</b>			<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b>  As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.  $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
<b>Administração Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>	
<b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,80%</b>	<b>OK</b>	
<b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%	<b>0,97%</b>	<b>OK</b>	
<b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%	<b>0,59%</b>	<b>OK</b>	
<b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%	<b>6,50%</b>	<b>OK</b>	
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	<b>OK</b>	
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>	
<b>Regime de desoneração (2%)</b>	<b>2,00%</b>	<b>OK</b>	

Campos Borges, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento  
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento  
(empresa vencedora do certame)