



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPOS BORGES
União, respeito, trabalho e compromisso com o povo



2025-2028

PLANILHAS ENGENHARIA



Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134

E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPOSTANTE / TOMADOR			APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
		DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0	05-25 (N DES.)	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	CAMPOS BORGES / RS	20,35%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1. HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1.									58.114,08
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTA/ETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	15,00	60,19	BDI 1	72,44	1.086,60
1.2.			FUNDAÇÕES						4.566,26
1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	2,95	109,93	BDI 1	132,30	390,29
1.2.2.	Composição	COMP001	ALICERCE EM TILO MACIÇO	M²	20,93	129,64	BDI 1	156,02	3.265,50
1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,45	64,14	BDI 1	77,19	266,31
1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,80	15,60	BDI 1	18,77	240,26
1.2.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,45	17,87	BDI 1	21,51	160,25
1.2.6.	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,35	578,42	BDI 1	696,13	243,65
1.3.			ESTRUTURA						858,91
1.3.1.	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	3,85	68,27	BDI 1	82,16	316,32
1.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,80	13,63	BDI 1	16,40	209,92
1.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,80	15,13	BDI 1	18,21	123,83
1.3.4.	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,30	578,42	BDI 1	696,13	208,84
1.4.			PAREDES E PAINÉIS						10.838,52
1.4.1.	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	20,20	60,38	BDI 1	72,67	1.467,93
1.4.2.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	3,10	40,34	BDI 1	48,55	150,51
1.4.3.	Composição	COMP005	PAREDE DE MADEIRA BENEFICIADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO COBERTURA	M2	94,41	81,15	BDI 1	97,66	9.220,08
1.5.									9.459,47

Nº OPERAÇÃO		Nº Transferência	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES	0			
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE		05-25 (N DES.)	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	CAMPOS BORGES / RS			
				BDI 1	BDI 2	BDI 3	
				20,35%	0,00%	0,00%	

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1.5.1.	SINAPI	92556	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M. PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO.	UN	5,00	1.111,68	BDI 1	1.337,91	6.689,55
1.5.2.	Composição	COMP002	AF_ 07/2019 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, INCLINAÇÃO 15°	M2	64,00	35,96	BDI 1	43,28	2.769,92
1.6.			ESQUADRIAS						7.121,79
1.6.1.	Composição	COMP006	PORTA INTERNA MADEIRA SEMI OCA 70 X 210 CM INCLUSIVE MARCOS, VISTAS E FECHADURAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	603,07	BDI 1	725,79	2.177,37
1.6.2.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	675,35	BDI 1	812,78	1.625,56
1.6.3.	Composição	COMP003	AF_ 12/2019	UN	4,00	629,53	BDI 1	757,64	3.030,56
1.6.4.	Composição	COMP004	JANELA DE MADEIRA DE EUCALIPTO TIPO GUILHOTINA COM VENEZIANA 120 X 110 CM INCLUSIVE VIDRO DE 3MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	0,24	998,11	BDI 1	1.201,23	288,30
1.7.			JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, VIDRO 3MM, BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						3.006,20
1.7.1.	SINAPI	39385	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	7,00	10,57	BDI 1	12,72	89,04
1.7.2.	SINAPI	91983	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17" CM	UN	1,00	52,61	BDI 1	63,32	63,32
1.7.3.	SINAPI	91996	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	3,00	39,29	BDI 1	47,29	141,87
1.7.4.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	4,00	62,80	BDI 1	75,58	302,32
1.7.5.	SINAPI	92023	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	8,00	56,91	BDI 1	68,49	547,92
1.7.6.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1,00	21,08	BDI 1	25,37	25,37
1.7.7.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2,00	51,14	BDI 1	61,55	123,10
1.7.8.	SINAPI	101877	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1,00	53,46	BDI 1	64,34	64,34
1.7.9.	SINAPI	93653	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	11,28	BDI 1	13,58	13,58
1.7.10.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	11,96	BDI 1	14,39	14,39
			DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020						

2/6

Nº OPERAÇÃO		Nº TransfereGov		PROPOSTANTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0		0		0			
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE		05-25 (N DES.)		HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL		CAMPOS BORGES / RS			
						BDI 1		BDI 2	BDI 3
						20,35%		0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1.7.11.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	15,03	BDI 1	18,09	18,09
1.7.12.	SINAPI	938	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	M	42,00	1,59	BDI 1	1,91	80,22
1.7.13.	SINAPI	939	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	67,80	2,58	BDI 1	3,11	210,86
1.7.14.	SINAPI	944	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 4 MM2	M	20,00	4,07	BDI 1	4,90	98,00
1.7.15.	SINAPI	937	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	30,00	9,29	BDI 1	11,18	335,40
1.7.16.	SINAPI	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2" PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	13,00	2,70	BDI 1	3,25	42,25
1.7.17.	SINAPI	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	7,00	4,83	BDI 1	5,81	40,67
1.7.18.	Composição	COMP008	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO OU PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	62,00	10,66	BDI 1	12,83	795,46
1.8.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						755,28
1.8.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	30,00	13,31	BDI 1	16,02	480,60
1.8.2.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	5,00	12,93	BDI 1	15,56	77,80
1.8.3.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	12,00	9,34	BDI 1	11,24	134,88
1.8.4.	SINAPI	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	25,76	BDI 1	31,00	62,00
1.9.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						1.941,43
1.9.1.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	19,54	BDI 1	23,52	47,04
1.9.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	6,00	40,16	BDI 1	48,33	289,98
1.9.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	8,00	28,84	BDI 1	34,71	277,68
1.9.4.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	3,00	22,82	BDI 1	27,46	82,38

3/6



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	LOCALIDADE SINAPI	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
			0 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES		0			
05-25 (N DES.)	DATA BASE	Nº TransfereGov	DESCRÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
			HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL					
0	PORTO ALEGRE				CAMPOS BORGES / RS	20,35%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	--------------------------------	---------	--------------------------------	-------------------

