

Papel tibrado

Proponente: Prefeitura Municipal de Campos Borges

Obra:

Revitalização da Fachada da Unidade Básica de Saúde Centro.

Construção da garagem para veículos da Saúde.

Fechamento total da área da UBS.

Pisos em concreto polido no entorno da UBS.

Passeios públicos na Avenida Mauricio Cardoso, e Rua Goiás.

Divisória da UBS com o PADU.

Reforma da sala para instalação do gabinete odontológico.

Reforma e adequação do Hall de espera na entrada da UBS.

Localização: Avenida Mauricio Cardoso – Centro – Campos Borges

UBS Porte I

## **1. GENERALIDADES:**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever sobre a ampliação, estabelecer requisitos técnicos, normatizar e definir materiais a serem utilizados na execução da ampliação da Unidade Básica de Saúde no centro. Nele será abordado o programa de necessidades, a adequação às normas (RDC 50) e a estrutura física e funcional da edificação a ser construída

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações técnicas. Todos os serviços prestados deverão ser executados de acordo os princípios de boa técnica, visando o bom acabamento da obra.

- 1.1 O entulho e detrito acumulados na obra deverão ser removidos periodicamente.
- 1.2 É obrigatório aos operários o uso de equipamento de segurança individual.

- 1.3 Em caso de divergência entre os elementos de projeto será obedecido o seguinte critério:
- 1.3.1 Cotas prevalecem sobre medidas tomadas em escala.
  - 1.3.2 Entre desenhos de escalas diferentes, considerar a de maior escala.
  - 1.3.3 Especificações prevalecem sobre as plantas.
- 1.4 A segurança das propriedades vizinhas e áreas públicas deverão ser garantidas.

## 2. PROGRAMA DE NECESSIDADES:

Após definida a necessidade urgente da Ampliação da UBS, em vista da total falta de condições daquela existente no local, foi montado o programa de necessidades com base na descrição das atividades a serem desenvolvidas no estabelecimento e na listagem das atividades e sub-atividades da Unidade, contida na RDC 50. Assim, após vários estudos, foi desenvolvida uma planta funcional, que atende as necessidades da população daquele bairro. O projeto atende à RDC 050/02 e à Portaria nº 2.226/09.

## 3. Listagem das atividades

UNIDADE FUNCIONAL: 7 – APOIO ADMINISTRATIVO

UNIDADE FUNCIONAL: 7 – APOIO ADMINISTRATIVO				
Nº ATIV.	UNIDADE / AMBIENTE	DIMENSIONAMENTO		INSTALAÇÕES
		QUANTIFICAÇÃO (min.)	DIMENSÃO (min.)	
7.1; 7.2	<i>Serviços Administrativos/Serviços Clínicos, de Enfermagem e Técnico</i>			
7.1.1 e 7.2.1	Sala de direção	A depender das atividades e organização administrativa do EAS	12,0 m <sup>2</sup>	ADE
1.3;1.4; 7.1.1 7.1.2; 7.2.1 e 7.2.2	Sala de reuniões		2,0 m <sup>2</sup> por pessoa	
7.1	Sala administrativa		5,5 m <sup>2</sup> por pessoa	

- 3.1- Promover ações de educação para a saúde, através de palestras, demonstrações e treinamento “in loco”, campanha, etc.;
- 3.2- Orientar as ações em saneamento básico através da orientações para melhorias sanitárias domiciliares relacionadas com água, esgoto e resíduos sólidos;
- 3.3 – Realizar atividades com paciente que participem de grupos de atendimento aos diabéticos, fumantes, hipertensos e gestantes.
- 3.4 – Realizar Palestras em campanhas específicas como novembro azul, outubro rosa, amamentação.

#### **4. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:**

O terreno é de propriedade da Prefeitura Municipal possui uma UBS está localizado, no perímetro urbano do município de Campos Borges, na Avenida Mauricio Cardoso – Centro.

#### **5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

Construção de uma garagem com pilares e vigas pre moldadas, e cobertura em aluzinc 0,05 mm, com platibandas.

O pátio sera todo revestido o piso em concreto armado polido, quantidades descritas no projeto e orçamento.

A fachad da UBS sera revitalizada, com estrutura de metálica e placas de ACM, conforme projeto de detalhamento especifico,(mera ilustração).

As passeios públicos serão em basalto irregular rejuntados e executados sobre colchão de po pedra, .

O projeto prevê a reforma de uma sala para a instalação do gabinete odontológico, com novo piso, inslação de ponto de agua fria e pintura nova.

Entre a UBS e o PADU sera executada uma divisória em gesso acartonado, com nova pintura, e uma porta de vidro temperado separando os ambientes, ligação para casos de urgência.

O terreno receberá fechamento onde o lote ficar de frente para a Avenida Mauricio Cardoso e Rua Goiás. O fechamento será feito com um murro de 40cm (parte existente, porem receberá acabamento) de altura e sob o mesmo grade em alumínio com altura de 1,50m. Com desenho e especiações do setor de engenharia.

