

# Construtora e Incorporadora **PALMITINHO Ltda.**



Palmitinho – 31 de março de 2023.

## PROPOSTA

### A COMIÇÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES- RS.

#### TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epígrafe.

**1-OBJETO:** Conclusão da 1º. e 2º. etapas, juntamente com a complementação de 3º etapa do centro de cultura municipal, com área total a ser contratada de 545,70 m², localizado no parque de eventos do município de Campos Borges/RS.

Total geral etapa 01+ etapa 02 + etapa 03 : **R\$ 951.236,42 (Novecentos e cinquenta e um mil duzentos e trinta e seis reais com quarenta e dois centavos)**

**Material: 665.865,49**

**Mão de obra: 285.370,93**

#### **2 - VALIDADE DA PROPOSTA**

- 60 (sessenta dias)

#### **3 - PREVISÃO PARA ÍNICIO DA OBRA**

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

#### **4- PRAZOS DE EXECUÇÃO**

- Conforme cronogramas

**BDI:** Etapa 01: **28,29%** Etapa 02: **27,35%** Etapa 03: **28,29%**

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46

CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

Const. e Incorp. Palmitinho Ltda  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
VINICIUS ZANCAN BONAFÉ  
Engenheiro Civil  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA/RS 183753

CNPJ: 03.145.493/0001-46

RUA DUQUE DE CAXIAS, 375 - CENTRO  
CEP 98430-000 - PALMITINHO - RS

INSCR. EST. 209/0006905  
FONE: 55 3791-1533 | 55 9964-1165  
construtorapalmitinho@hotmail.com





Obra  
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA - PRIMEIRA ETAPA  
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES - RS

B.D.I.

Encargos

28,29%

Desonerado:  
0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Valor total material	valor total mao de obra	Total
1			FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS							
1.1	colação	1	PLACA DE CONCRETO PRE MOLDADO 4,80 X 1	UND	8,00	1.579,21	2.025,97	11.345,43	4.862,33	16.207,76
2			PAREDES E REVESTIMENTOS							
2.1	89292	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2014	m²	80,00	73,96	94,88	5.313,28	2.277,12	7.590,40
2.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	37,60	3,90	5,00	131,60	56,40	188,00
2.3	89048	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS, COM ESCORAMENTO E FERRAGEM	m²	37,60	32,98	42,31	1.113,60	477,26	1.590,86
2.4	composição	3	74202/2 LAJE PRÉ MOLDADA 200KG/M² ESP 8 CM LAJOTAS E CAPA FCK 20MPA 4 CM C/ ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA EM ALUMINIC TELHAS METÁLICAS	M²	75,70	122,94	157,72	8.357,93	3.581,82	11.939,40
3.1	92620	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMEN TO. AF_12/2015	UN	5,00	2.694,65	3.456,97	100.146,20	42.919,80	143.066,00
3.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	300,00	62,97	80,78	16.963,80	7.270,20	24.234,00
3.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	212,00	215,89	276,97	41.102,35	17.615,29	58.717,64
3.4	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	87,00	62,97	80,78	4.919,50	2.108,36	7.027,86
3.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	151,40	72,96	93,60	9.919,73	4.251,31	14.171,04
3.6	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	102,90	62,97	80,78	5.818,58	2.493,68	8.312,26
3.7	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMEN TO. AF_07/2019	m²	102,90	72,96	93,60	6.742,01	2.899,43	9.631,44
3.8	00010543	SINAPI	CALHACANALETA DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIÂMETRO DE 50 CM, PARA AGUA PLUVIAL	M	57,50	49,98	64,12	2.580,83	1.106,07	3.686,90
4			ESQUADRIAS							
4.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, AÇABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,00	806,60	1.034,79	6.519,18	2.793,93	9.313,11
4.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	7,00	815,59	1.046,32	5.128,97	2.197,27	7.324,24
4.3	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.034,48	1.327,13	1.857,98	796,28	2.654,26
4.4	00039837	SINAPI	BATENTE/PORTALADUELA/MARCO, EM MDF/PVC WOOD/POLISTIRENO OU MADEIRA LAMINADA, L = 9,0" CM COM GUARNIÇÃO REGULÁVEL 2 FASES F = 35" MM, PRIMER	JG	6,00	316,84	406,47	1.707,17	731,65	2.438,82