1.9.5.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	1,00	373,68	BDI 1	449,72	449,72
1.9.6.	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020	UN	1,00	190,03	BDI 1	228,70	228,70
1.9.7.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	29,64	BDI 1	35,67	71,34
1.9.8.	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	4,00	19,06	BDI 1	22,94	91,76
1.9.9.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	28,77	BDI 1	34,62	34,62
1.9.10.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	44,70	BDI 1	53,80	107,60
1.9.11.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	3,00	16,36	BDI 1	19,69	59,07
1.9.12.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	4,00	15,60	BDI 1	18,77	75,08
1.9.13.	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	3,00	9,96	BDI 1	11,99	35,97
1.9.14.	SINAPI	104341	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	11,49	BDI 1	13,83	13,83
1.9.15.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	11,28	BDI 1	13,58	13,58
1.9.16.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	4,00	11,04	BDI 1	13,29	53,16
1.9.17.	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	8,24	BDI 1	9,92	9,92
1.10.			PISOS						5.995,33

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROponente / Tomador			APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
		DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0	05-25 (N DES.)	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	CAMPOS BORGES / RS	20,35%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1.10.1.	Composição	COMP007	ASSOALHO DE MADEIRA DE EUCALIPTO BENEFICIADA_FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	37,00	118,02	BDI 1	142,04	5.255,48
1.10.2.	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	5,70	20,05	BDI 1	24,13	137,54
1.10.3.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,55	163,79	BDI 1	197,12	108,42
1.10.4.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	5,70	35,09	BDI 1	42,23	240,71
1.10.5.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	3,10	67,86	BDI 1	81,67	253,18
1.11.			REVESTIMENTOS						11.056,99
1.11.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS: COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	42,20	4,82	BDI 1	5,80	244,76
1.11.2.	SINAPI	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	42,20	25,81	BDI 1	31,06	1.310,73
1.11.3.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	8,58	66,24	BDI 1	79,72	684,00
1.11.4.	Composição	COMP010	FORRO EM MADEIRA PINUS, ENCAIXE MACHO/FÊMEA COM FRISO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	42,40	123,44	BDI 1	148,56	6.298,94
1.11.5.	SINAPI	96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	54,00	38,75	BDI 1	46,64	2.518,56
1.12.			LOUÇAS, METAIS E PLÁSTICOS						1.427,30
1.12.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	569,23	BDI 1	685,07	685,07
1.12.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLLUNA *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	510,35	BDI 1	614,21	614,21
1.12.3.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	106,37	BDI 1	128,02	128,02

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

PMv3.0.6

CR



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGov 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	MUNICÍPIO / UF CAMPOS BORGES / RS	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%
				BDI 3 0,00%	

← RECURSO

Item	Font	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
58.114,08									

Foi considerado arrendamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

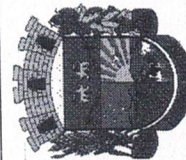
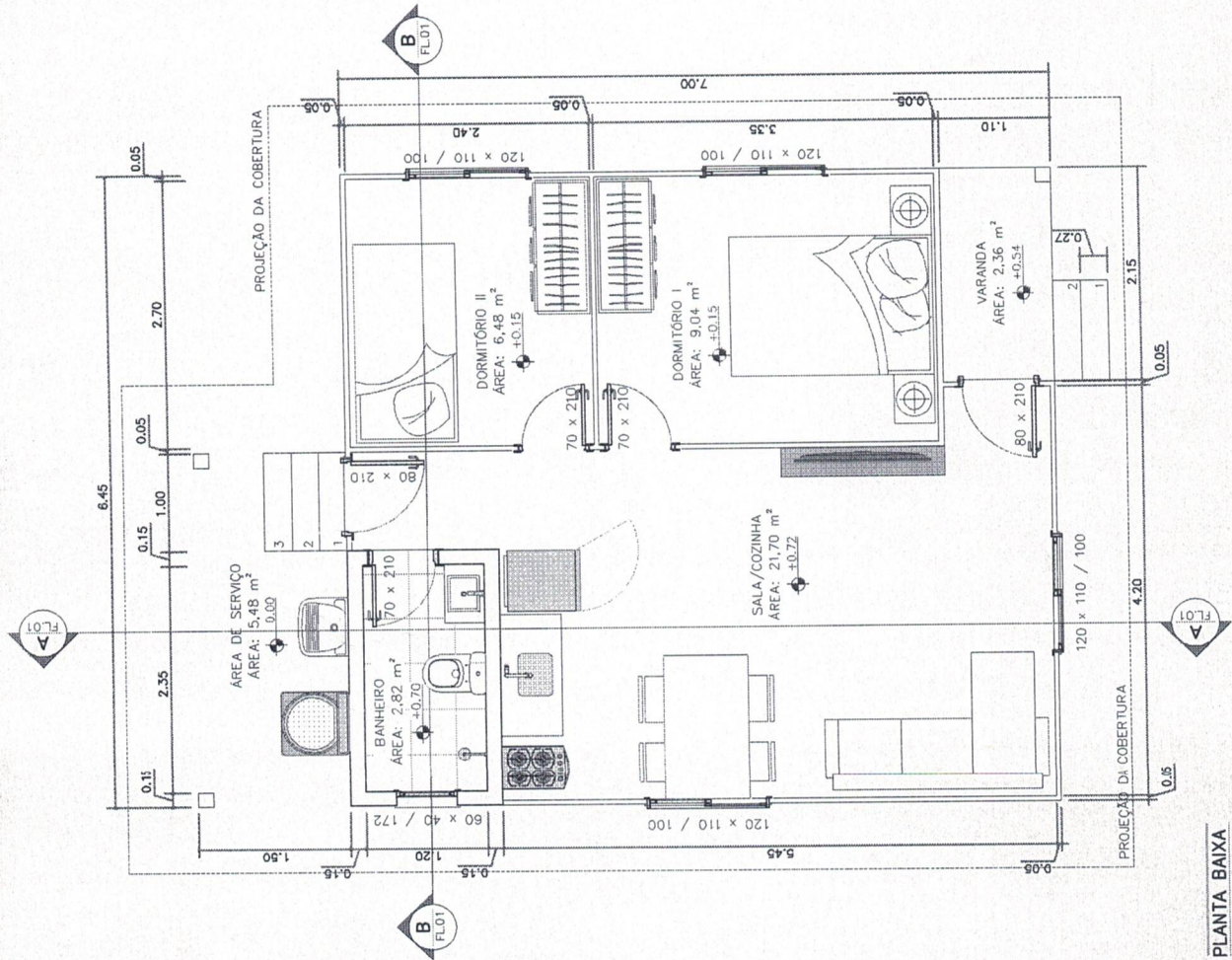
CAMPOS BORGES / RS

