



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

**SINAPI AGOSTO DE 2025
NÃO DESONERADO**

MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS

BDI:

20,77%

OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA

UNIDADES:

10

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	99059	M	30,30	303,00	R\$ 40,00	R\$ 1.212,00	8,31	R\$ 48,31	R\$ 14.637,32
2	INFRAESTRUTURA										
2.1	Redes de Esgoto										
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	93358	M3	0,90	9,00	R\$ 96,16	R\$ 86,54	19,97	R\$ 116,13	R\$ 1.045,19
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	3,00	30,00	R\$ 7,04	R\$ 21,12	1,46	R\$ 8,50	R\$ 255,07
		REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	93382	M3	0,78	7,80	R\$ 30,98	R\$ 24,16	6,43	R\$ 37,41	R\$ 291,83
2.2	Sapata Corridas										
		ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	96521	M3	5,60	56,00	R\$ 44,05	R\$ 246,68	9,15	R\$ 53,20	R\$ 2.979,15
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	101619	M3	0,39	3,90	R\$ 288,75	R\$ 112,61	59,97	R\$ 348,72	R\$ 1.360,02
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	102487	M3	5,21	52,10	R\$ 599,00	R\$ 3.120,79	124,41	R\$ 723,41	R\$ 37.689,78
2.3	Avenaria de Nielamento										
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	101159	M2	20,00	200,00	R\$ 142,78	R\$ 2.855,60	29,66	R\$ 172,44	R\$ 34.487,08
2.4	Vigas de Baldrame					0,00					R\$ 0,00
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	96533	M2	21,70	217,00	R\$ 90,67	R\$ 1.967,54	18,83	R\$ 109,50	R\$ 23.761,97
		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	96543	KG	26,73	267,30	R\$ 21,19	R\$ 566,41	4,40	R\$ 25,59	R\$ 6.840,52
		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	96546	KG	117,00	1170,00	R\$ 14,93	R\$ 1.746,81	3,10	R\$ 18,03	R\$ 21.096,22
		CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	96555	M3	1,63	16,30	R\$ 820,61	R\$ 1.337,59	170,44	R\$ 991,05	R\$ 16.154,13
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS										
3.1	Avenaria de vedação										
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355	M2	106,52	1065,20	R\$ 82,70	R\$ 8.809,20	17,18	R\$ 99,88	R\$ 106.388,76
3.2	Peitoris, vergas, contravergas					0,00					R\$ 0,00
		VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	105024	M	12,80	128,00	R\$ 54,32	R\$ 695,30	11,28	R\$ 65,60	R\$ 8.397,09
		CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	105030	M	6,70	67,00	R\$ 42,55	R\$ 285,09	8,84	R\$ 51,39	R\$ 3.442,97
		PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	101965	M	5,40	54,00	R\$ 192,72	R\$ 1.040,69	40,03	R\$ 232,75	R\$ 12.568,39
3.3	Cinta de amarração										R\$ 0,00
		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 16 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	92443	M2	15,00	150,00	R\$ 58,97	R\$ 884,55	12,25	R\$ 71,22	R\$ 10.682,71
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	92759	KG	24,02	240,20	R\$ 14,92	R\$ 358,38	3,10	R\$ 18,02	R\$ 4.328,14
		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	92761	KG	77,03	770,30	R\$ 13,17	R\$ 1.014,49	2,74	R\$ 15,91	R\$ 12.251,94
		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA -	103682	M3	0,85	8,50	R\$ 1.039,41	R\$ 883,50	215,89	R\$ 1.255,30	R\$ 10.670,01