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ  
ARQUITETO E URBANISTA

Const. e Inz. P. Palmitinho Ltda  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
VINÍCIUS ZANCAN BONAFÉ  
Engenheiro de Segurança do Trabalho

JOV



4.5	7	COMP	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 0,9 X 2,1 ESP 10 MM INCL ACESSORIOS	UND	4,00	1.616,19	2.073,41	5.805,55	2.488,09	8.293,64
5			VIDROS E DIVISÓRIAS							
5.1	986899	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO. LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6,60	91,95	117,96	11.941,07	5.120,17	17.067,24
5.2	6	COMP	DIVISÓRIA GRANITO COM DUAS FACES POLIDAS TIPO ANDORINHA OU OUTRO EQUIVALENTE ESP 3 CM	M	8,80	576,71	739,86	544,98	233,56	778,54
5.3	1	COMP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM FORNC E INST INCL MASSA P VEDAÇÃO	M²	6,60	231,88	297,48	4.557,54	1.953,23	6.510,77
5.4	2	COMP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10 MM FORNC E INST INCL MASSA P VEDAÇÃO	M²	20,80	292,85	375,70	1.374,36	589,01	1.963,37
6			PISOS							
6.1	00040647	SINAPI	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO. ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO)	m²	330,20	187,91	241,07	55.720,92	23.880,39	79.601,31
6.2	94439	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1,4 (C/M E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM AREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM AREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	91,61	45,98	58,99	3.782,85	1.621,22	5.404,07
6.3	87263	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m²	151,40	133,93	171,82	18.209,48	7.804,06	26.013,54
7	86931	SINAPI	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	7,00	470,76	603,94	25.711,09	11.019,02	36.730,11
7.1	86931	SINAPI	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	7,00	470,76	603,94	25.711,09	11.019,02	36.730,11
7.2	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO. INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	721,64	925,79	2.959,31	1.268,27	4.227,58
7.3	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	299,85	384,68	1.296,11	555,47	1.851,58
7.4	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	140,93	180,80	2.423,48	1.038,64	3.462,12
7.5	95544	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	UN	8,00	80,96	103,86	1.265,60	542,40	1.808,00
7.6	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	M	30,00	73,96	94,88	581,62	249,26	830,88
7.7	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	M	24,00	44,98	57,70	1.992,48	853,92	2.846,40
7.8	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	M	24,00	97,95	125,66	2.423,48	1.038,64	3.462,12
7.9	91791	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	M	30,00	86,96	111,56	2.423,48	1.038,64	3.462,12
7.10	91794	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PREDIOS. AF_10/2015	M	8,00	47,98	61,55	2.959,31	1.268,27	4.227,58
7.11	00039363	SINAPI	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 15 A 30 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, EM POLETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 5500 LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	4.797,60	6.154,84	4.308,39	1.846,45	6.154,84
7.12	8	COMP	SUMIDOURO PRÉ MOLDADO PARA 60 CONTRIBUINTES	UND	1,00	5.897,15	7.308,87	5.116,21	2.192,66	7.308,87

CONST. INC. PALMITINHO LTDA

CNPJ: 03.145.493/0001-46

JOÃO V. BONAFE

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA

CNPJ: 03.145.493/0001-46

CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

Const. e Inc. Palmitinho Ltda

CNPJ: 03.145.493/0001-46

VINICIUS ZANCAN BONAFE  
Engenheiro Civil

Engenheiro da S...

✍

✍

JOY



8			PINTURA																			
8.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	437,60	2,50	3,21	9.578,32	4.105,00	13.683,32												
8.2	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	151,36	2,90	3,72	983,29	421,41	1.404,70												
8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	437,60	14,99	19,23	394,14	168,92	563,06												
8.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m <sup>2</sup>	151,40	16,99	21,80	5.890,53	2.524,51	8.415,04												
9								2.310,36	990,16	3.300,52												
9.1	4	COMP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBITIR CHAP MET P18 DISJUNTORES TERMOG MONOPOLARES C BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO FORNC E INTS	UM	1,00	655,67	841,16	9.817,00	4.207,28	14.024,28												
9.2	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	58,97	75,65	588,81	252,35	841,16												
9.3	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	61,97	79,50	158,87	68,09	226,96												
9.4	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	64,97	83,35	166,95	71,55	238,50												
9.5	9	COMP	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL CPTO	UNI	34,00	178,91	229,52	350,07	150,03	500,10												
9.6	91979	SINAPI	INTERUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	12,00	48,98	62,84	5.462,58	2.341,10	7.803,68												
9.7	00039390	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	UN	18,00	40,98	52,57	527,86	226,22	754,08												
9.8	00039391	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	18,00	40,98	52,57	662,38	283,88	946,26												
10			INSTALAÇÕES PPCI					1.899,48	814,06	2.713,54												
10.1	5	COMP	EXTINTOR POS 4 KG FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00	238,88	306,46	1.566,29	671,27	2.237,56												
10.2	00038774	SINAPI	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	13,00	19,99	25,65	643,57	275,81	919,38												
10.3	00037558	SINAPI	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 20 X 40 CM, EM PVC 2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA)	UN	24,00	31,98	41,03	233,42	100,04	333,46												
11								689,30	295,42	984,72												
11.1	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EMAÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	23,20	102,95	132,07	2.144,82	919,21	3.064,03												

