



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

QUADRO TÉCNICO DO SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES

MEMORIAL DESCRITIVO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CAMPOS BORGES - RS

Respeito, trabalho e compromisso com o povo.

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134 - Fax: (54) 3326-1157
E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br



1/6



CARACTERÍSTICAS E PARÂMETROS

OBRA: Execução de unidades habitacionais unifamiliares de interesse social

ENDEREÇO: Diversos locais no Município de Campos Borges – RS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem a finalidade de descrever os serviços técnicos necessários para a execução de unidades habitacionais unifamiliares de interesse social no município de Campos Borges/RS. As edificações serão de madeira com área de 50,62 m² e compostas por sala e cozinha conjugadas, dois dormitórios, banheiro e área de serviço coberta.

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PREPARO DO LOCAL

Antes da locação da obra, deverá ser retirada a vegetação existente, resto de materiais e demais empecilhos para a execução.

1.2. LOCAÇÃO DA OBRA

Será executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto. Deverão ser respeitados os devidos recuos. Nenhuma residência poderá ser executada a menos de 1,50 metro das divisas laterais e dos fundos e 4 metros da frente.

2. FUNDAÇÕES

2.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS

As valas serão escavadas até atingirem profundidade com resistência adequada à carga prevista, com o fundo perfeitamente nivelado.





2.2. FUNDAÇÕES EM ALVENARIA DE PEDRA OU TIJOLO MACIÇO

Será levantada a alvenaria de pedra de basalto ou tijolo maciço, em fiadas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

2.3. REATERRO E ATERRO INTERNO

O reaterro consiste na reposição do material escavado, complementando os vazios deixados pelos elementos estruturais e o aterro interno consiste numa camada de nivelamento e preparação para a execução do contrapiso (onde houver).

O material utilizado deve estar isento de detritos e ser apiloado em camadas de 20 centímetros de altura, em umidade ótima para compactação.

3. ELEVAÇÕES

3.1. PAREDES DE ALVENARIA

As paredes do banheiro serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos de 6 furos, de dimensões 9 x 14 x 19 cm. Antes do assentamento, os blocos deverão ser molhados. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia, com juntas de aproximadamente 1,5 centímetro.

3.1.1. Vergas e contravergas

Deverão ser executadas vergas e contravergas nos vãos de abertura das esquadrias. Estas deverão ter altura de 5 centímetros e transpasse de 20 centímetros em cada lado da esquadria.

3.1.2. Vigas de respaldo das alvenarias

Serão executadas cintas de amarração em concreto armado ($f_{ck} = 25$ MPa) medindo 25x15 cm sobre as alvenarias, conforme projeto.

3.1.3. Revestimentos

Após o embutimento das instalações hidrossanitárias e elétricas, as alvenarias deverão receber uma camada de chapisco, e, após a devida cura do





chapisco, receberão o reboco, o qual será aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, não ultrapassando espessura de 2 centímetros.

Será utilizado revestimento cerâmico nos seguintes locais:

BANHEIRO: acima do lavatório, nas dimensões de 0,60 x 0,60 e nas paredes do box até 2,12 metros;

COZINHA: acima da pia, com dimensões de 1,20 x 0,60;

ÁREA DE SERVIÇO: acima do tanque, com dimensões de 0,60 x 0,60.

Nas paredes de alvenaria onde não houver revestimento cerâmico, serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA.

3.2. PAREDES DE MADEIRA

As paredes externas serão em madeira de eucalipto de boa qualidade, matajuntadas e as paredes internas serão de pinus beneficiado, com encaixe tipo macho-fêmea. Todas as paredes serão estruturadas com caibros de madeira de eucalipto 5x10 cm.

4. COBERTURA

As tesouras serão executadas com guias de 10 x 2,5 cm de madeira de eucalipto seco e de boa qualidade. As terças serão de caibrinhos 5 x 5 cm de eucalipto de boa qualidade, desempenadas, secas, isenta de nós, ou quaisquer defeitos que afetem sua resistência.

As telhas serão de fibrocimento 4 mm do tipo ondulada, com inclinação de 15° (27%) e as cumeeiras serão do mesmo material.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações, observando as recomendações dos fabricantes dos materiais empregado e as normas vigentes.





As tubulações tanto de água fria quanto de esgoto serão em PVC nos diâmetros indicados em projeto.

As tubulações de esgoto serão direcionadas para o sistema de tratamento existente em cada unidade habitacional, sendo este de responsabilidade do proprietário do imóvel.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações, observando as recomendações dos fabricantes dos materiais empregado e as normas vigentes.

7. PISOS

7.1. CONTRAPISO

No banheiro e na varanda, sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de executadas as instalações hidrossanitárias, será executado o contrapiso, com lastro de brita seguido de camada de concreto com fck 25 MPa e espessura de 7 cm.

Na varanda, deverá ser executado caimento de 1% no sentido externo. No box do banheiro, o caimento deverá ser entre 1,5 % e 2,5% no sentido do ralo.

No piso da área de serviço será executado lastro de brita de 3 cm de espessura.

7.2. ASSOALHO DE MADEIRA

Na parte interna da edificação, será usado assoalho de madeira de eucalipto beneficiado e machambrado como piso da edificação. A madeira deverá ser isenta de nós, falhas, ou quaisquer defeitos que venham a prejudicar a execução da obra. A fixação do assoalho nos caibros deverá ser com pregos, sempre no macho da madeira machambrada, para que após o encaixe do macho com a fêmea, o prego ficar invisível.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

A madeira beneficiada de eucalipto a ser utilizada como assoalho deverá ter dimensões mínimas de 2,5 x 7 cm.

8. ESQUADRIAS

8.1. PORTAS

As portas externas serão metálicas e as internas de madeira semi-oca, com dimensões indicadas em projeto.

8.2. JANELAS

As janelas dos dormitórios, sala e cozinha serão de madeira de eucalipto, tipo guilhotina, com veneziana. A janela do banheiro será do tipo basculante.

9. FORRO, ESPELHO E BEIRAIS

Todas as dependências da edificação receberão forro, espelhos e beirais de madeira de pinus de primeira qualidade.

10. ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, com as instalações hidrossanitárias e elétricas devidamente testadas e em perfeito funcionamento.

Campos Borges, 09 de julho de 2024.

Giovana Garaffa Ross
Engenheira Civil | CREA/RS 248.804
Departamento de Engenharia

Cleonice P. da Paixão Toledo
Prefeita Municipal

Respeito, trabalho e compromisso com o povo.

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134 - Fax: (54) 3326-1157
E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br

