



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
Denize Alban Scheibler -

Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 19 de Agosto de 2019

B

fls.

matricula

1

15.488

matricula

IMÓVEL: Área de terras rurais de formato irregular, com a área superficial de sessenta mil metros quadrados (60.000,00m²), sem benfeitorias, localizada na Rua Ipiranga, no município de Campos Borges/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: Do ponto M-01 formando ângulo interno de 79°15'39", na extensão de 217,03 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com a Rua Natividades de Moraes até o ponto M-02. Do ponto M-02 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 88,41 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-03. Do ponto M-03 formando ângulo interno de 179°48'47" na extensão de 96,19 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-04. Do ponto M-04 formando ângulo interno de 163°08'05" na extensão de 22,88 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-05. Do ponto M-05 formando ângulo interno de 169°57'17" na extensão de 31,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-06. Do ponto M-06 formando ângulo interno de 169°28'32" na extensão de 7,91 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-07. Do ponto M-07 formando ângulo interno de 171°56'37" na extensão de 53,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-08. Do ponto M-08 formando ângulo interno de 182°21'34" na extensão de 22,84 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-09. Do ponto M-09 formando ângulo interno de 170°50'35" na extensão de 64,48 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-10. Do ponto M-10 formando ângulo interno de 149°27'33" na extensão de 47,18 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-11. Finalmente do vértice M-11 segue até o vértice M-01, (início da descrição), com ângulo interno de 89°07'07", na extensão de 359,38 metros, no sentido oeste-leste confrontando com a Área Remanescente - Cooperativa Tritícola de Espumoso LTDA. Dou fé.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA TRITICOLA DE ESPUMOSO LTDA - COTRIEL, sociedade cooperativa, com sede jurídica à Av. Osvaldo Julio Werlang, nº 2050, no município de Espumoso/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.677.595/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.214, de 14 de março de 2019, do Livro 02 RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo. n.º.83.106, do dia 19/07/2019. Emols.: R\$.25,00 Selo: 0197.01.1800005.23119 (Isento); Selo: 0197.03.1800005.03056 (Isento)

Maria Cleonice Feli, Substituta.

R.1 - 15.488: Espumoso/RS, 19 de Agosto de 2019. **DESAPROPRIAÇÃO.** - Transmittente: COOPERATIVA TRITICOLA DE ESPUMOSO LTDA - COTRIEL, já qualificada. **Adquirente: MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 92.406.164/0001-31, com sede na Praça 13 de abril, nº 302, Campos Borges/RS. **Objeto: TODO O IMÓVEL** da presente matrícula, com a área de 60.000,00m², sem benfeitorias. **FORMA:** Mandado de Registro extraído dos autos do processo de Desapropriação nº 046/1.15.0000558-9, com sentença datada de 29/10/2018, prolatada pelo Dr. Daniel da Silva Luz, Juiz de Direito da Comarca de Espumoso/RS, e demais documentos. **VALOR:** 300.000,00. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do título. A presente desapropriação foi feita com a finalidade constante no art. 2º do Decreto nº 1662/15, qual seja, a construção, criação e implantação de um parque de eventos e a implementação de outros serviços públicos. Dou fé. Protocolo. n.º.83.106, do dia 19/07/2019.

(Continua no verso [])





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO — RS
Livro nº 2 — Registro Geral

fls.

matricula

I V.º

15.488

matricula

Emols.: R\$ 1.389,60 Selo: 0197.01.1800005.23120 (Isento); Selo: 0197.08.1800003.00230 (Isento)

Matr. 15.488: Espumoso/RS, 10 de Junho de 2021. ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO. Procedo esta averbação, a requerimento de parte interessada, instruído com os devidos comprovantes, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula com a área de 2.915,00m² passou a pertencer ao perímetro urbano do município de Campos Borges/RS. Dou fé. Protocolo n.º.84.153, do dia 19/12/2019. Emolumentos.: R\$44,60. Selo: 0197.01.1800005.46346 R\$ 1,40; Selo: 0197.04.1800005.07342 R\$ 3,30.