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO 408.431,95  
TOTAL MATERIAL 285.902,38  
TOTAL MAO DE OBRA 122.529,57

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
JOAO V. BONAFE

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 03.145.493/0001-46

CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0

Const. e Incor. Palmitinho Ltda  
CNPJ: 03.145.493/0001-46  
VINICIUS ZANCAN BONAFE  
Engenheiro Civil  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREAR/S 183753

Jour



# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**Construtora e Incorporadora**  
**PALMITINHO**  
 FONES: 55 98984.1105 / 55 3791.1538  
 construtorapalmitinho@hotmail.com  
 RUA DUQUE DE CAXIAS, 775 - CENTRO - CEP 98430-000 - PALMITINHO - RS

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES	7º MES	8º MES
1	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	3,97	16.207,76	810,39 5%	15.397,37 95%	-	0%	0%	0%	-	0%
2	PAREDES E REVESTIMENTOS	5,22	21.308,66	2.130,87 10%	4.261,73 20%	14.916,06 70%	-	0%	0%	0%	0%
3	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA EM ALUZINC TELHAS METÁLICAS	35,03	143.066,00	-	14.306,60 10%	7.153,30 5%	28.613,20 20%	92.992,90 65%	0%	0%	0%
4	ESQUADRIAS	7,35	30.024,07	-	0%	0%	0%	0%	30.024,07 100%	0%	0%
5	VIDROS E DIVISÓRIAS	4,18	17.067,24	-	0%	0%	0%	0%	0%	17.067,24 100%	0%
6	PISOS	27,18	111.018,92	11.101,89 10%	-	33.305,68 30%	22.203,78 20%	44.407,57 40%	0%	0%	0%
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	8,99	36.730,11	3.673,01 10%	1.836,51 5%	0%	0%	1.836,51 5%	18.365,06 50%	11.019,02 30%	0%
8	PINTURA	3,35	13.683,32	-	0%	0%	0%	0%	0%	13.683,32 100%	0%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,43	14.024,28	-	0%	0%	0%	0%	7.012,14 50%	0%	50%
10	INSTALAÇÕES PPCI	0,55	2.237,56	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2.237,56 100%
11	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	0,75	3.064,03	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3.064,03 100%
FINANCEIRO SIMPLES			408.431,95	17.716,16 4,34%	35.802,21 8,77%	55.375,04 13,56%	50.816,98 12,44%	139.236,98 34,09%	63.934,89 15,65%	33.235,96 8,14%	12.313,73 3,01%
FINANCEIRO ACUMULADO FÍSICO SIMPLES				17.716,16	53.518,37	108.893,41	159.710,39	298.947,37	362.882,26	396.118,22	408.431,95
FÍSICO ACUMULADO		100,00		4,34%	13,11%	26,67%	39,11%	73,20%	88,85%	96,99%	100,00%

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.445.493/0001-46

JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.445.493/0001-46

CRISTHIAN ZANCAN BONAFÉ  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

Const. e Incorp. Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 03.445.493/0001-46

VINÍCIOS ZANCAN BONAFÉ  
 Engenheiro Civil  
 Engenheiro de Segurança do Trabalho  
 CREA/RS 183753

*Handwritten signature and initials*



ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	Valor total material	valor total mao de obra	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
------	-------	--------	-----------	------	-------	----------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	---------------------------