Local

terça-feira, 17 de junho de 2025

Data

Giovana G. Ross
Responsável Técnico
Nome: Giovana Garaffa Ross
CREA/CAU: 248.804
ART/RRT: 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

OBRA

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIO

CLEONICE P. DA PAIXÃO TOLEDO
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICA

GIOVANA GARAFFA ROSS
ENGENHEIRA CIVIL - CREA/RJ 249.804

ENDEREÇO

CAMPOS BORGES/RJ

DETALHE

PLANTA BAIXA

DATA

JUN/2025

ESCALA

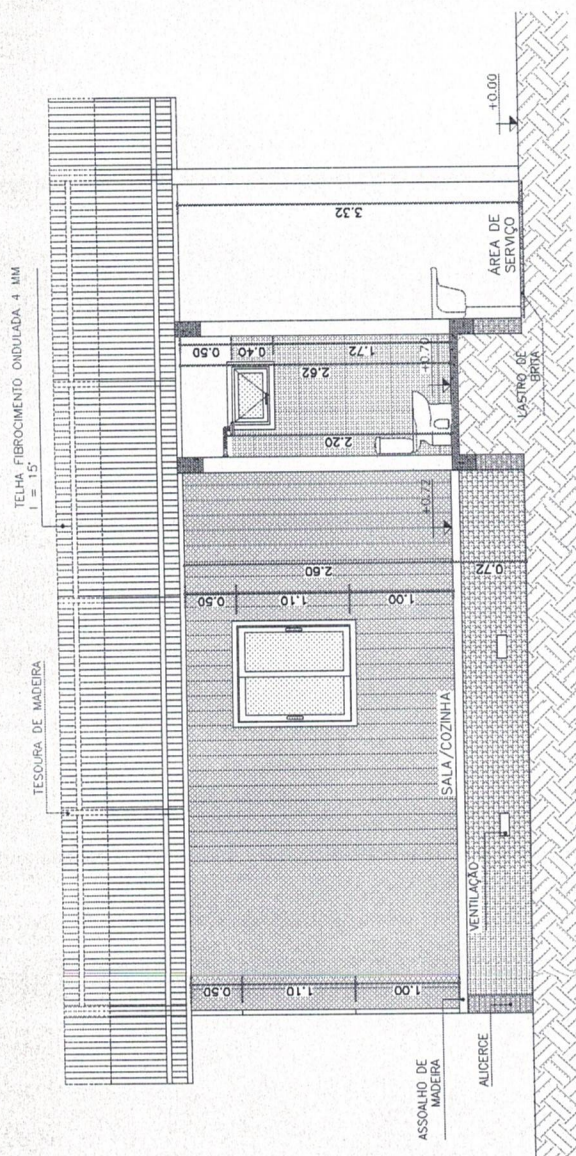
1:50

ÁREA

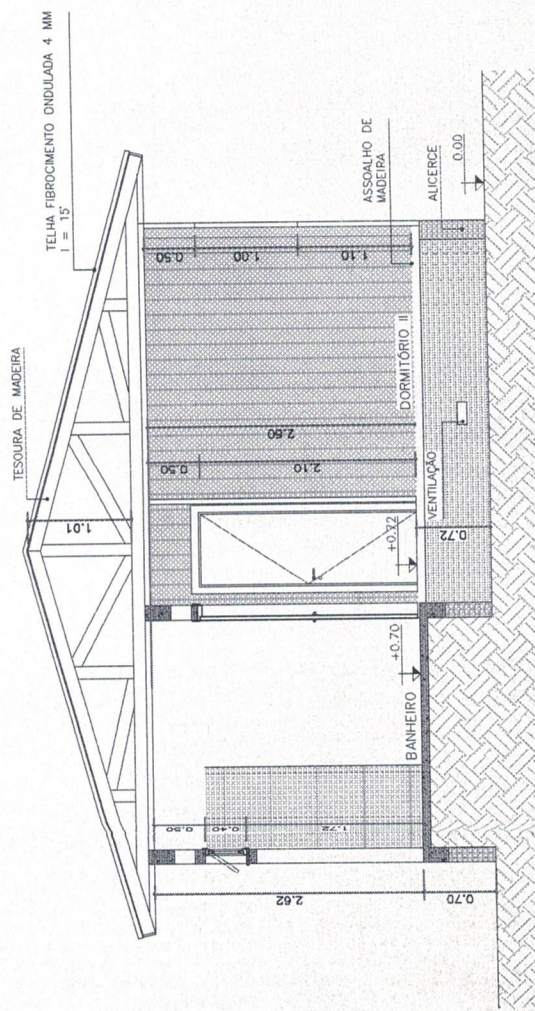
50.62 m²

PRANCHA

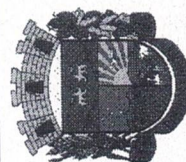
01/05



CORTE A-A
ESC. 1:50



CORTE B-B
ESC. 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

OBRA

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICA

CLEONICE P. DA PAIXÃO TOLEDO
PREFEITA MUNICIPAL

GIOVANA GARAFFA ROSS
ENGENHEIRA CIVIL - CREA/RJ 248.804

ENDEREÇO

CAMPOS BORGES/RS

DETAILHE

CORTES

ESCALA

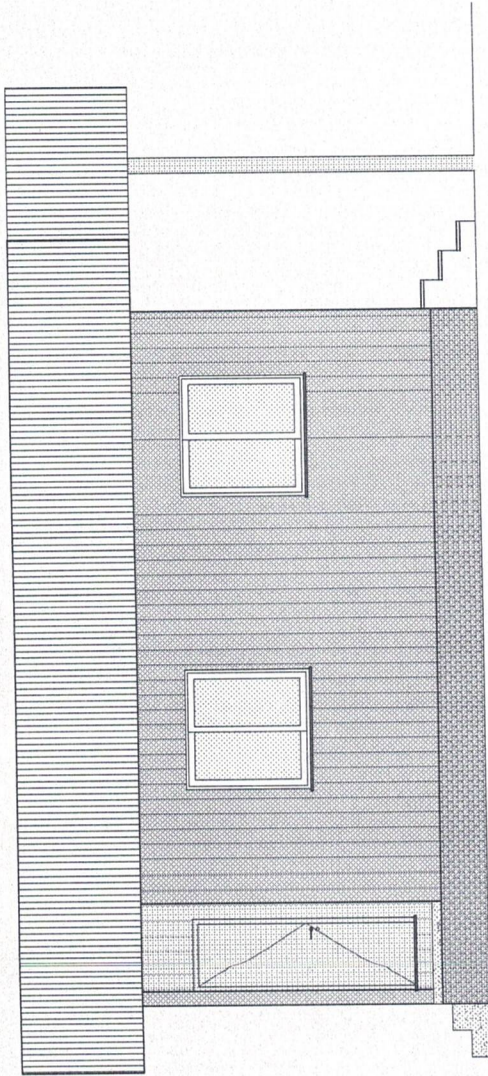
JUN/2025

[illegible]

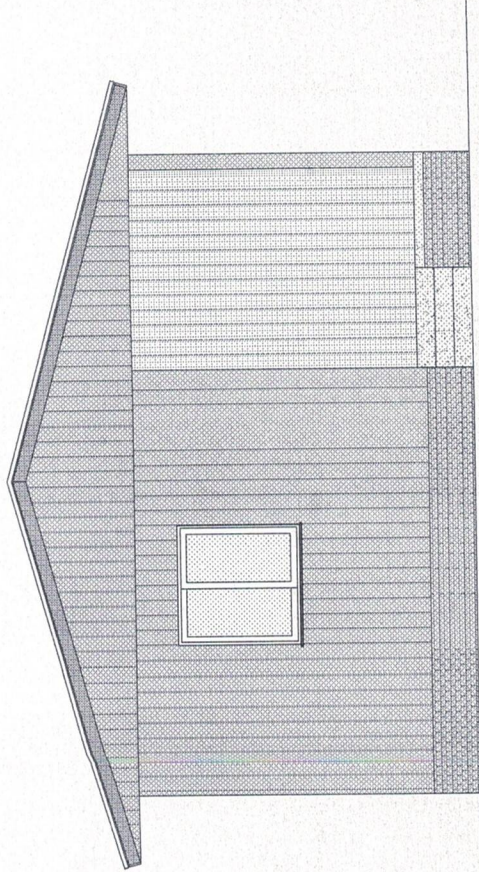
PRANCHA

50,62 m²

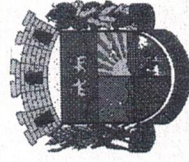
02/05



FACHADA LATERAL
ESC. 1:50



FACHADA FRONTAL
ESC. 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

OBRA

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIO

CLEONICE P. DA PAIXÃO TOLEDO
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICA

GIOVANA GARAFFA ROSS
ENGENHEIRA CIVIL - CREAMS 248.804

ENDEREÇO

CAMPOS BORGES/RS

DETALHE

FACHADAS

DATA

JUN/2025

ESCALA

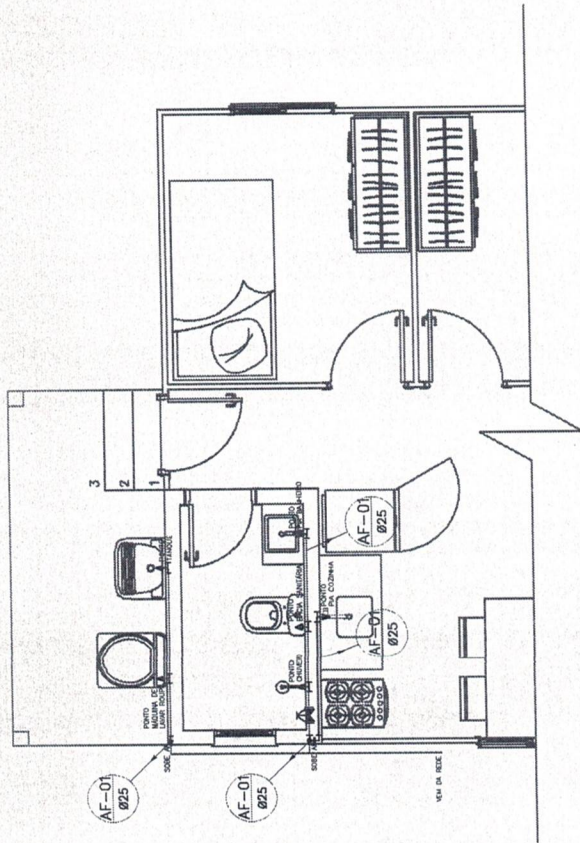
1:50

ÁREA

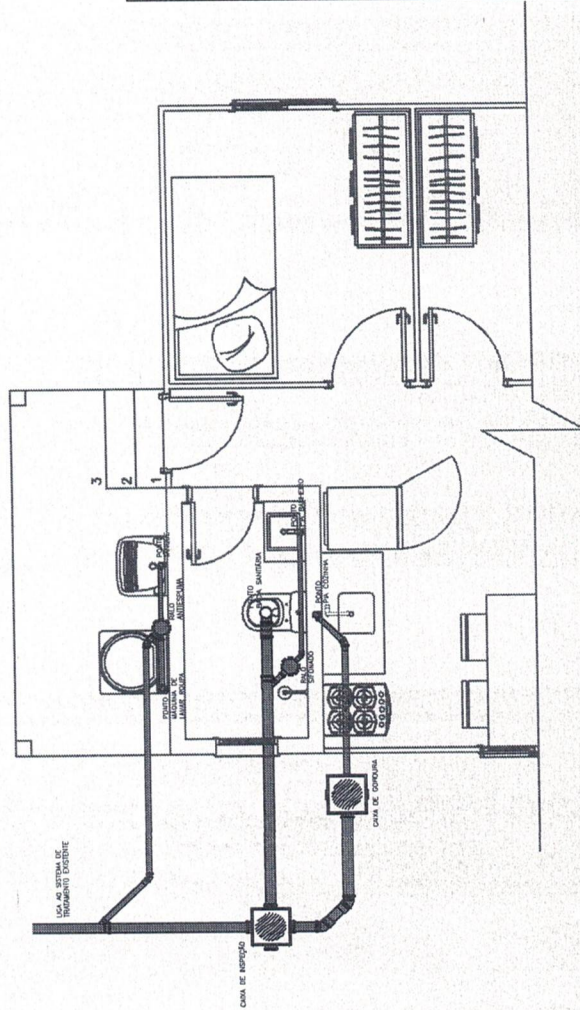
50,62 m²

PRANCHA

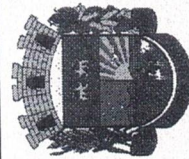
03/05



HIDROSSANITÁRIO - ÁGUA FRIA
ESC. 1:50



HIDROSSANITÁRIO - ESGOTO
ESC. 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

OBRA

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIO

CLEONICE P. DA PAIXÃO TOLEDO
PREFEITA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICA

GIOVANA GARAFFA ROSS
ENGENHEIRA CIVIL - CREA/RN 248.804

ENDEREÇO

CAMPOS BORGES/RS

DETALHE

PROJETO HIDROSSANITÁRIO

DATA

JUN/2025

ESCALA

1:50

ÁREA

50,62 m²

PRANCHA

04/05

CONVENÇÕES

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FORÇA

TOMADA DE LUZ – H=0.30m

TOMADA DE LUZ – H=1.20m

TOMADA DE LUZ – H=2.20m

INTERRUPTOR DE 01 SEÇÃO

INTERRUPTOR DE 02 SEÇÕES

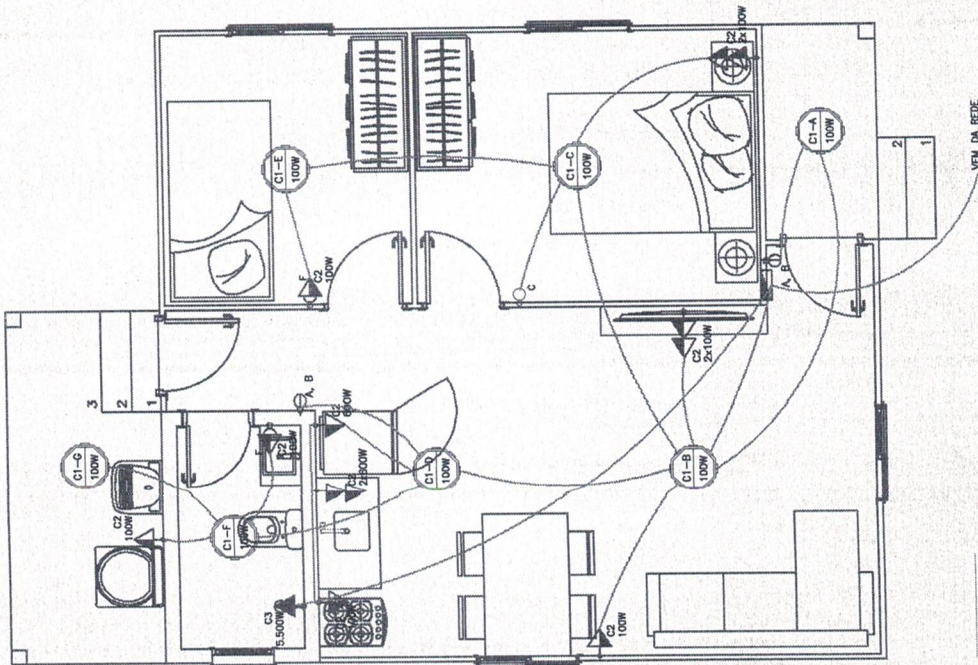
TOMADA DE LUZ COM INTERRUPTOR – H=1.20m

TOMADA DE LUZ COM DOIS INTERRUPTORES – H=1.20m

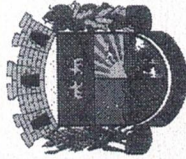
PONTO DE LUZ INCANDESCENTE NO TETO

ELETRODUTO EMBUTIDO NA LAJE, PAREDE OU SOBRE O FORRO

PROJETO ELÉTRICO – QUADRO DE CARGAS							
CIRCUITO	N°	DESCRIÇÃO	LUMINARIAS (100 W)		TOMADAS (W)		
			QUANTIDADE	POTENCIA TOTAL (W)	TUG		TUE
	1	ILUMINAÇÃO	07	700	100	600	—
	2	TOMADAS DE USO GERAL	—	—	9	3	2.700
	3	TOMADA DE USO ESPECÍFICO – CHUVEIRO	—	—	—	—	5.500
		TOTAL	07	700	9	3	
CARGA PREVISTA TOTAL = 8.900 WATTS							



ELÉTRICO
ESC. 1:50



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