Matr. 15.488: Espumoso/RS, 10 de Junho de 2021. Desmembramento. Conforme requerimento do proprietário, datado de 06 de maio de 2021, instruído com mapa, memorial descritivo, aprovados pelo Município de Campos Borges/RS, em 27/04/2021, guia da ART quitada, declaração de infraestrutura, datada de 27 de abril de 2021, arquivados neste Ofício, averbo o desmembramento do imóvel da presente matrícula, resultando na criação dos seguintes imóveis: "Um lote urbano, de formato retangular, com a área de 2.915,00m² (dois mil, novecentos e quinze metros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Ipiranga, esquina com a Rua Nativides de Moraes, no município de CAMPOS BORGES/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: Do ponto M-02 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 65,00 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-13. Do ponto M-13 formando ângulo interno de 85°21'46" na extensão de 45,00 metros, no sentido sudoeste-nordeste, onde confronta-se com Área Remanescente - Município de Campos Borges até o ponto M-14. Do ponto M-14 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 65,00 metros, no sentido oeste-leste confrontando com área Remanescente - Município de Campos Borges até o ponto M-12. Do ponto M-12 formando ângulo interno de 85°21'46" na extensão de 45,00 metros, no sentido nordeste-sudoeste confrontando com a Rua Nativides de Moraes até o ponto M-02 (inicial da descrição) e a Área Remanescente "Uma área de terras rurais de formato irregular, com a área de 57.085,00m² (cinquenta e sete mil metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Ipiranga, a uma distância de 65,00 metros da esquina com a Rua Nativides de Moraes, no município de CAMPOS BORGES/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: Do ponto M-01 formando ângulo interno de 79°15'39", na extensão de 172,03 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com a Rua Nativides de Moraes até o ponto M-12. Do ponto M-12 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 65,00 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com Lote desmembrado (L-1) de propriedade do Município de Campos Borges até o ponto M-14. Do ponto M-14 formando ângulo interno de 265°21'46" na extensão de 45,00 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com o Lote Desmembrado (L-1) de propriedade do Município de Campos Borges até o ponto M-13. Do ponto M-13 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 23,41 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-03. Do ponto M-03 formando ângulo interno de 179°48'47" na extensão de 96,19 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-4. Do ponto M-4 formando ângulo de 163°08'05" na extensão de 22,88 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-05. Do ponto M-05

(Continua à fls.)



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ESPUMOSO - RS

Livro nº 2 – Registro Geral

3

Cont. AV.3

Espumoso, 10 de Junho de 2021

fls

2

matrícula

15.488

matrícula
formando ângulo interno de 169°57'17" na extensão de 31,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-06. Do ponto M-06 formando ângulo interno de 169°28'32" na extensão de 7,91 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-07. Do ponto M-07 formando ângulo interno de 171°56'37" na extensão de 53,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-08. Do ponto M-08 formando ângulo interno de 182°21'34" na extensão de 22,84 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-09. Do ponto M-09 formando ângulo interno de 170°50'35" na extensão de 64,48 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-10. Do ponto M-10 ângulo interno de 149°27'33" na extensão de 47,18 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-11. Finalmente do vértice M-11 segue até o vértice m-01, (início da descrição), com ângulo interno de 89°07'07" na extensão de 359,38 metros, no sentido oeste-leste confrontando com a área da Cooperativa Triticola de Espumoso LTDA. Dou fé. Protocolo. n.º.87.037, do dia 11/05/2021. Emols.:R\$.134,20. Selo: 0197.01.1800005.46342 R\$ 1,40; Selo: 0197.04.1800005.07343 R\$ 3,30.

Maria Cleonice Feil, Substituta.

AV.4 - 15.488: Espumoso/RS, 10 de Junho de 2021. **TRANSFERÊNCIA PARCIAL.** Em virtude do desmembramento mencionado no Av.3 supra, o imóvel: "Lote urbano com a área de 2.915,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua Ipiranga esquina com a Rua Nativides de Moraes, no município de Campos Borges/RS" é transferido para a matrícula nº15.856 do Livro 02 RG deste Ofício, ficando a presente matrícula com a Área Remanescente de 57.285,00m². Dou fé. Protocolo. n.º.87.037, do dia 11/05/2021. Emols. R\$.44,60. Selo: 0197.01.1800005.46343 R\$ 1,40; Selo: 0197.04.1800005.07344 R\$ 3,30.