CONSTRUÇÃO 2ª ETAPA CASA DA CULTURA										
<b>1</b>										
<b>1.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>										
1.1.1	Composição	002	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	U	1,00	5.897,05	7.509,89	5.256,92	2.252,97	7.509,89
<b>1.2 ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA</b>										
1.2.1	Cobrigão	002	PLACA CIMENTÍCIA DE FECHAMENTO 8 CM	M²	274,00	328,84	418,78	94.628,49	40.555,07	135.183,56
1.2.2	Cobrigão	001	VIGA PRÉ MOLDADA SUPERIOR	M	33,60	359,82	458,23	10.777,57	34.423,72	45.201,29
1.2.3	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3), AF_11/2020	M2	24,15	163,92	208,75	3.528,92	1.512,39	5.041,31
<b>1.3 COBERTURA/PLUVIAL</b>										
1.3.1	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE HIBRIDAMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_12/2015	UN	2,00	2.694,65	3.431,64	4.804,30	2.058,98	6.863,28
1.3.2	SINAPI	92380	TRAVA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE HIBRIDAMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	155,00	62,97	80,19	8.700,62	3.728,84	12.429,46
1.3.3	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	155,00	215,89	274,94	29.830,99	12.784,71	42.615,70
1.3.4	SINAPI-I	10543	CALHA/CANAILETA DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 50 CM, PARA AGUA PLUVIAL	M	21,00	49,98	63,65	935,66	401,00	1.336,66
<b>1.4 FUNDAÇÕES</b>										
1.4.1	SINAPI	96520	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCALADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_08/2017	M3	5,40	96,95	123,47	466,72	200,02	666,74
1.4.2	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	5,40	517,74	659,34	2.492,31	1.068,13	3.560,44
1.4.3	Composição	001	ALVENARIA DE NIVELAMENTO	M²	14,00	110,94	141,28	1.384,54	593,38	1.977,92
1.4.4	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	27,00	91,95	117,10	2.213,19	948,51	3.161,70
1.4.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,90	629,69	801,91	1.066,54	457,09	1.523,63
1.4.6	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO	KG	42,00	16,99	21,64	636,22	272,66	908,88
1.4.7	SINAPI	96546	CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	111,00	12,99	16,54	1.285,16	550,78	1.835,94
1.4.8	SINAPI	87879	ARMAÇÃO DE BLOCO VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	M2	12,00	3,90	4,97	41,75	17,89	59,64
1.4.9	SINAPI	89048	CHAPIÇO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COUHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONIERA 400L. AF_10/2022	M2	12,00	3,90	4,97	41,75	17,89	59,64
<b>1.5 ESTRUTURA CONVENCIONAL</b>										
1.5.1	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	65,00	58,97	75,10	3.417,05	1.464,45	4.881,50
1.5.2	Composição	003	ARMAÇÃO PILAR/VIGA CONCRETO ARMAO 5MM - MONTAGEM (92713-92794) AF_11/2014	KG	73,00	26,99	34,37	1.756,31	752,70	2.509,01
								<b>10.074,15</b>	<b>4.317,50</b>	<b>14.391,65</b>

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 08.145.493/0001-46

CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

Const. e Incorporadora Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 08.145.493/0001-46