OBRA

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIO

CLEONICE P. DA PAIXÃO TOLEDO
PREFEITA MUNICIPAL

ENDEREÇO

CAMPOS BORGES/RS

DETALHE

PROJETO ELÉTRICO

DATA

JUN/2025

ESCALA

1:50

ÁREA

50,62 m²

PRANCHA

05/05

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/ HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CAMPOS BORGES / RS

Local

terça-feira, 17 de junho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Giovana Garaffa Ross

CREA/CAU: 248.804

ART/RRT: 0

BDI 2



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS248804 Profissional: GIOVANA GARAFFA ROSS E-mail: giovanag_ross@hotmail.com
RNP: 2219986861 Título: Engenheira Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br
Endereço: PRAÇA 13 DE ABRIL, S/N Telefone: 54 3326.1110 CPF/CNPJ: 92406164000131
Cidade: CAMPOS BORGES Bairro: CENTRO CEP: 99435000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES
Endereço da Obra/Serviço: DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO CPF/CNPJ: 92406164000131
Cidade: CAMPOS BORGES Bairro: CEP: 99435000 UF: RS
Finalidade: RESIDENCIAL Vlr Contrato(R\$): 49.937,04 Honorários(R\$): 0,01
Data Início: 02/07/2024 Prev.Fim: 02/07/2025 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	50,62	M²
Projeto	Instalações - Hidrossanitárias	50,62	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	50,62	M²
Memorial	MEMORIAL DESCRITIVO	50,62	M²
Orçamento	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	50,62	M²
Observações	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	50,62	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 02/08/2024