Maria Cleonice Feil, Substituta.

AV.5 - 15.488: Espumoso/RS, 10 de Junho de 2021. **ATUALIZAÇÃO DE REMANESCENTE.** Procedo esta averbação em conformidade com o Desmembramento descrito no R.2 , para constar que o imóvel desta matrícula é constituído da seguinte área, medidas e confrontações: Uma área de terras rurais de formato irregular, com a área de 57.085,00m² (cinquenta e sete mil metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Ipiranga, a uma distância de 65,00 metros da esquina com a Rua Nativides de Moraes, no município de CAMPOS BORGES/RS, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: Do ponto M-01 formando ângulo interno de 79°15'39", na extensão de 172,03 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com a Rua Nativides de Moraes até o ponto M-12. Do ponto M-12 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 65,00 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com Lote desmembrado (L-1) de propriedade do Município de Campos Borges até o ponto M-14. Do ponto M-14 formando ângulo interno de 265°21'46" na extensão de 45,00 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com o Lote Desmembrado (L-1) de propriedade do Município de Campos Borges até o ponto M-13. Do ponto M-13 formando ângulo interno de 94°38'14" na extensão de 23,41 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-03. Do ponto M-03 formando ângulo interno de 179°48'47" na extensão de 96,19 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-4. Do ponto M-4 formando ângulo de 163°08'05" na extensão de 22,88 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-05. Do ponto M-05 formando

(Continua no verso [])





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO - RS
Livro nº 2 – Registro Geral

fls	matrícula
2 V.º	15.488

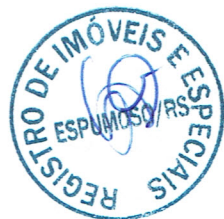
matrícula

ângulo interno de 169°57'17" na extensão de 31,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-06. Do ponto M-06 formando ângulo interno de 169°28'32" na extensão de 7,91 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-07. Do ponto M-07 formando ângulo interno de 171°56'37" na extensão de 53,50 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-08. Do ponto M-08 formando ângulo interno de 182°21'34" na extensão de 22,84 metros, no sentido sudeste-noroeste, onde confronta-se com a Rua Ipiranga até o ponto M-09. Do ponto M-09 formando ângulo interno de 170°50'35" na extensão de 64,48 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-10. Do ponto M-10 ângulo interno de 149°27'33" na extensão de 47,18 metros, no sentido sul-norte, onde confronta-se com terras de Juliano Marion até o ponto M-11. Finalmente do vértice M-11 segue até o vértice M-01, (início da descrição), com ângulo interno de 89°07'07" na extensão de 359,38 metros, no sentido oeste-leste confrontando com a área da Cooperativa Triticola de Espumoso LTDA. Dou fé. Prot. n.º.87.037, do dia 11/05/2021. Emol.: R\$44,60. Selo: 0197.01.1800005.46348 R\$ 1,40; Selo: 0197.04.1800005.07345 R\$ 3,30.

Maria Cleonice Feil, Substituta. *CF*

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS
Denize Alban Scheibler
 Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
Maria Cleonice Feil
 Substituta
 Rua Padre Réus, 292 - Centro
 Fone: (54) 3383.2210
 CEP 99400-000 - Espumoso/RS

(Continua a-fls)



MATRÍCULA: 15.488 (ref: pedido de certidão nº 22.073)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 11 de Junho de 2021.

[] Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

[] Maria Cleonice Feil - Substituta

Sabrina Debiasi - Escrivente Autorizada

[] Guilherme Gayer da Silva - Escrivente Autorizado

[] Alessandra Wisch Sobiesiak - Escrivente Autorizada

Emolumentos: R\$ 45,60

01 Busca R\$ 10,00 (0197.02.2100002.00187) R\$ 1,90

01 Certidão 04 pag. - 2v R\$ 24,30 (0197.03.2100001.00733) R\$ 2,70

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 (0197.01.1800005.46378) R\$ 1,40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099416 53 2021 00005493 77

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS
Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
Maria Cleonice Feil
Substituta
Rua Padre Réus, 292 - Centro
Fone: (54) 3383.2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