VINICIUS ZANCAN BONAFÉ  
 Engenheiro de Segurança do Trabalho  
 CREARS 183753



1.5.3	Composição	004	ARMAÇÃO PILAR/VIGA ESTRUCTURA CONCRETO ARMADO 10MM MONTAGEM (92778+92794)	KG	174,00	18,99	24,18	2.945,12	1.262,20	4.207,32
1.5.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	4,70	466,77	594,43	1.955,67	838,15	2.793,82
1.6			<b>ALVENARIA E REVESTIMENTOS</b>					<b>16.554,10</b>	<b>7.094,62</b>	<b>23.648,72</b>
1.6.1	SINAPI	89292	ALVENARIA ESTRUCTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14x19x29, (ESPESURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2014	M2	136,00	73,96	94,19	8.966,89	3.842,95	12.809,84
1.6.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUCTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	265,00	3,90	4,97	925,41	396,51	1.322,02
1.6.3	SINAPI	89048	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERIORS, COM EXECUÇÃO DE TALUSCAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	218,00	32,98	42,00	6.409,20	2.746,80	9.156,00
1.6.5	SINAPI	93188	VERGA MOLDAADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VAO. AF_09/2016	M	4,50	62,97	80,19	252,60	108,26	360,86
1.7			<b>PISOS E RODAPÉS</b>					<b>35.439,93</b>	<b>15.188,55</b>	<b>50.628,48</b>
1.7.1	SINAPI-I	40647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUÇÃO)	M2	66,00	187,91	239,30	11.055,66	4.736,14	15.793,80
1.7.2	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	93,00	45,98	58,56	3.812,26	1.633,82	5.446,08
1.7.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60x60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	31,00	80,96	103,10	2.237,27	956,83	3.194,10
1.7.4	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,20	91,95	117,10	344,27	147,55	491,82
1.7.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60x60CM. AF_06/2014	M	42,00	13,99	17,82	523,91	224,53	748,44
1.7.6	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	M2	58,00	298,85	380,59	15.451,95	6.622,27	22.074,22
1.7.7	SINAPI-I	6182	TABUA DE MADEIRA PARA PISO. IPE (CERNE) OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, ENCAIXE MACHO/FEMEA. *20 X 2* CM	M2	3,00	331,83	422,59	887,44	380,33	1.267,77
1.7.8	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	11,00	29,99	38,19	294,06	126,03	420,09
1.7.9	Composição	007	98673 - PISO VINÍLICO EM PLACAS PADRÃO LISO ESP 3,2 MM FIXADO COM COLA	M²	5,00	186,91	238,03	833,11	357,05	1.190,16
1.8			<b>ABERTURAS</b>					<b>16.062,42</b>	<b>6.883,90</b>	<b>22.946,32</b>
1.8.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. F_12/2019	M2	5,90	815,59	1.038,65	4.289,62	1.838,41	6.128,03
1.8.2	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,82	1.050,47	1.337,77	8.259,39	3.559,74	11.799,13
1.8.3	SINAPI-I	3080	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MAÇANEIA, LINGUETA E TRINCO) COM ACABAMENTO GOMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CLINDRO	CJ	6,00	73,96	94,19	395,60	168,54	564,14
1.8.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,60	806,60	1.027,21	2.568,57	1.109,39	3.697,96
1.8.5	SINAPI	101965	PETITRIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	6,00	98,95	126,01	529,24	226,82	756,06
1.9			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>2.042,22</b>	<b>875,24</b>	<b>2.917,46</b>
1.9.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	31,00	47,98	61,10	1.325,87	568,23	1.894,10
1.9.2	SINAPI	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS, AF_06/2018	M2	6,00	133,93	170,56	716,35	307,01	1.023,36

CONST. INC. PALMITINHO LTDA

CNPJ: 03.445.493/0001-46

JOÃO V. BONAFE

Const. e Inc. do Palmitinho Ltda

CNPJ: 03.445.493/0001-46

VINÍCIUS ZANCAN BONAFE  
Engenheiro Civil  
CREA/RN 183753

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA

CNPJ: 03.445.493/0001-46

CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0







1.13.1	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUMETRIA REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	0,63	517,74	659,34	290,77	124,62	415,39
1.13.2	Composição	001	ALVENARIA DE NIVELAMENTO	M²	2,10	110,94	141,28	207,68	89,01	296,69
1.13.3	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM AREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM AREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	13,00	45,98	58,56	532,90	228,38	761,28
1.13.4	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4	M2	0,64	58,97	75,10	33,64	14,12	48,06
1.13.5	Composição	003	ARMAÇÃO PILAR/VIGA CONCRETO ARMADO 5MM - MONTAGEM (9275+92791)	KG	4,00	26,99	34,37	96,24	41,24	137,48
1.13.6	Composição	005	ARMAÇÃO PILAR/VIGA ESTRUTURAL CONCRETO ARMADO 6,3MM (9275+92791)	KG	11,00	15,99	20,36	156,77	67,19	223,96
1.13.7	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,20	466,77	594,43	83,22	35,67	118,89
1.13.8	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P5	M	6,40	83,96	106,92	479,00	205,29	684,29
<b>1.14 INSTALAÇÃO PIVOTAL</b>										
1.14.1	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO) CAVAL EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	21,00	47,98	61,10	898,17	384,93	1.283,10
1.14.2	SINAPI	94229	CHAPA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M	15,00	196,90	250,75	2.632,88	1.128,38	3.761,26
1.14.3	SINAPI	94228	CHAPA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M	21,00	100,95	128,56	1.889,83	809,93	2.699,76
1.14.4	SINAPI	91791	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PIVOTAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	51,00	86,96	110,74	3.953,42	1.694,32	5.647,74
1.14.5	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS IMACIOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	494,75	630,06	882,08	378,04	1.260,12
<b>1.15 ACESSOS E PASSEIOS</b>										
1.15.1	SINAPI	96995	REATERO MANUAL, APLIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	41,00	44,98	57,28	1.643,94	704,54	2.348,48
1.15.2	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	330,00	73,96	94,19	21.757,89	9.324,81	31.082,70
1.15.3	SINAPI	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X825 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	80,00	39,98	50,91	2.850,96	1.221,84	4.072,80
<b>1.16 SERVIÇOS EXTRAS</b>										
1.16.1	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	364,82	464,60	650,44	278,76	929,20
1.16.2	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	389,81	496,42	347,49	148,93	496,42
1.16.3	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	405,80	516,79	723,51	310,07	1.033,58
1.16.4	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P5	M	14,10	83,96	106,92	1.055,30	452,27	1.507,57
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO</b>										434.726,45
<b>TOTAL MATERIAL</b>										304.308,50
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>										130.417,95

