

MEMORIAL DESCRITIVO

Complementação de Projeto e 3ª Etapa

Proprietário: **Município de Campos Borges/RS**
Obra: **Centro Municipal de Cultura – 748,70 m²**
Local: **Rua Nativides de Moraes – Campos Borges/RS**
Área Total contratada: **545,70 m²**

1 – GENERALIDADES:

Os serviços técnicos preliminares, projeto arquitetônico, projeto de instalações, memorial descritivo da obra total com 748,70 m² foi desenvolvido pela Arquiteta e Urbanista Lauriéli Pereira de Oliveira, registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – A 65352-7.

A obra está sendo executada em etapas, sendo que a 1ª etapa corresponde a uma área de 389,50 m² de edificação, executada parcialmente com recursos oriundos do CR 883937/2019. A segunda etapa foi contratada uma área de 156,20 m² de edificação, com recursos parciais oriundos do CR 903912-2020.

A primeira etapa será necessário complementação de vários itens dos orçamentos que não estão compatíveis com as demais partes de projeto, conforme parecer técnico que acompanha esse Memorial. Esse Memorial tem como finalidades especificar os serviços de complementação contratados nessa Etapa.

02 – DESCRIÇÃO DA OBRA:

Nesta etapa executiva serão executados os seguintes serviços:

- Textura do tipo grafiato em estruturas pré-moldadas e paredes em alvenaria externa.
- muro de contenção com placas de concreto.

E as adaptações de projeto que serão relacionados abaixo.

03 – SERVIÇOS A COMPLEMENTAR:

- **Calhas, rufos e algerozas:**

Fornecimento e instalação de calhas, algerozas e rufos em chapa galvanizada nº24, com cortes 50 e 100, inclusive materiais para emenda, junção, vedação e fixação. As calhas localizadas na cobertura principal, serão instaladas sobre as calhas tipo canaleta em concreto armado

encapamento da calha/canaleta com chapa galvanizada, garantindo a estanqueidade e a condução da água pluvial até os tubos. Serão executados rufos internos, corte 33, em chapa galvanizada n24, como acabamento entre a telha de cobertura e a platibanda, que será fixada parafusada, engastada na platibanda pelo menos 1,5 cm, e serão instalados nos oitões internos. Será executado pingadeiras nas platibandas de chapa galvanizada N24– chapuz/rufo.

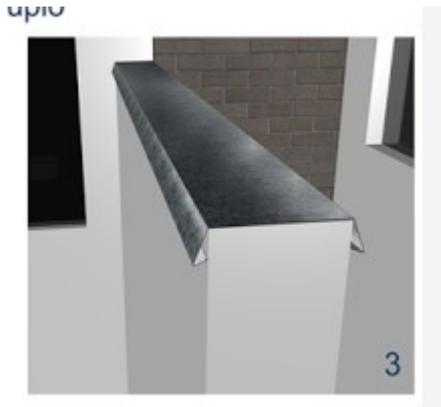


Imagem representativa de rufo com pingadeira

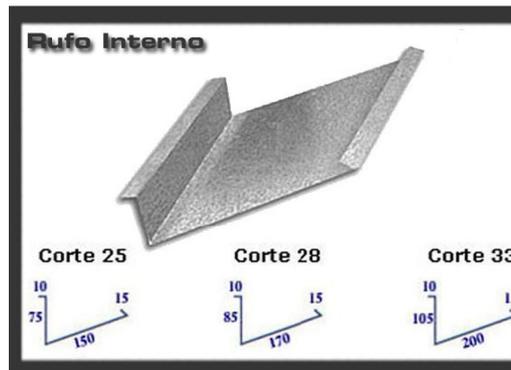


Imagem representativa do rufo interno

- **Esquadrias:**

As janelas serão de alumínio na cor branca, maxim-ar, com vidro, mesmo padrão das demais licitadas nas etapas anteriores.

As portas alumínio branco, folha do tipo veneziana completa com fechadura interna metálica diferente para cada tipo de sala e 03 dobradiças. Serão todas portas internas que dão para a circulação.

As portas do auditório serão do tipo madeira maciça, com guarnições em madeira, com fechaduras metálicas internas, 03 dobradiças, e com acabamento inox anti-impacto com 25 cm de altura, nas portas duplas de saída.



Imagem representativa das portas de acesso ao auditório, em MDF, abrindo para fora e acabamento inox para impacto.

- **Vidros, Soleiras e Peitoris:**

As soleiras e pingadeiras serão em granito polido com 3 cm de espessura, assentado com argamassa de cimento e areia 1:3, em todos os peitoris das janelas e entradas de portas externas da fachada principal.

Vidro temperado 8 mm para a instalação das portas nos box de banheiro e também para o fechamento dos vãos na Cabine do som e na sala de atendimento. Vidro temperado incolor 10 mm, inclusive acessórios e suporte quádruplo para vidro para o fechamento de fachada. (As divisórias para a casa do artesão não foram quantificadas em nenhuma das etapas).

- **Instalações Hidrossanitárias:**

Todos os registros serão metálicos e com acabamentos similares aos das torneiras, de boa qualidade. As torneiras dos lavatórios serão com temporizador, de bancada. A torneira da cozinha é de parede, longa.

As caixas de inspeções, 60cm x 60cm, serão em alvenaria de tijolos maciços rebocadas e com tampa em concreto armada, perfeitamente acabadas e bem vedadas.

Reservatório de água de fibra de vidro com capacidade de 3000L, com todos os acessórios para a ligação da torneira bóia, tubo para extravasar e limpeza e acoplamento da canalização de distribuição.

Com relação ao sistema de tratamento de esgotos, no projeto sanitário (prancha 08) o sistema conta com 2 fossas sépticas de 1.825 litros conjugadas, e na PO1 consta uma fossa séptica de 5.500 litros e assim será executado 01 fossa de 5.500 litros que é o que foi licitado e não o que está na planta.

- **Instalações Elétricas:**

Será executado pontos de tomadas especiais, compreendendo materiais e serviços para a instalação de um ponto para chuveiro elétrico e 8 pontos de espera para ar condicionado. Compreendendo fiação, eletroduto, caixa, espelho, rasgo, fechamento e o que mais precisar para perfeita instalação.

4 – TEXTURA

A textura acrílica aplicada do tipo grafiato sobre superfície de concreto com uma demão, será aplicada após ser corrigido pequenas imperfeições, em todas as estruturas pré-moldadas, placas de concreto e paredes externas rebocadas. Também será aplicado no muro de contenção.

5 – MUROS DE CONTENÇÃO

As fundações serão do tipo estaca rotativas, executadas com concreto usinado com fck 25 Mpa diâmetro 25 cm. Os pilares serão do tipo pré-moldado em concreto com dimensão mínima de 20x20cm, altura de 2 m e frisado para receber as placas de concreto. Fechamento com placa de concreto, espessura mínima de 8cm, fck 25 Mpa. A responsabilidade estrutural será da contratada. Após concluído o muro, será aplicado uma demão de fundo selador, posterior uma demão de textura acrílica e posterior duas demãos de pintura acrílica.

06 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação nos projetos deverá ter prévia aprovação e autorização do responsável técnico. Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade, e deverão estar em conformidade com as normas nacionais aplicáveis.

07 – ENTREGA E DISPOSIÇÕES FINAIS

A obra será entregue após a execução e aprovação dos testes de todas as instalações e serviços contratados.

Campos Borges, 16 de janeiro de 2022.

Eng^a. Civil Magliani Dullius

CREA RS 107.309

Resp. Técnico

Cleonice Pasqualotto da Paixão Toledo

Prefeita Municipal de Campos Borges