O passeio será executado em pedra basalto irregular, sobre pó de pedra, conforme projeto na Avenida Mauricio Cardoso e Rua Goiás, com cordão de concreto pré-moldado com dimensões de mínimas de 15x30x100cm.

Será executado o forro no hall de entrada em DryWALL, pintado com toda instalação elétrica e iluminação nova.

#### **6. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:**

##### **6.1 Limpeza do terreno:**

O terreno deverá ser preparado oferecendo platôs nivelados compactados para implantação da edificação, obedecendo a normas técnicas de execução, convenientemente preparado para dar escoamento às águas pluviais.

##### **6.2 Instalações Provisórias da Obra:**

6.2.1 Barracão de madeira para armazenar ferramentas de obra e materiais nobres.

6.2.2 As instalações provisórias de água e energia elétrica deverão ser executadas dentro dos padrões das concessionárias locais.

6.3 Locação da Obra: Deverá ser feita de acordo com os projetos, seguindo os níveis da edificação existente.

## **7. INFRA ESTRUTURA:**

7.1 FUNDAÇÕES: conforme projeto estrutural.

## **8. SUPRA-ESTRUTURA DA GARAGEM:**

A estrutura será composta por vigas e pilares pre moldados de concreto armado, com cobertura e platibandas em estrutura metálica e telhas de aluzinc 0,05 mm.

## **9. ESQUADRIAS:**

As Portas\_serão todas em alumínio seguindo especificações de projeto e características das existentes.

As maçanetas serão do tipo alavanca.

Todas com batente, guarnição e ferragem e fechadura completa.

Os vidros das janelas serão lisos, transparentes com 6mm de espessura.

Todas as janelas terão proteção contra vetores através telas milimétricas fixas.

**Obs. As medidas de todas as esquadrias deverão ser aferidas no local. .**

## **10. COBERTURA E FORRO:**

A estrutura da cobertura será composta de tesoura de metálica amaradas nos chumbadores conforme o projeto, ancorados na viga de respaldo de amarração das alvenarias.

A cobertura será em telha de aluzinc 0,5mm com inclinação de 15% conforme o projeto. As calhas serão em concreto e deverão receber impermeabilização e ter dimensões que escoam a vazão da cobertura. Os dutos de recolhimento de água pluvial serão em PVC 150mm.

## **11. PISO E REVESTIMENTOS**

Todo a obra deverá ficar no mesmo nível da edificação existente. O contrapiso terá espessura mínima de 3cm traço 1:5. (C.A). O mesmo deve ser perfeitamente nivelado e desempenado para receber posteriormente revestimento cerâmico.

Toda a ampliação receberá porcelanato 60x60, Classe A, Pei 5 – alto trafego, esmaltada, assentada com argamassa colante sobre contrapiso nivelado e rejuntado com rejunte flexível siliconado da mesma cor da peça (observar no manual do fabricante a junta de dilatação do revestimento).

Os corredores destinados à circulação de pacientes devem possuir corrimãos em ao menos uma parede lateral a uma altura de 80 cm a 92 cm do piso, e com finalização curva.

## **12. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

### **12.1 Elétricas:**

12.1.1 Todos os circuitos de distribuição de energia terão origem em centros de distribuição onde serão protegidos através de disjuntores. Os mesmos serão embutidos no forro no hall de espera com mangueiras do tipo anti-inflama. As tomadas terão proteção contra choque com, o dispositivo DR (dispositivo que detecta fuga de corrente quando existe um vazamento de energia nos condutores), os pontos de instalação estão especificados no projeto elétrico e obedecem as normas de instalações vigentes e da distribuidora (COPREL).

### **12.2 Instalações Hidrossanitária:**

12.2.1 O esgoto da sala de atendimento odontológico, compreende em esgoto cinza, a tubulação será em PVC, o qual será ligado na rede de tratamento existente. Fossa, Filtro e Sumidouro.

12.2.2 A instalação de água fria terá ramais em PVC, e será ligado na rede existente.

12.2.3 Toda a instalação obedecerá as exigências e normas vigentes e da distribuidora (CORSAN).

12.2.4 A edificação terá dois reservatórios destinados a água potável, Sendo que enquanto um estiver interdito para reparos ou limpeza o outro estará disponível. Os reservatórios terão autonomia para mínimo 2 dias.

12.2.5 Junto as cubas para higienização das mãos serão instalados dispensadores de papel toalha e sabão adstringente.

12.2.6 As torneiras possuíram dispositivo de acionamento automático que dispense o uso das mãos quanto ao fechamento.

12.2.7 Serão instalados dispensadores de álcool em gel em pontos estratégicos da unidade.

12.2.8 As lixeiras terão acionamento com pedal.

## **13. PINTURA:**

As paredes e o forro revestido deverão estar bem secas e limpas, para receber o fundo selador, e após duas de mão de tinta acrílica sempre aguardando o prazo entre demãos conforme a especificação do material.

## **14. COMPLEMENAÇÃO:**

Antes da entrega das obras, todas as instalações e sistemas deverão ser testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

Campos Borges 22 de agosto de 2018.