



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPOS BORGES

União, respeito, trabalho e compromisso com o povo



2025-2028

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: COBERTURA GINÁSIO MENINO DEUS

ÁREA TOTAL DO GINÁSIO: 967,20m²

LOCAL: RUA NATIVIDES MORAES - CAMPOS BORGES/RS



REFORMA COBERTURA GINÁSIO DA E.M.E.F. MENINO DEUS

1 – CARACTERÍSTICAS GERAIS:

Este Memorial visa detalhar a intervenção que será executada no Ginásio Menino Deus, que hoje contempla uma área de 967,20 m², com cobertura em duas águas.

A principal aplicação da reforma será a alteração do telhado, com a retirada da estrutura antiga, composta de telhas de fibrocimento e terças de madeira e a reconstrução de uma nova estrutura, com terças metálicas e telha em aluzinco que continuará igual ao existente em duas águas, que cobrirá toda a edificação.





Latitude: -28.883495
Longitude: -53.005607
Elevação: 492.06±3.00 m
Precisão: 4.01 m
Tempo: 18-12-2025 09:04:13
Nota: Ginásio Municipal Menino Deus

NoteCam @ iOS



Latitude: -28.883385
Longitude: -53.005902
Elevação: 491.25±3.00 m
Precisão: 4.09 m
Tempo: 18-12-2025 09:05:19
Nota: Ginásio Municipal Menino Deus

NoteCam @ iOS



2 – SERVIÇOS INICIAIS:

Inicialmente serão realizados os procedimentos de remoção de serviços que serão refeitos na reforma, sempre cautelosamente para que os demais serviços da edificação que não serão foco na reforma não sofram nem um tipo de avaria.

A remoção da estrutura do telhado existente será realizada com cuidado para garantir a segurança dos trabalhadores e a integridade da edificação. O procedimento incluirá as seguintes etapas de remoção:

- desmontagem das telhas e empilhamento;
- remoção das calhas e estrutura de madeira;
- remoção e ou desprendimento da fiação elétrica fixadas na estrutura a ser retirada.

Todos os materiais desmontados serão retirados do canteiro da obra. Os materiais que não serão reutilizados deverão serem estocados em contêineres e posterior encaminhados ao destino específico. Os materiais reutilizáveis serão empilhados no terreno da escola para posterior recolhimento pelo município.

3 – REFORMA

3.1 – EXECUÇÃO TELHADO E BEIRAIS:

A nova estrutura do telhado será executada com terças metálicas pintadas, com vão de 31,00m, incluindo os beirais, as tesouras existentes serão mantidas e possuem uma distância entre elas de aproximadamente 5,00 metros e uma área total de cobertura de 1.023,00m².

Serão instaladas 30 unidades de terças executadas com perfis metálicos enrijecidos, do tipo “U”, com dimensões de 150x60x40mm, chapa 2,65mm, pintados com tinta antiferrugens. Com espaçamentos, conforme orientação do fabricante das telhas.

A cobertura será com a fixação das telhas metálicas na trama metálica em Aluzinc 0,50 mm ondulada, fixadas com parafusos auto brocantes.

Será feito fechamento de tijolos furados “6 furos” no comprimento dos 30,00m (dois lados do ginásio), na altura aproximada de 15cm, totalizando 60,00m de comprimento, com uma área de fechamento de 9,00m².

A retirada e recolocação da parte elétrica ficará de responsabilidade do município. Toda a instalação deverá respeitar as normas técnicas.



4.1 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Os materiais a serem empregados na execução da obra deverão ser de primeira qualidade, novos, obedecendo às especificações em projeto, sob pena de impugnação dos mesmos pela Fiscalização.

A obra será entregue livre de entulhos ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata da unidade, devendo a CONTRATADA comunicar, por escrito, à Fiscalização, a conclusão dos serviços para que esta possa proceder a vistoria da obra com vistas à aceitação provisória.

Ao final da obra, todos os elementos instalados deverão estar limpos e testados. A fim de que os trabalhos possam ser desenvolvidos com segurança e dentro da boa técnica, cumpre ao instalador o perfeito entendimento das condições atuais do prédio (ginásio), das respectivas especificações e do projeto apresentado.

Todos os serviços a serem executados deverão obedecer à melhor técnica, enquadrando-se rigorosamente dentro dos preceitos das Normas Técnicas vigentes mencionadas.

Campos Borges, 29 de dezembro de 2025.

Heloisa Freese Bortoluzzi
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A62699-6