

CÁLCULO DO BDI DESONERADO

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Redes de Abastecimento de Água	20,76%	24,18%	28,44%
Coleta de Esgoto e Construção Correlatas			

2.4 Para o tipo de obra "Construção de Redes de Abastecimento de Água Coleta de Esgoto e Construção Correlatas":

PARCELAS DO BDI	1 Quartil			Médio			3 Quartil		
	Seguro e Garantia	Discos	Despesas Financeiras	Seguro e Garantia	Discos	Despesas Financeiras	Seguro e Garantia	Discos	Despesas Financeiras
Administração Central	3,43%	0,28%	0,94%	4,93%	0,49%	0,99%	6,71%	0,75%	1,17%
Parcela do BDI	3,43%	0,28%	0,94%	4,93%	0,49%	0,99%	6,71%	0,75%	1,17%
PIS, COFINS e ISSQN	6,74%	8,04%	9,40%	Conforme legislação específica					

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.344/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construção Correlatas" enquadrar-se: a construção de sistemas para o abastecimento de água tratada: reservatórios de distribuição, estações elevatórias de bombeamento, linhas principais de adução de longa e média distância e redes de distribuição de água; a construção de redes de coleta de esgoto, inclusive de interceptores, estações de tratamento de esgoto (ETE), estações de bombeamento de esgoto (EBE); a construção de galerias pluviais (obras de micro e macro drenagem). Esta classe compreende também: as obras de irrigação (canaís); a manutenção de redes de abastecimento de água tratada; a manutenção de redes de coleta e de sistemas de tratamento de esgoto, conforme classificação 4222-7 do CNAE 2.0. Enquadra-se ainda a construção de estações de tratamento de água (ETA).

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,93%	OK	31,09%
Seguros e Garantias	0,49%	OK	CONDIÇÃO FORA DA FAIXA
Riscos	1,39%	OK	
Despesas Financeiras	1,17%	OK	
Lucro	9,00%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	8,15%		
Impostos: ISS (muni.)*	2,00%	OK	

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 06.600.085/0001-38
Cristian Zancan Bonate
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 06.600.085/0001-38
CENTRO - CEP: 98430-000
RUA SANTOS DUMONT 525
PALMÍNHO - RS

CADA MUNICÍPIO TEM SEU PRÓPRIO ISS

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$