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

JOÃO V. BONAFÉ

Const. e Inç. Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

VINICIUS ZANCAN BONAFÉ

Engenheiro Civil  
 Engenheiro de Segurança do Trabalho  
 CREA/RN 183753

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0



# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**Construtora e Incorporadora**  
**PALMITINHO**  
 FONES: 55 89904.1165 / 55 3791.1533  
 construtorapalmitinho@hotmail.com  
 RUA DUQUE DE CAIXIAS, 25 - CENTRO - CEP 88400-000 - PALMITINHO - SC

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES	7º MES	8º MES
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,73	7.509,89	-	-	-	-	-	-	-	7.509,89
				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
2	ESTRUTURA PRÉ MOLDADA	31,10	135.183,56	23.102,87	107.024,82	5.055,87	-	-	-	-	-
				17,09%	79,17%	3,74%	0%	0%	0%	0%	0%
3	COBERTURA PLUVIAL	14,55	63.245,10	-	0,00%	14.672,86	48.572,24	-	-	-	-
				0%	0,00%	23,20%	76,80%	0%	0%	0%	0%
4	FUNDAÇÕES	3,27	14.198,89	-	6.460,49	7.738,40	-	-	-	-	-
				0%	45,50%	54,50%	0%	0%	0%	0%	0%
5	ESTRUTURA CONVENCIONAL	3,31	14.391,65	-	-	14.391,65	-	-	-	-	-
				0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
6	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	5,44	23.648,72	-	-	-	13.917,27	9.731,45	-	-	-
				0%	0%	0%	58,85%	41,15%	0%	0%	0%
7	PISOS E RODAPES	11,65	50.628,48	-	-	-	7.255,06	26.423,00	-	-	-
				0%	0%	0%	14,33%	52,19%	0%	0%	0%
8	ABERTURAS	5,28	22.946,32	-	-	-	-	1.002,75	21.943,57	-	-
				0%	0%	0%	0%	4,37%	95,63%	0%	0%
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,67	2.917,46	-	-	-	1.808,83	1.108,63	-	-	-
				0%	0%	0%	62%	38%	0%	0%	0%
10	FORRO	4,30	18.673,02	-	-	-	-	-	16.441,59	2.231,43	-
				0%	0%	0%	0%	0%	88,05%	11,95%	0%
11	INSTALAÇÕES HIDRO SANITARIAS	2,54	11.059,91	-	-	-	-	2.561,48	6.506,08	1.992,35	-
				0%	0%	0%	0%	23,16%	59,73%	17,11%	0%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,65	11.514,68	-	-	-	-	-	-	11.514,68	-
				0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%
13	RAMPAS E CORRIMOES	0,62	2.686,04	-	-	-	-	-	-	-	2.686,04
				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	75,08%
14	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	3,37	14.651,98	-	-	-	-	14.651,98	-	-	-
				0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%
15	ACESSOS E PASSEIOS	8,63	37.503,98	-	-	-	-	-	-	-	37.503,98
				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
16	SERVIÇOS EXTRAS	0,89	3.966,77	-	-	-	-	-	-	-	3.966,77
				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
	FINANCEIRO SIMPLES		434.726,45	23.102,87	113.485,31	41.858,78	71.553,40	55.479,29	44.991,24	34.605,56	49.650,00
	FINANCEIRO ACUMULADO			23.102,87	136.588,18	178.446,96	250.000,36	305.479,65	350.470,89	385.076,45	434.726,45
	FÍSICO SIMPLES			5,31%	26,10%	9,63%	16,46%	12,76%	10,35%	7,96%	11,42%
	FÍSICO ACUMULADO			5,31%	31,41%	41,04%	57,50%	70,26%	80,61%	88,58%	100,00%

