

CONTRARRAZÕES AO RECURSO ADMINISTRATIVO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 002/2026

RECORRIDA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA

RECORRENTE: CONSTRUTORA ACADROLI LTDA

Excelentíssimo Senhor Agente de Contratação do Município de Cerro Grande/RS

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA, já qualificada nos autos, vem apresentar suas CONTRARRAZÕES, requerendo o não provimento do recurso interposto pela empresa CONSTRUTORA ACADROLI LTDA, pelos fundamentos a seguir expostos.

I – SÍNTESE DO RECURSO

O recurso sustenta que a empresa deixou de apresentar alguns documentos exigidos no edital, no entanto a comissão de Licitações já havia habilitado a CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA, e se a empresa recorrente fizer uma análise mais minuciosa, verá que todos os documentos exigidos no edital foram perfeitamente apresentados. Contudo, a alegação não possui fundamentos.

II – DO ATENDIMENTO

A empresa recorrida apresentou toda a documentação conforme anexo:

III – CONCLUSÃO

A empresa recorrida atendeu integralmente ao edital, apresentando toda a documentação exigida, além disso, possui capacidade operacional comprovada; capacidade técnico-profissional superior ao exigido; e experiência comprovada em obra de grande porte (Museu da UFSM – 2.017,06 m²). Assim, não há fundamento para sua inabilitação.

Requer-se:

- a) o NÃO PROVIMENTO do recurso interposto;
- b) a manutenção da decisão de habilitação da CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA;
- c) o regular prosseguimento do certame.

Termos em que,

Pede deferimento.

João Vianeí Bonafé
Representante Legal da Empresa



Palmitinho – 19 de Fevereiro de 2026.

PROPOSTA

A COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO GRANDE -RS.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epígrafe.

1-OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar obra em regime de empreitada por preço global (materiais e mão de obra) para Construção de 14 Unidades Habitacionais no Município de Cerro Grande/RS no âmbito do Termo de Compromisso Nº 983477/2025/MCIDADES/CAIXA, conforme projetos técnicos, memoriais descritivos, orçamentos, cronogramas técnicos e demais demonstrativos técnicos.

2- Preço total : 1.994.751,39 (um milhão novecentos e noventa e quatro mil setecentos e cinquenta e um reais com trinta e nove centavos)

Material: 1.396.325,97

Mão de obra: 598.425,42

3 - VALIDADE DA PROPOSTA

- 60 (sessenta) dias

4 - PREVISÃO PARA ÍNICIO DA OBRA

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

5- PRAZOS DE EXECUÇÃO

- Conforme cronograma

6- BDI: 22,23% ENCARGOS SOCIAIS: 69,95%

7- CONTA PARA DEPOSITO

Banco Sicredi – 748 Ag: 0230 CC: 086797 Nome: Construtora e Incorporadora Palmitinho LTDA.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
A PALMITINHO
LTDA:031454930
00146

Assinado de forma
digital por
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
LTDA:03145493000146
Dados: 2026.02.13
11:09:40 -03'00'

VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:01
159443033

Assinado de forma
digital por VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:011594430
33
Dados: 2026.02.13
11:09:54 -03'00'

CRISTHIAN
ZANCAN
BONAFE:018
86120099

Assinado de forma
digital por CRISTHIAN
ZANCAN
BONAFE:01886120099
Dados: 2026.02.13
11:10:07 -03'00'