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	GIOVANA GARAFFA ROSS	MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

CAMPOS BORGES

União, respeito, trabalho e compromisso com o povo



2025-2028

PARECER ASSISTENCIA SOCIAL



Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134

E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br



PARECER SOCIAL

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

I – Nome: Argeu Pantz

Endereço: Linha São Cristóvão/ interior- Campos Borges

Profissão: agricultor

Estado civil: solteiro

CPF: 276.211.970-72

RG: 101167961

Data da Entrevista: 02/06/2025

DN: 06/08/1958

Idade: 66 anos

Telefone: 54 9936190893

II – Identificação do Grupo Familiar

Argeu Pantz, 66 anos-requerente

Jandir de Lurdes de Souza, 57 anos, companheira

III - Expressão que dá visibilidade a questão social

Situação de habitação da família/usuários.

IV – Finalidade do Estudo Realizado

Situação de habitação e moradia.

"Assim, por habitação se entende a estrutura material que abriga e serve de referência para uma pessoa ou para uma família, e, por moradia se entende uma exigência que decorre da própria situação humana, referente à necessidade de o homem proteger-se das intempéries e possuir um espaço que sirva como referencial para sua vida social." (Jus.com.br-JusNavegandi)

V- Estratégia Metodológica

Entrevista, visita domiciliar, análise técnica.

VI - Instrumento Técnico operativo

"Trabalho, transparência e igualdade"



Entrevista escuta e observações técnicas

VII. Relato da Situação:

Foi realizado visita domiciliar com entrevista para o senhor Argeu, que já havia solicitado ajuda do Poder Público Municipal para construção de uma casa nova, na propriedade onde moram. O casal mora no interior do município, em uma casa mista, bem deteriorada, sem pintura, assoalho apodreceu, partes já afundou, tábuas das paredes podres, o banheiro cedeu, chove dentro da casa. A moradia possui 02 quartos, cozinha e banheiro, tem água e luz instaladas. A casa tem muitas goteiras em todos os cômodos. Eles são agricultores familiares, produzem para subsistência, também criam animais domésticos, como porcos e galinhas. A Senhora Jandir é diabética e hipertensa, faz uso contínuo de Metformina 850, Selozone 50 mg, Espironolactona 50 mg, Sinvastatina de 40 mg, Metildopa de 250 mg, Glicazida de 50 mg, AAS 100 mg, Meclizina 25 mg e Ciprofibrato 100 mg. Seu Argeu Sinvastatina e Holmes (colesterol e hipertensão). Alguns medicamentos eles compram.

O casal é aposentado como agricultores recebem um salário mínimo cada um.

Eles têm gastos mensais com luz R\$ 120.00, água 60.00, gás 130.00, farmácia 300.00, internet 52.00, alimentos 1.100.00, consignado bancário R\$ 100.00 mensais.

VI - Parecer

Em entrevista visita com observações, constataram-se as condições dos usuários em questão, que realmente necessitam desta casa, pois onde residem, além de ser uma casa muito velha, está localizada em área de uma baixada, onde passa toda a água da chuva que acaba entrando dentro de casa, como também está ao lado de um mato, tem muita sombra, com muita umidade e frio. Querem construir em outro local, mais perto da estrada e no local mais alto. Com a renda que possuem dificilmente irão conseguir comprar materiais de construção e pagar mão de obra, por isso solicitam ao Poder Público Municipal.

Mediante solicitação a esta profissional que escreve de Parecer à concessão de Benefício de moradia, conforme prevê a Constituição Federal de 1988.

Art. 6º CF "São direitos sociais a educação, a saúde, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição."



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000



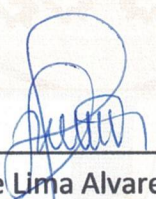
Artigo 23 Cláusula 09, a Constituição diz que os governos federais, estaduais e municipais têm o poder de promover programas de construção e melhorias de habitação.

Lei Municipal dos Benefícios Eventuais 1.530/2018.

Lei Municipal 1.024/ 2009

Os usuários preenchem os critérios para elegibilidade à concessão do referido auxílio, sendo assim o Serviço Social dá **parecer favorável** a esse benefício, pois irá dar maior conforto a esta família, com dois idosos em sua composição familiar e também com problemas de saúde, pois vários aspectos indicam a vulnerabilidade desta família, no momento. Será feito visita e avaliação do engenheiro do município.

Campos Borges, 10 de junho de 2025.


Aloísa de Lima Alvarenga
Assistente Social
CRESS 10305.

Aloísa de Lima Alvarenga
Assistente Social
CRESS 10305

"Trabalho, transparência e igualdade"