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

Const. e Incorpor. Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46

JOÃO V. BONAFÉ

VINÍCIUS ZANCAN BONAFÉ

CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ

Engenheiro de Segurança do Trabalho  
 CREA/RS 183753

ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

*[Handwritten signatures and initials]*



Obra  
**CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA - ETAPA DE ADEQUAÇÃO**  
 MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES - RS

B.D.I.  
 28,29%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO		Valor total material	valor total mao de obra	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
						UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)			
1			<b>CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA - ETAPA DE ADEQUAÇÃO</b>							
1.1			<b>CALHAS E ALGEROZAS</b>					<b>9.225,44</b>	<b>3.953,76</b>	<b>13.179,20</b>
1.1.1	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	25,00	196,67	252,31	4415,43	1.892,33	6.307,76
1.1.2	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	17,00	100,83	129,35	1.539,27	659,69	2.198,96
1.1.3	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	M	76,00	47,92	61,48	3.270,74	1.401,74	4.672,48
1.2			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>12.947,28</b>	<b>5.548,83</b>	<b>18.496,11</b>
1.2.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,92	788,66	1011,77	2.776,30	1.189,84	3.966,14
1.2.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	2,34	778,67	998,96	1.636,30	701,27	2.337,57
1.2.3	SINAPI	91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	7,00	1.277,82	1639,32	8.032,67	3.442,57	11.475,24
1.2.4	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	7,00	79,86	102,45	502,01	215,15	717,16
1.3			<b>VIDROS E DIVISÓRIAS</b>					<b>7.768,27</b>	<b>3.329,26</b>	<b>11.097,53</b>
1.3.1	SINAPI	98889	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	5,70	91,84	117,82	470,10	201,47	671,57
1.3.2	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	M2	5,46	319,46	409,84	1.566,41	671,32	2.237,73
1.3.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	19,95	98,83	126,79	1.770,62	758,84	2.529,46
1.3.4	Composiçã	002	72120 - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10 MM FORN E INST INCL MASSA P VEDAÇÃO	M²	15,08	292,50	375,25	3.961,14	1.697,63	5.658,77
1.4			<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>					<b>6.171,55</b>	<b>2.644,96</b>	<b>8.816,51</b>
1.4.1	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAUETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E	UN	6,00	134,77	172,90	726,18	311,22	1.037,40
1.4.2	SINAPI	89349	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	30,95	39,71	27,80	11,91	39,71
1.4.3	SINAPI-I	41629	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,60 X 0,60 X 0,50 M	UN	3,00	496,31	521,26	1.094,65	469,13	1.563,78

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46  
 SOAO V. BONAFE

Const. e Incorp. Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 02.145.493/0001-46  
 VINICIUS ZANCAN BONAFE  
 Engenheiro de Segurança de Trabalho  
 CREA/RS 183753

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46  
 CRISTHIAN ZANCAN BONAFE  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

