



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS

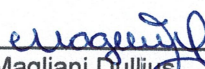
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	0,0400
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	0,0060
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,0030
2.3	Custo Financeiro da Caução	0,0020
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	0,0123
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	0,0710
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	0,02
5.2	PIS	0,0065
5.3	COFINS	0,0300
	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
	(1 + DI + DE)	1,0510
	(1 + DF)	1,0123
	(1 + LB)	1,0710
	(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))	1,1395
	(1 - DL)	0,9435
	$((1 + (DI + DE) \times (1 + DF) \times (1 + LB)) / (1 - DL)) - 1$	0,2077
	BDI (%)	20,77%

Campos Borges, outubro de 2025.


Magliani Dullius
Engenheira Civil CREA RS 107309