PARECER DEFESA CIVIL MUNICIPAL



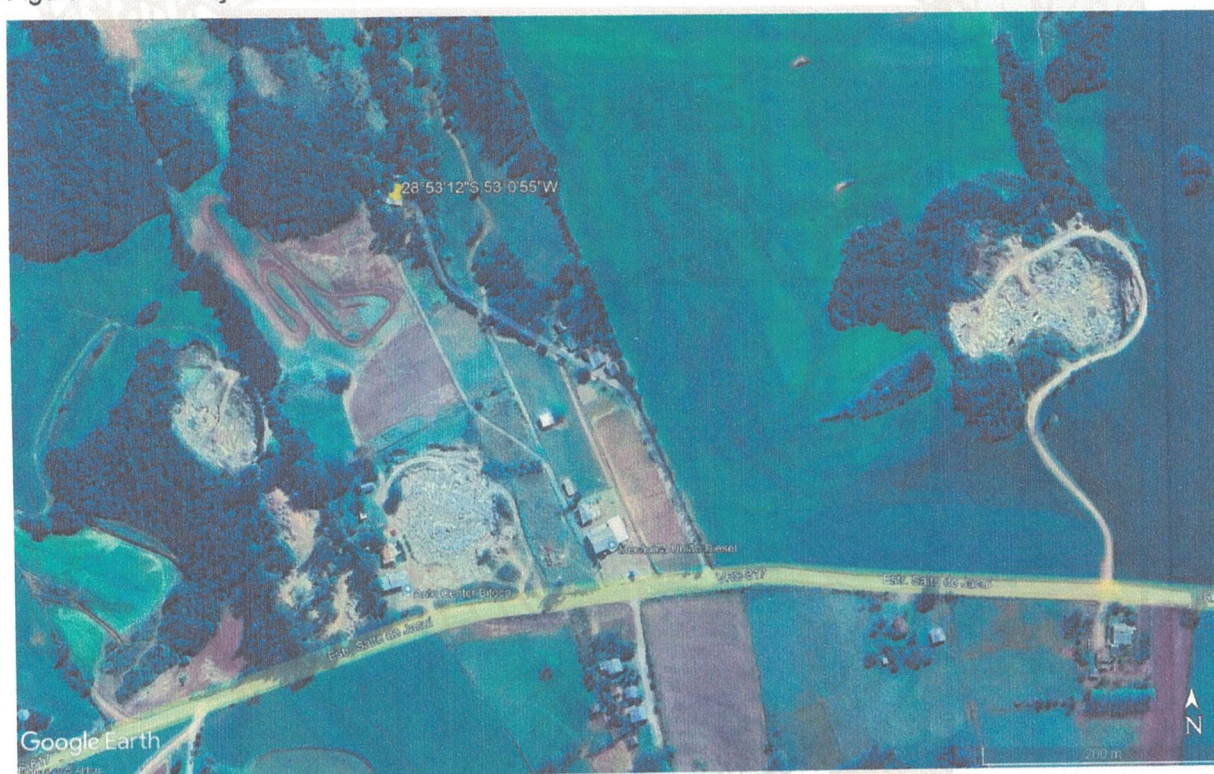


PARECER TÉCNICO – UNIDADE HABITACIONAL

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- **Localização:** Zona Rural do Município de Campos Borges, RS
 - **Coordenadas:** 28°53'12"S 53°0'55"W
- **Data da vistoria:** 10 de junho de 2025.
- **Tipo da edificação:** Residência unifamiliar mista
- **Proprietário:** Argeu Pantz

Figura 1. Localização do imóvel



CR



2. INTRODUÇÃO

Foi requerido pela Assistência Social do município que o setor de Engenharia realizasse uma vistoria no imóvel a fim de emitir um parecer técnico sobre as condições de habitabilidade.

3. CONDIÇÕES GERAIS

O local onde a família reside não apresenta as mínimas condições de habitabilidade. O assoalho de madeira está cedendo, o forro está comprometido por umidade proveniente de goteiras e em acelerado processo de deterioração, com mofo excessivo em sua superfície.

Entre a parede do banheiro e a de um cômodo usado como dormitório, há uma abertura, favorecendo a entrada de água da chuva e frio, afetando o conforto e a salubridade do ambiente.

Ainda, o imóvel se localiza em uma região em declive e, segundo os moradores, em períodos chuvosos, a água escoar em direção à casa, o que aumenta a ação da umidade.

4. CONCLUSÃO

Diante do estado precário da edificação, a reforma do imóvel se mostra inviável, uma vez que já se encontra em avançado estado de degradação. Recomenda-se, com urgência, a construção de uma nova unidade habitacional, em local com cota de terreno mais elevada, a fim de garantir maior durabilidade à edificação e proporcionar melhores condições de moradia à família residente.

