



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA E SUA

BDI: 20,77%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	99059	M	30,30	R\$ 40,00	R\$ 1.212,00	8,31	R\$ 48,31	R\$ 1.463,73
2	INFRAESTRUTURA									
2.1	Redes de Esgoto									
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	93358	M3	0,90	R\$ 96,16	R\$ 86,54	19,97	R\$ 116,13	R\$ 104,52
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	3,00	R\$ 7,04	R\$ 21,12	1,46	R\$ 8,50	R\$ 25,51
		REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	93382	M3	0,78	R\$ 30,98	R\$ 24,16	6,43	R\$ 37,41	R\$ 29,18
2.2	Sapata Corridas									
		ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	96521	M3	5,60	R\$ 44,05	R\$ 246,88	9,15	R\$ 53,20	R\$ 297,92
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	101619	M3	0,39	R\$ 288,75	R\$ 112,81	59,97	R\$ 348,72	R\$ 136,00
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	102487	M3	5,21	R\$ 589,00	R\$ 3.120,79	124,41	R\$ 723,41	R\$ 3.768,98
2.3	Alvenaria de Nívelamento									
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	101159	M2	20,00	R\$ 142,78	R\$ 2.855,80	29,66	R\$ 172,44	R\$ 3.448,71
2.4	Vigas de Baldrame									
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	96533	M2	21,70	R\$ 90,87	R\$ 1.987,54	18,83	R\$ 109,50	R\$ 2.376,20
		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	96543	KG	26,73	R\$ 21,19	R\$ 566,41	4,40	R\$ 25,59	R\$ 684,05
		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	96546	KG	117,00	R\$ 14,93	R\$ 1.746,81	3,10	R\$ 18,03	R\$ 2.109,62
		CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	96555	M3	1,63	R\$ 820,61	R\$ 1.337,59	170,44	R\$ 991,05	R\$ 1.615,41
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS									
3.1	Alvenaria de vedação									
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355	M2	106,52	R\$ 82,70	R\$ 8.809,20	17,18	R\$ 99,88	R\$ 10.638,88
3.2	Peloris, vergas, contravergas									
		VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA	105024	M	12,80	R\$ 54,32	R\$ 695,30	11,28	R\$ 65,60	R\$ 839,71
		CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	105030	M	8,70	R\$ 42,55	R\$ 285,09	8,84	R\$ 51,39	R\$ 344,30
		PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:8 COM ADITIVO. AF_11/2020	101985	M	5,40	R\$ 192,72	R\$ 1.040,89	40,03	R\$ 232,75	R\$ 1.256,84
3.3	Cinta de amarração									
		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	92443	M2	15,00	R\$ 59,97	R\$ 884,55	12,25	R\$ 71,22	R\$ 1.068,27
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	92759	KG	24,02	R\$ 14,92	R\$ 358,38	3,10	R\$ 18,02	R\$ 432,81
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	92761	KG	77,03	R\$ 13,17	R\$ 1.014,49	2,74	R\$ 15,91	R\$ 1.225,19
		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO	103682	M3	0,85	R\$ 1.039,41	R\$ 883,50	215,89	R\$ 1.255,30	R\$ 1.067,00
4	COBERTURA									
4.1	Ólão em alvenaria									
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355	M2	46,00	R\$ 82,70	R\$ 3.804,20	17,18	R\$ 99,88	R\$ 4.594,33
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87894	M2	40,00	R\$ 7,63	R\$ 305,20	1,58	R\$ 9,21	R\$ 368,59
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	87794	M2	40,00	R\$ 46,40	R\$ 1.856,00	9,84	R\$ 56,04	R\$ 2.241,49
4.2	Estrutura e trama para cobertura									