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA											Data base do orçamento:	
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO												
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											SINAPI AGOSTO DE 2025 NÃO DESONERADO	
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS										BDI:	20,77%	
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA										UNIDADES:	10	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)		
							UNITÁRIO	TOTAL		20,77%	UNITÁRIO	TOTAL
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355	M2	46,00	460,00	R\$ 82,70	R\$ 3.804,20	17,18	R\$ 99,88	R\$ 45.943,32	
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87894	M2	40,00	400,00	R\$ 7,63	R\$ 305,20	1,58	R\$ 9,21	R\$ 3.685,90	
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	87794	M2	40,00	400,00	R\$ 46,40	R\$ 1.856,00	9,64	R\$ 56,04	R\$ 22.414,91	
4.2	Estrutura e trama para cobertura					0,00					R\$ 0,00	
		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	92560	UN	6,00	60,00	R\$ 1.900,00	R\$ 11.400,00	394,63	R\$ 2.294,63	R\$ 137.677,80	
		TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	M2	67,68	676,80	R\$ 22,68	R\$ 1.534,98	4,71	R\$ 27,39	R\$ 18.537,98	
4.3	Telhamento para cobertura					0,00					R\$ 0,00	
		TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	67,68	676,80	R\$ 50,48	R\$ 3.416,49	10,48	R\$ 60,96	R\$ 41.260,91	
		CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	94223	M	8,00	80,00	R\$ 85,99	R\$ 687,92	17,86	R\$ 103,85	R\$ 8.308,01	
4.4	Proteção da Parede do Oitão - Rufo de Encostar					0,00						
		RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100327	M	9,00	90,00	R\$ 67,62	R\$ 608,58	14,04	R\$ 81,66	R\$ 7.349,82	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO										R\$ 0,00	
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	98557	M2	25,00	250,00	R\$ 48,26	R\$ 1.206,50	10,02	R\$ 58,28	R\$ 14.570,90	
6	ESQUADRIAS											
6.1	Portas											
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91314	UN	3,00	30,00	R\$ 1.122,24	R\$ 3.366,72	233,09	R\$ 1.355,33	R\$ 40.659,88	
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94805	UN	1,00	10,00	R\$ 1.088,43	R\$ 1.088,43	226,07	R\$ 1.314,50	R\$ 13.144,97	
		PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91338	M2	1,89	18,90	R\$ 1.103,56	R\$ 2.085,73	229,21	R\$ 1.332,77	R\$ 25.189,34	
		GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	10,00	100,00	R\$ 35,92	R\$ 359,20	7,46	R\$ 43,38	R\$ 4.338,06	
6.2	Janelas											
		JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94569	M2	0,36	3,60	R\$ 825,54	R\$ 297,19	171,46	R\$ 997,00	R\$ 3.589,22	
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94570	M2	0,80	8,00	R\$ 438,60	R\$ 350,88	91,10	R\$ 529,70	R\$ 4.237,58	
		JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	94572	M2	4,32	43,20	R\$ 629,15	R\$ 2.717,93	130,67	R\$ 759,82	R\$ 32.824,42	
		GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	36888	M	20,40	204,00	R\$ 35,92	R\$ 732,77	7,46	R\$ 43,38	R\$ 8.849,64	
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										R\$ 0,00	
7.1	Água fria – Tubos e conexões										R\$ 0,00	
		KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	97741	UN	1,00	10,00	R\$ 196,38	R\$ 196,38	40,79	R\$ 237,17	R\$ 2.371,68	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA										Data base do orçamento:	
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO										SINAPI AGOSTO DE 2025	
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										NÃO DESONERADO	
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS							BDI:		20,77%		
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA							UNIDADES:		10		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		HIDROMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	95675	UN	1,00	10,00	R\$ 237,93	R\$ 237,93	49,42	R\$ 287,35	R\$ 2.873,48
		TUBO, PPR, DN 32, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	96648	M	6,00	60,00	R\$ 32,12	R\$ 192,72	6,67	R\$ 38,79	R\$ 2.327,48
		CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	102605	UN	1,00	10,00	R\$ 307,97	R\$ 307,97	63,97	R\$ 371,94	R\$ 3.719,35
7.2	Esgoto – Tubos e conexões										R\$ 0,00
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	M	1,84	18,40	R\$ 23,43	R\$ 43,11	4,87	R\$ 28,30	R\$ 520,65
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	M	9,14	91,40	R\$ 29,75	R\$ 271,92	6,18	R\$ 35,93	R\$ 3.283,92
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89713	M	0,35	3,50	R\$ 37,07	R\$ 12,97	7,70	R\$ 44,77	R\$ 156,69
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	M	14,80	148,00	R\$ 41,42	R\$ 613,02	8,60	R\$ 50,02	R\$ 7.403,39
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	1,00	10,00	R\$ 30,14	R\$ 30,14	6,26	R\$ 36,40	R\$ 364,00
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	2,00	20,00	R\$ 11,54	R\$ 23,08	2,40	R\$ 13,94	R\$ 278,74
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	1,00	10,00	R\$ 11,79	R\$ 11,79	2,45	R\$ 14,24	R\$ 142,39
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89731	UN	6,00	60,00	R\$ 16,25	R\$ 97,50	3,38	R\$ 19,63	R\$ 1.177,51
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89732	UN	1,00	10,00	R\$ 17,05	R\$ 17,05	3,54	R\$ 20,59	R\$ 205,91
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	1,00	10,00	R\$ 28,97	R\$ 28,97	6,02	R\$ 34,99	R\$ 349,87
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104345	UN	1,00	10,00	R\$ 46,93	R\$ 46,93	9,75	R\$ 56,68	R\$ 566,77
		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89784	UN	1,00	10,00	R\$ 26,38	R\$ 26,38	5,48	R\$ 31,86	R\$ 318,59
7.3	Ralos e caixas sifonadas										
		CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	UN	2,00	20,00	R\$ 70,32	R\$ 140,64	14,61	R\$ 84,93	R\$ 1.698,51
		RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89710	UN	1,00	10,00	R\$ 18,69	R\$ 18,69	3,88	R\$ 22,57	R\$ 225,72
7.4	Aparelhos sanitários, louças, metais, acessórios e outros										
		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	1,00	10,00	R\$ 554,51	R\$ 554,51	115,17	R\$ 669,68	R\$ 6.696,82
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100849	UN	1,00	10,00	R\$ 43,29	R\$ 43,29	8,99	R\$ 52,28	R\$ 522,81
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86939	UN	1,00	10,00	R\$ 420,00	R\$ 420,00	87,23	R\$ 507,23	R\$ 5.072,34
		TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86928	UN	1,00	10,00	R\$ 395,00	R\$ 395,00	82,04	R\$ 477,04	R\$ 4.770,42