*[Handwritten signature]*



1.4.4	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	49,92	64,04	224,14	96,06	320,20
1.4.5	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	9,00	42,93	55,07	346,94	148,69	495,63
1.4.6	Cotação	002	RESERVATÓRIO 3000 L	UNIDADE	1,00	1.647,20	2.113,19	1.479,23	633,96	2.113,19
1.4.7	SINAPI	98104	CAIXA DE G ORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	299,49	384,22	268,95	115,27	384,22
1.4.8	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_08/2021	UN	1,00	79,86	102,45	71,72	30,74	102,46
1.4.9	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA	UN	9,00	199,66	256,14	1.613,68	691,58	2.305,26
1.4.10	SINAPI-I	11773	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE PAREDE, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM ARELADOR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1167 / 1168)	UN	1,00	174,70	224,12	156,88	67,24	224,12
1.4.11	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM -FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_08/2021	UN	2,00	89,85	115,27	161,38	69,16	230,54
1.5			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>1.452,34</b>	<b>622,44</b>	<b>2.074,78</b>
1.5.1	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	1,00	299,49	384,22	268,95	115,27	384,22
1.5.2	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	8,00	164,72	211,32	1.183,39	507,17	1.690,56
1.6			<b>TEXTURA</b>					<b>5.170,94</b>	<b>2.216,12</b>	<b>7.387,06</b>
1.6.1	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	407,00	14,15	18,15	5.170,94	2.216,12	7.387,06
1.7			<b>MUROS DE CONTENÇÃO</b>					<b>32.918,78</b>	<b>14.108,05</b>	<b>47.026,83</b>
1.7.1	Cotação	001	PLACA DE CONCRETO PRE MOLDADO 4,80X1	UNIDADE	14,00	1.577,31	2023,53	19.830,59	8.498,83	28.329,42
1.7.2	Cotação	003	PILAR CONCRETO PRÉ-MOLDADO	UNIDADE	8,00	1.297,79	1664,93	9.323,61	3.995,83	13.319,44
1.7.3	SINAPI	96520	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,32	96,84	124,24	375,70	161,02	536,72
1.7.4	SINAPI	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E BOMBAMENTO). AF_12/2019	M	12,00	137,77	176,75	1.484,70	636,30	2.121,00
1.7.5	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	67,20	2,50	3,21	151,00	64,71	215,71
1.7.6	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	67,20	14,08	18,06	849,54	364,09	1.213,63
1.7.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	67,20	14,97	19,21	903,64	387,27	1.290,91

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO 108.078,02  
TOTAL MATERIAL 75.654,60  
TOTAL MÃO DE OBRA 32.423,42

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 08.145.493/0001-46

JOSÃO V. BONAFE

Const. e Incof. Palmitinho Ltda  
CNPJ: 07.145.493/0001-46

VINÍCIOS ZANCAN BONAFE

Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CRÉA/R5 183753

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
CNPJ: 08.145.493/0001-46

CRISTIAN ZANCAN BONAFE

ARQUITETO E URBANISTA  
CAU 155209-0



# CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**Construtora e Incorporadora**  
**PALMITINHO**

FONES: 55 99964.1165 / 55 3791.1533  
 construtora@palmitinho@hotmail.com

RUADOUQUEDE CAVASSATI - CENTRO - CEP 84800-000 - PALMITINHO, RS

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1 MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES
1	CALHAS E ALGEROZAS	12,19	13.179,20	-	-	13.179,20	-	-	-
				0%	0%	100%	0%	0%	0%
2	ESQUADRIAS	17,11	18.496,11	-	-	-	-	13.872,08	4.624,03
				0,00%	0,00%	0,00%	0%	75%	25%
3	VIDROS E DIVISÓRIAS	10,27	11.097,53	-	-	-	-	8.323,15	2.774,38
				0%	0,00%	0,00%	0,00%	75%	25%
4	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	8,16	8.816,51	-	-	-	-	-	-
				0%	0%	0,00%	0%	0%	0%
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,92	2.074,78	-	-	-	2.074,78	-	-
				0%	0%	0%	100%	0%	0%
6	TEXTURA	6,83	7.387,06	-	-	-	-	-	7.387,06
				0%	0%	0%	0,00%	0,00%	100%
7	MUROS DE CONTENÇÃO	43,52	47.026,83	23.513,42	23.513,41	-	-	-	-
				50%	50%	0%	0,00%	0,00%	0%
	FINANCEIRO SIMPLES		108.078,02	23.513,42	32.329,92	13.179,20	2.074,78	22.195,23	14.785,47
	FINANCEIRO ACUMULADO			23.513,42	55.843,34	69.022,54	71.097,32	93.292,55	108.078,02
	FÍSICO SIMPLES	100,00		21,76%	29,91%	12,19%	1,92%	20,54%	13,68%
	FÍSICO ACUMULADO			21,76%	51,67%	63,86%	65,78%	86,32%	100,00%

CONST. INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46  
 JOÃO V. BONAFÉ

Const. e Incopor. Palmitinho Ltda  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46  
 VINÍCIUS ZANCAN BONAFÉ  
 Engenheiro Civil  
 Engenheiro de Segurança do Trabalho  
 GRÉMIO 183753

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA  
 CNPJ: 03.145.493/0001-46  
 CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ  
 ARQUITETO E URBANISTA  
 CAU 155209-0

*[Handwritten signature]*