4



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

BDI: 20,77%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92560	UN	6,00	R\$ 1.900,00	R\$ 11.400,00	394,63	R\$ 2.294,63	R\$ 13.767,78
		TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	M2	67,68	R\$ 22,68	R\$ 1.534,98	4,71	R\$ 27,39	R\$ 1.853,80
4.3	Telhamento para cobertura	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	67,68	R\$ 50,48	R\$ 3.416,49	10,48	R\$ 60,96	R\$ 4.126,09
		CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	94223	M	8,00	R\$ 85,99	R\$ 687,92	17,86	R\$ 103,85	R\$ 630,80
4.4	Proteção de Parede do Oitão - Rufo de Encostar	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	M	9,00	R\$ 67,62	R\$ 608,58	14,04	R\$ 81,66	R\$ 734,98
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	98557	M2	25,00	R\$ 48,28	R\$ 1.206,50	10,02	R\$ 58,28	R\$ 1.457,09
6	ESQUADRIAS									
6.1	Portas	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91314	UN	3,00	R\$ 1.122,24	R\$ 3.366,72	233,09	R\$ 1.355,33	R\$ 4.065,99
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94805	UN	1,00	R\$ 1.088,43	R\$ 1.088,43	226,07	R\$ 1.314,50	R\$ 1.314,50
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91338	M2	1,89	R\$ 1.103,56	R\$ 2.085,73	229,21	R\$ 1.332,77	R\$ 2.518,93
		GUARNICÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	10,00	R\$ 35,92	R\$ 359,20	7,46	R\$ 43,38	R\$ 433,81
6.2	Janelas	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94569	M2	0,36	R\$ 825,54	R\$ 297,19	171,46	R\$ 997,00	R\$ 358,92
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94570	M2	0,80	R\$ 438,60	R\$ 350,88	91,10	R\$ 529,70	R\$ 423,76
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94572	M2	4,32	R\$ 629,15	R\$ 2.717,93	130,67	R\$ 759,82	R\$ 3.282,44
		GUARNICÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	20,40	R\$ 35,92	R\$ 732,77	7,46	R\$ 43,38	R\$ 884,96
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
7.1	Água fria – Tubos e conexões	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA	97741	UN	1,00	R\$ 196,38	R\$ 196,38	40,79	R\$ 237,17	R\$ 237,17
		HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E	95675	UN	1,00	R\$ 237,93	R\$ 237,93	49,42	R\$ 287,35	R\$ 287,35
		TUBO, PPR, DN 32, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	96648	M	8,00	R\$ 32,12	R\$ 192,72	6,67	R\$ 38,79	R\$ 232,75
		CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	102605	UN	1,00	R\$ 307,97	R\$ 307,97	63,97	R\$ 371,94	R\$ 371,94
7.2	Esgoto – Tubos e conexões	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	89711	M	1,84	R\$ 23,43	R\$ 43,11	4,87	R\$ 28,30	R\$ 52,07
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	89712	M	9,14	R\$ 29,75	R\$ 271,92	6,18	R\$ 35,93	R\$ 328,39
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM,	89713	M	0,35	R\$ 37,07	R\$ 12,97	7,70	R\$ 44,77	R\$ 15,67
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	89714	M	14,80	R\$ 41,42	R\$ 613,02	6,60	R\$ 50,02	R\$ 740,34
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	1,00	R\$ 30,14	R\$ 30,14	6,26	R\$ 36,40	R\$ 36,40

Handwritten signature



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

BDI: 20,77%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	2,00	R\$ 11,54	R\$ 23,08	2,40	R\$ 13,94	R\$ 27,87
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	1,00	R\$ 11,79	R\$ 11,79	2,45	R\$ 14,24	R\$ 14,24
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89731	UN	8,00	R\$ 16,25	R\$ 97,50	3,38	R\$ 19,63	R\$ 117,75
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89732	UN	1,00	R\$ 17,05	R\$ 17,05	3,54	R\$ 20,59	R\$ 20,59
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	1,00	R\$ 28,97	R\$ 28,97	6,02	R\$ 34,99	R\$ 34,99
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL,	104345	UN	1,00	R\$ 46,93	R\$ 46,93	9,75	R\$ 56,68	R\$ 56,68
		TE,PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89784	UN	1,00	R\$ 26,38	R\$ 26,38	5,48	R\$ 31,86	R\$ 31,86
7.3	Ralos e caixas sifonadas	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150	104328	UN	2,00	R\$ 70,32	R\$ 140,64	14,61	R\$ 84,93	R\$ 169,85
		RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89710	UN	1,00	R\$ 18,69	R\$ 18,69	3,88	R\$ 22,57	R\$ 22,57
7.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	1,00	R\$ 554,51	R\$ 554,51	115,17	R\$ 669,68	R\$ 669,68
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E	100849	UN	1,00	R\$ 43,29	R\$ 43,29	8,99	R\$ 52,28	R\$ 52,28
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86939	UN	1,00	R\$ 420,00	R\$ 420,00	87,23	R\$ 507,23	R\$ 507,23
		TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86928	UN	1,00	R\$ 395,00	R\$ 395,00	82,04	R\$ 477,04	R\$ 477,04
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95542	UN	1,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	12,46	R\$ 72,46	R\$ 72,46
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95544	UN	1,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	12,46	R\$ 72,46	R\$ 72,46
7.5	Caixas de inspeção, gordura	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	97902	UN	3,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00	103,85	R\$ 603,85	R\$ 1.811,55
		CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	98102	UN	1,00	R\$ 187,97	R\$ 187,97	39,04	R\$ 227,01	R\$ 227,01
7.6	Registros, válvulas, torneiras de bóia	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94489	UN	3,00	R\$ 44,57	R\$ 133,71	9,26	R\$ 53,83	R\$ 161,48
		TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94797	UN	1,00	R\$ 149,65	R\$ 149,65	31,08	R\$ 180,73	R\$ 180,73
		REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89985	UN	1,00	R\$ 114,80	R\$ 114,80	23,84	R\$ 138,64	R\$ 138,64
		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94495	UN	2,00	R\$ 78,69	R\$ 157,38	16,34	R\$ 95,03	R\$ 190,07
7.7	Fossas e sumidouros	TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	98052	UN	1,00	R\$ 2.183,30	R\$ 2.183,30	453,47	R\$ 2.636,77	R\$ 2.636,77
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	98078	UN	1,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	456,94	R\$ 2.656,94	R\$ 2.656,94
8.1	Instalações elétricas - redes de distribuição									
			101489	UN	1,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	290,78	R\$ 1.690,78	R\$ 1.690,78