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA											Data base do orçamento:	
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO												
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											SINAPI AGOSTO DE 2025 NÃO DESONERADO	
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS											BDI:	20,77%
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA											UNIDADES:	10
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
							(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)		
							UNITÁRIO	TOTAL	20,77%	UNITÁRIO	TOTAL	
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95542	UN	1,00	10,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	12,46	R\$ 72,46	R\$ 724,62	
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	95544	UN	1,00	10,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	12,46	R\$ 72,46	R\$ 724,62	
7.5	Caixas de inspeção, gordura					0,00						
		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	97902	UN	3,00	30,00	R\$ 500,00	R\$ 1.500,00	103,85	R\$ 603,85	R\$ 18.115,50	
		CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	98102	UN	1,00	10,00	R\$ 187,97	R\$ 187,97	39,04	R\$ 227,01	R\$ 2.270,11	
7.6	Registros, válvulas, torneiras de bóia					0,00						
		REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94489	UN	3,00	30,00	R\$ 44,57	R\$ 133,71	9,26	R\$ 53,83	R\$ 1.614,82	
		TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94797	UN	1,00	10,00	R\$ 149,65	R\$ 149,65	31,08	R\$ 180,73	R\$ 1.807,32	
		REGISTRO DE TORNEIRA GROSSA, EM PVC, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89985	UN	1,00	10,00	R\$ 114,80	R\$ 114,80	23,84	R\$ 138,64	R\$ 1.386,44	
		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94495	UN	2,00	20,00	R\$ 78,69	R\$ 157,38	16,34	R\$ 95,03	R\$ 1.900,68	
7.7	Fossas e sumidouros					#N/D					R\$ 0,00	
		TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	98052	UN	1,00	10,00	R\$ 2.183,30	R\$ 2.183,30	453,47	R\$ 2.636,77	R\$ 26.367,71	
		SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	98078	UN	1,00	10,00	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	456,94	R\$ 2.656,94	R\$ 26.569,40	
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					0,00						
8.1	Instalações elétricas – redes de distribuição					0,00						
		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	101489	UN	1,00	10,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	290,78	R\$ 1.690,78	R\$ 16.907,80	
		POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	5044	UN	1,00	10,00	R\$ 950,00	R\$ 950,00	197,32	R\$ 1.147,32	R\$ 11.473,15	
		ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	100578	UN	1,00	10,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	83,08	R\$ 483,08	R\$ 4.830,80	
8.2	Fios e cabos elétricos/caixas e condutes/interruptores, tomadas										R\$ 0,00	
		PONTO ELÉTRICO ILUMINAÇÃO COM INTERRUPTOR SIMPLES	COMPOS 1	UN	8,00	80,00	R\$ 192,55	R\$ 1.540,42	39,99	R\$ 232,55	R\$ 18.603,70	
		PONTO ELÉTRICO TOMADA USO ESPECÍFIO 2P+T (100A+250V)	COMP 2	UN	11,00	110,00	R\$ 160,29	R\$ 1.763,18	33,29	R\$ 193,58	R\$ 21.293,94	
		PONTO ELÉTRICO TOMADA USO ESPECÍFIO 2P+T (20A+250V)	COMP 3	UN	3,00	30,00	R\$ 289,48	R\$ 868,45	60,13	R\$ 349,61	R\$ 10.488,23	
		PONTO ELÉTRICO TOMADA CHUVEIRO (20A/250V) COMPLETO	COMP 4	UN	1,00	10,00	R\$ 340,59	R\$ 340,59	70,74	R\$ 411,33	R\$ 4.113,33	
8.3	Quadros e disjuntores											
		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	101876	UN	1,00	10,00	R\$ 112,27	R\$ 112,27	23,32	R\$ 135,59	R\$ 1.355,88	
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93654	UN	3,00	30,00	R\$ 11,43	R\$ 34,29	2,37	R\$ 13,80	R\$ 414,12	
		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93666	UN	1,00	10,00	R\$ 71,44	R\$ 71,44	14,84	R\$ 86,28	R\$ 862,78	
8.4	Luminárias, lâmpadas e acessórios											
		LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	103782	UN	7,00	70,00	R\$ 29,70	R\$ 207,90	6,17	R\$ 35,87	R\$ 2.510,81	
		LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	97607	UN	1,00	10,00	R\$ 107,61	R\$ 107,61	22,35	R\$ 129,96	R\$ 1.299,61	
		CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100860	UN	1,00	10,00	R\$ 105,87	R\$ 105,87	21,99	R\$ 127,86	R\$ 1.278,59	
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES					0,00					R\$ 0,00	
9.1	Chapisco/Massa única interna					0,00					R\$ 0,00	