2/6



5. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

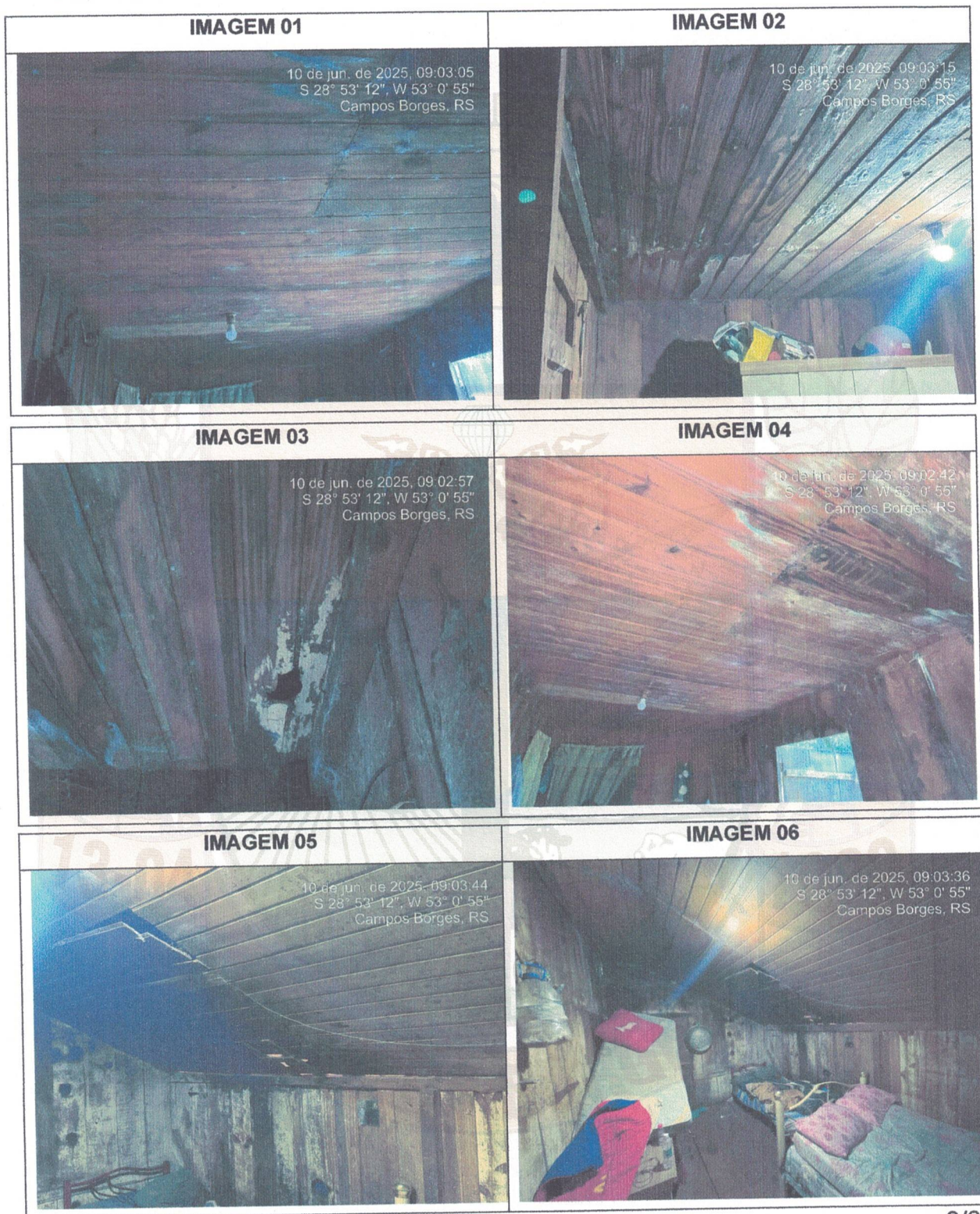




IMAGEM 07

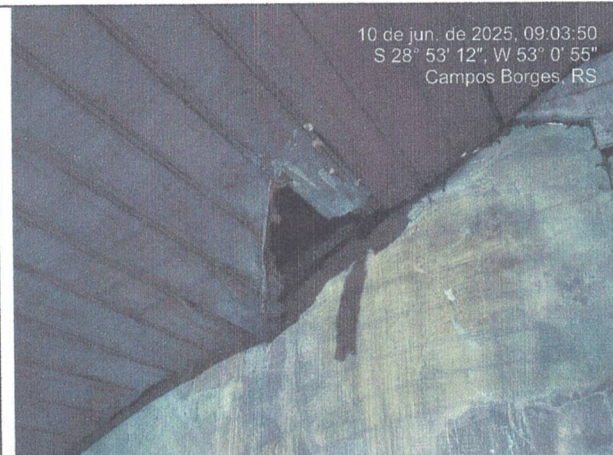


IMAGEM 08

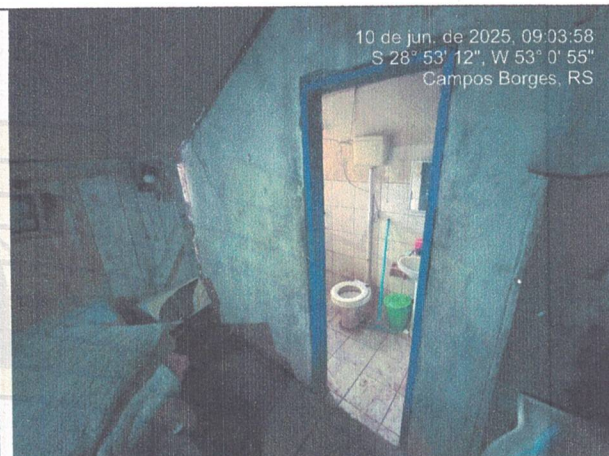


IMAGEM 09

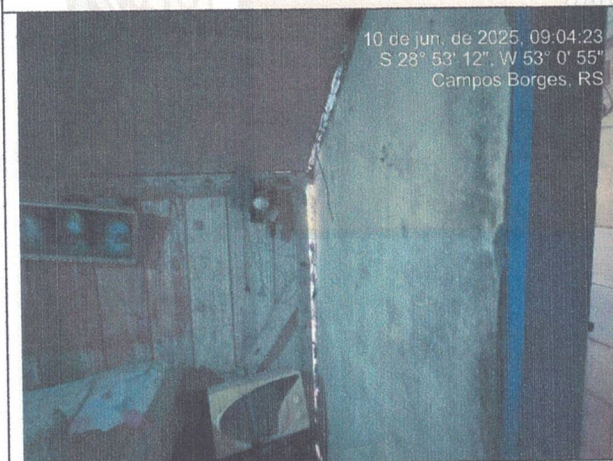


IMAGEM 10

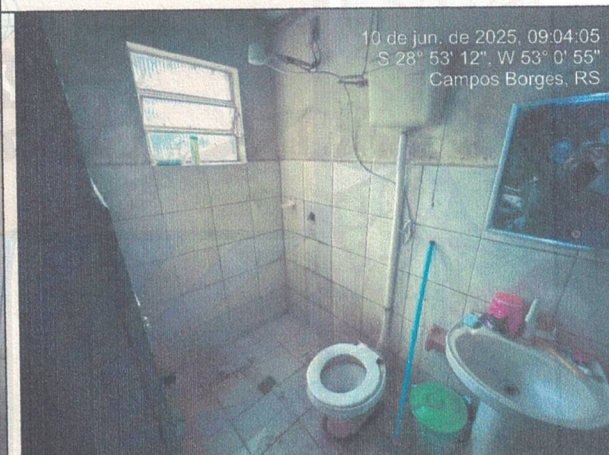


IMAGEM 11

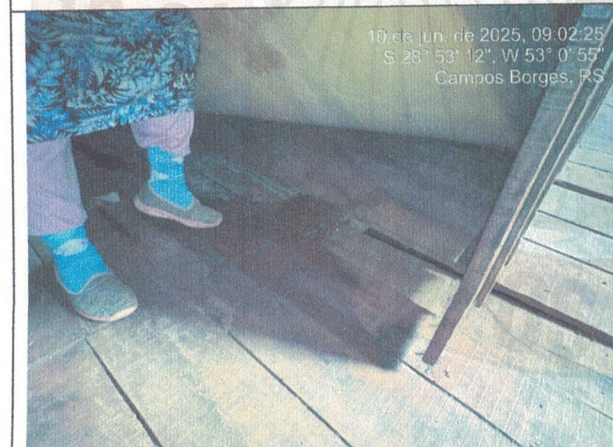


IMAGEM 12



CR

4/6