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RN

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

BDI:

20,77%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSÃO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	5044	UN	1,00	R\$ 950,00	R\$ 950,00	197,32	R\$ 1.147,32	R\$ 1.147,32
		ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	100578	UN	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	83,08	R\$ 483,08	R\$ 483,08
8.2	Fios e cabos elétricos/caixas e conduítes/interruptores, tomadas									
		PONTO ELÉTRICO ILUMINAÇÃO COM INTERRUPTOR SIMPLES	COMPOS 1	UN	8,00	R\$ 192,55	R\$ 1.540,42	39,99	R\$ 232,55	R\$ 1.860,37
		PONTO ELÉTRICO TOMADA USO ESPECÍFICO 2P+T (100A+250V)	COMP 2	UN	11,00	R\$ 180,29	R\$ 1.783,18	33,29	R\$ 193,58	R\$ 2.129,39
		PONTO ELÉTRICO TOMADA USO ESPECÍFICO 2P+T (20A+250V)	COMP 3	UN	3,00	R\$ 289,48	R\$ 868,45	60,13	R\$ 349,61	R\$ 1.048,82
		PONTO ELÉTRICO TOMADA CHUVEIRO (20A/250V) COMPLETO	COMP 4	UN	1,00	R\$ 340,59	R\$ 340,59	70,74	R\$ 411,33	R\$ 411,33
8.3	Quadros e disjuntores									
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	101876	UN	1,00	R\$ 112,27	R\$ 112,27	23,32	R\$ 135,59	R\$ 135,59
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93654	UN	3,00	R\$ 11,43	R\$ 34,29	2,37	R\$ 13,80	R\$ 41,41
		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93666	UN	1,00	R\$ 71,44	R\$ 71,44	14,84	R\$ 86,28	R\$ 86,28
8.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios									
		LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	103782	UN	7,00	R\$ 29,70	R\$ 207,90	6,17	R\$ 35,87	R\$ 251,08
		LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	97607	UN	1,00	R\$ 107,81	R\$ 107,81	22,35	R\$ 129,96	R\$ 129,96
		CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860	UN	1,00	R\$ 105,87	R\$ 105,87	21,99	R\$ 127,86	R\$ 127,86
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
9.1	Chapisco/Massa única interna									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	117,15	R\$ 4,80	R\$ 562,32	1,00	R\$ 5,80	R\$ 679,11
		MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87529	M2	117,15	R\$ 34,80	R\$ 4.076,82	7,23	R\$ 42,03	R\$ 4.923,98
9.2	Chapisco/Massa única externa									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87894	M2	85,19	R\$ 6,80	R\$ 579,29	1,41	R\$ 8,21	R\$ 699,61
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	87794	M2	85,19	R\$ 39,80	R\$ 3.390,56	8,27	R\$ 48,07	R\$ 4.094,78
9.3	Contrapisos									
9.3.1	Contrapiso interno									
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM*. AF_01/2024	96624	M3	2,73	R\$ 173,24	R\$ 472,95	35,98	R\$ 209,22	R\$ 571,18
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	87700	M2	37,82	R\$ 61,36	R\$ 2.320,64	12,74	R\$ 74,10	R\$ 2.802,63
9.3.2	Contrapiso - calçada 6 cm									
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM*. AF_01/2024	96624	M3	0,90	R\$ 173,24	R\$ 155,92	35,98	R\$ 209,22	R\$ 188,30
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	1,08	R\$ 881,30	R\$ 930,20	178,89	R\$ 1.040,19	R\$ 1.123,41
9.4	Revestimentos cerâmicos internos									
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87247	M2	38,69	R\$ 84,01	R\$ 2.476,55	13,29	R\$ 77,30	R\$ 2.990,93
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87267	M2	1,87	R\$ 68,49	R\$ 128,08	14,23	R\$ 82,72	R\$ 154,88
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87265	M2	23,18	R\$ 63,05	R\$ 1.461,50	13,10	R\$ 76,15	R\$ 1.765,05
		RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	88848	M	47,45	R\$ 8,10	R\$ 384,35	1,68	R\$ 9,78	R\$ 464,17
9.5	Pisos externos									