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO											Data base do orçamento:	
											SINAPI AGOSTO DE 2025 NÃO DESONERADO	
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS											BDI:	20,77%
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA											UNIDADES:	10
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL		
							(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)		
							UNITÁRIO	TOTAL	20,77%	UNITÁRIO	TOTAL	
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	117,15	1171,50	R\$ 4,80	R\$ 562,32	1,00	R\$ 5,80	R\$ 6.791,14	
		MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	87529	M2	117,15	1171,50	R\$ 34,80	R\$ 4.076,82	7,23	R\$ 42,03	R\$ 49.235,76	
9.2	Chapisco/Massa única externa											
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87894	M2	85,19	851,90	R\$ 6,80	R\$ 579,29	1,41	R\$ 8,21	R\$ 6.996,11	
		EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	87794	M2	85,19	851,90	R\$ 39,80	R\$ 3.390,56	8,27	R\$ 48,07	R\$ 40.947,82	
9.3	Contrapisos											
9.3.1	Contrapiso interno											
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	96624	M3	2,73	27,30	R\$ 173,24	R\$ 472,95	35,98	R\$ 209,22	R\$ 5.711,76	
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	87700	M2	37,82	378,20	R\$ 61,36	R\$ 2.320,64	12,74	R\$ 74,10	R\$ 28.026,31	
9.3.2	Contrapiso - calçada 6 cm											
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	96624	M3	0,90	9,00	R\$ 173,24	R\$ 155,92	35,98	R\$ 209,22	R\$ 1.883,00	
		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	1,08	10,80	R\$ 861,30	R\$ 930,20	178,89	R\$ 1.040,19	R\$ 11.234,07	
9.4	Revestimentos cerâmicos internos											
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	87247	M2	38,69	386,90	R\$ 64,01	R\$ 2.476,55	13,29	R\$ 77,30	R\$ 29.909,26	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87267	M2	1,87	18,70	R\$ 68,49	R\$ 128,08	14,23	R\$ 82,72	R\$ 1.546,78	
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	87265	M2	23,18	231,80	R\$ 63,05	R\$ 1.461,50	13,10	R\$ 76,15	R\$ 17.650,52	
		RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	88648	M	47,45	474,50	R\$ 8,10	R\$ 384,35	1,68	R\$ 9,78	R\$ 4.641,73	
9.5	Pisos externos											
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	96624	M3	0,87	8,70	R\$ 173,24	R\$ 150,72	35,98	R\$ 209,22	R\$ 1.820,23	
		CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	0,87	8,70	R\$ 861,30	R\$ 749,33	178,89	R\$ 1.040,19	R\$ 9.049,67	
9.6	Soleiras					0,00					R\$ 0,00	
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	98689	M	1,70	17,00	R\$ 118,38	R\$ 201,25	24,59	R\$ 142,97	R\$ 2.430,45	
10	FORROS										R\$ 0,00	
		FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	96111	M2	49,94	499,40	R\$ 79,25	R\$ 3.957,75	16,46	R\$ 95,71	R\$ 47.797,69	
		SARRAFO APARELHADO "2 X 10" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	96121	M	58,90	589,00	R\$ 15,66	R\$ 922,37	3,25	R\$ 18,91	R\$ 11.139,51	
			20206	M	22,04	220,40	R\$ 8,61	R\$ 189,76	1,79	R\$ 10,40	R\$ 2.291,78	
11	PINTURAS											
11.1	Pinturas de fachadas											
		APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	88415	M2	242,34	2423,40	R\$ 4,30	R\$ 1.042,06	0,89	R\$ 5,19	R\$ 12.584,98	
		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	95626	M2	242,34	2423,40	R\$ 16,94	R\$ 4.105,24	3,52	R\$ 20,46	R\$ 49.578,98	
11.2	Pinturas de paredes internas										R\$ 0,00	
		FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	M2	93,97	939,70	R\$ 3,90	R\$ 366,48	0,81	R\$ 4,71	R\$ 4.426,02	

 SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO										Data base do orçamento:	
MUNICÍPIO: CAMPOS BORGES/RS										SINAPI AGOSTO DE 2025 NÃO DESONERADO	
OBRA: MÓDULO HABITACIONAL PROGRAMA A CASA É SUA										BDI:	20,77%
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE UNIT	QDADE TOTAL	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO 20,77%	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
							UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	M2	93,97	939,70	R\$ 14,05	R\$ 1.320,28	2,92	R\$ 16,97	R\$ 15.945,00
11.3	Pintura em madeira										
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	M2	10,08	100,80	R\$ 2,31	R\$ 23,28	0,48	R\$ 2,79	R\$ 281,21
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	102197	M2	10,08	100,80	R\$ 33,21	R\$ 334,76	6,90	R\$ 40,11	R\$ 4.042,86
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102218	M2	10,08	100,80	R\$ 18,00	R\$ 181,44	3,74	R\$ 21,74	R\$ 2.191,25
		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102234	M2	58,00	580,00	R\$ 24,72	R\$ 1.433,76	5,13	R\$ 29,85	R\$ 17.315,52
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA										
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	M2	63,74	637,40	R\$ 6,11	R\$ 389,45	1,27	R\$ 7,38	R\$ 4.703,40
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807	M2	25,05	250,50	R\$ 1,86	R\$ 46,59	0,39	R\$ 2,25	R\$ 562,70
		LIMPEZA DE PIA INOX COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99815	UN	1,00	10,00	R\$ 10,38	R\$ 10,38	2,16	R\$ 12,54	R\$ 125,36
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816	UN	1,00	10,00	R\$ 10,99	R\$ 10,99	2,28	R\$ 13,27	R\$ 132,73
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818	UN	1,00	10,00	R\$ 6,76	R\$ 6,76	1,40	R\$ 8,16	R\$ 81,64
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	M2	10,96	109,60	R\$ 3,65	R\$ 40,00	0,76	R\$ 4,41	R\$ 483,13
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822	M2	10,08	100,80	R\$ 1,14	R\$ 11,49	0,24	R\$ 1,38	R\$ 138,78
		LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	99824	M2	7,56	75,60	R\$ 2,96	R\$ 22,38	0,61	R\$ 3,57	R\$ 270,25
											R\$ 1.375.839,36

NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	VALOR UNITÁRIO DE CADA UNIDADE	VALOR TOTAL DE CONSTRUÇÃO
10	R\$ 137.583,94	R\$ 1.375.839,36

Campos Borges/RS janeiro de 2026.



Magliani Dullius
Engenheira Civil CREA RS 107310