4

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO								Data base do orçamento:		
								SINAPI AGOSTO DE 2025 NÃO DESONERADO		
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES										
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA								BDI:	20,77%	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	96624 M3		0,87	R\$ 173,24	R\$ 150,72	35,98	R\$ 209,22	R\$ 182,02
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	94990 M3		0,87	R\$ 861,30	R\$ 749,33	178,89	R\$ 1.040,19	R\$ 904,97
9.6	Soleiras									
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	98889 M		1,70	R\$ 118,38	R\$ 201,25	24,59	R\$ 142,97	R\$ 243,04
10	FORROS									
		FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL SARRAFO APARELHADO *2 X 10* CM, EM	96111 M2		49,94	R\$ 79,25	R\$ 3.957,75	16,46	R\$ 95,71	R\$ 4.779,77
			96121 M		58,90	R\$ 15,66	R\$ 922,37	3,25	R\$ 18,91	R\$ 1.113,95
11	PINTURAS E TEXTURAS									
11.1	Pinturas de fachadas									
		APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	88415 M2		242,34	R\$ 4,30	R\$ 1.042,06	0,89	R\$ 5,19	R\$ 1.258,50
		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	95826 M2		242,34	R\$ 16,94	R\$ 4.105,24	3,52	R\$ 20,46	R\$ 4.957,90
11.2	Pinturas de paredes internas									
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485 M2		93,97	R\$ 3,90	R\$ 368,48	0,81	R\$ 4,71	R\$ 442,80
		PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL	88489 M2		93,97	R\$ 14,05	R\$ 1.320,28	2,92	R\$ 16,97	R\$ 1.594,50
11.3	Pintura em madeira									
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102193 M2		10,08	R\$ 2,31	R\$ 23,28	0,48	R\$ 2,79	R\$ 28,12
			102197 M2		10,08	R\$ 33,21	R\$ 334,76	6,90	R\$ 40,11	R\$ 404,29
		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS.	102218 M2		10,08	R\$ 18,00	R\$ 181,44	3,74	R\$ 21,74	R\$ 219,13
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA									
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804 M2		63,74	R\$ 6,11	R\$ 389,45	1,27	R\$ 7,38	R\$ 470,34
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807 M2		25,05	R\$ 1,86	R\$ 46,59	0,39	R\$ 2,25	R\$ 56,27
		LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99815 UN		1,00	R\$ 10,38	R\$ 10,38	2,16	R\$ 12,54	R\$ 12,54
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816 UN		1,00	R\$ 10,99	R\$ 10,99	2,28	R\$ 13,27	R\$ 13,27
		LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818 UN		1,00	R\$ 6,76	R\$ 6,76	1,40	R\$ 8,16	R\$ 8,16
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821 M2		10,96	R\$ 3,65	R\$ 40,00	0,76	R\$ 4,41	R\$ 48,31
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822 M2		10,08	R\$ 1,14	R\$ 11,49	0,24	R\$ 1,38	R\$ 13,88
		LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	99824 M2		7,56	R\$ 2,96	R\$ 22,38	0,61	R\$ 3,57	R\$ 27,03
						R\$ 113.922,28			R\$ 137.583,94	

NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	VALOR UNITÁRIO DE CADA UNIDADE	VALOR TOTAL DE CONSTRUÇÃO
10	R\$ 137.583,94	R\$ 1.375.839,36

Campos Borges/RS outubro de 2025.


Engenheira Civil CREA RS 107310