PLANILHA ORÇAMENTARIA									
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CERRO GRANDE/RS									
CERRO GRANDE/RS									
						BDI =22,23%			
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI /R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI /R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL									1.995.285,60
1.			UNIDADE HABITACIONAL					-	1.995.285,60
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						34.940,17
1.1.1.			LOCAÇÃO						34.940,17
1.1.1.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	224,00	60,08	BDI 1	73,44	16.450,56
1.1.1.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,48	460,97	BDI 1	563,44	3.651,09
1.1.1.0.3.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	90,90	133,55	BDI 1	163,24	14.838,52
1.2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						77.347,20
1.2.0.0.1.	Composição	ADM LOCAL	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	14,00	4520,00	BDI 1	5524,80	77.347,20
1.3.			FUNDAÇÕES						271.836,04
1.3.1.			FUNDAÇÕES -SAPATAS						102.505,25
1.3.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	122,36	43,85	BDI 1	53,60	6.558,50
1.3.1.0.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	65,52	6,73	BDI 1	8,23	539,23
1.3.1.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	65,52	41,02	BDI 1	50,14	3.285,17
1.3.1.0.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	203,84	181,94	BDI 1	222,39	45.331,98
1.3.1.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	709,80	13,47	BDI 1	16,46	11.683,31
1.3.1.0.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	373,80	16,23	BDI 1	19,84	7.416,19
1.3.1.0.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	179,20	17,42	BDI 1	21,29	3.815,17
1.3.1.0.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	19,74	872,29	BDI 1	1066,20	21.046,79
1.3.1.0.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	99,26	23,32	BDI 1	28,50	2.828,91
1.3.2.			FUNDAÇÕES - BALDRAMES						105.849,71
1.3.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	76,44	109,90	BDI 1	134,33	10.268,19
1.3.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	95,62	41,02	BDI 1	50,14	4.794,39
1.3.2.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	400,12	64,48	BDI 1	78,81	31.533,46
1.3.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.125,60	15,11	BDI 1	18,47	20.789,83
1.3.2.0.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	107,80	16,23	BDI 1	19,84	2.138,75
1.3.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	546,00	17,42	BDI 1	21,29	11.624,34
1.3.2.0.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	26,74	716,55	BDI 1	875,84	23.419,96
1.3.2.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	44,94	23,32	BDI 1	28,50	1.280,79
1.3.3.			FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO						63.481,08
1.3.3.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	475,30	5,11	BDI 1	6,25	2.970,63
1.3.3.0.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ARGUMENTO IMPERMEABILIZANTE. E = 1,5CM. AF_08/2023	M2	475,30	51,53	BDI 1	62,99	29.939,15
1.3.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_08/2023	M2	475,30	52,62	BDI 1	64,32	30.571,30
1.4.			SUPRAESTRUTURA						168.983,97
1.4.1.			SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS E LAJES						168.983,97
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_03/2020	M2	201,46	69,80	BDI 1	85,32	17.188,57
1.4.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES.	M2	287,56	65,27	BDI 1	79,78	22.941,54
1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF_03/2020	M2	57,82	121,75	BDI 1	148,82	8.604,77
1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	985,60	14,69	BDI 1	17,96	17.701,38
1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	210,00	13,92	BDI 1	17,01	3.572,10
1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	914,20	13,13	BDI 1	16,05	14.672,91
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.198,40	11,73	BDI 1	14,34	17.185,06
1.4.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (FORNECIMENTO+CAPAL) = 80 CM. AF_11/2024	M2	80,78	199,15	BDI 1	243,42	19.663,47
1.4.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	17,92	894,99	BDI 1	1093,95	19.603,58
1.4.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE EM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	24,92	914,34	BDI 1	1117,60	27.850,59
1.5.			PAREDES E PAINÉIS						349.747,68
1.5.1.			PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS						188.060,20
1.5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.475,88	93,03	BDI 1	113,71	167.822,31
1.5.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	226,80	50,54	BDI 1	61,78	14.011,70
1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	128,80	39,55	BDI 1	48,34	6.226,19
1.5.2.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS						60.398,46
1.5.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	36,40	469,34	BDI 1	573,67	20.881,59
1.5.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	39,20	673,65	BDI 1	823,40	32.277,28
1.5.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,72	881,39	BDI 1	1077,32	7.239,59
1.5.3.			PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS						101.289,02
1.5.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	28,00	1359,01	BDI 1	1661,12	46.511,36
1.5.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÓCA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	42,00	1067,03	BDI 1	1304,23	54.777,66
1.5.4.			PAREDES E PAINÉIS - VIDRO E ESQUADRIAS ESPECIAIS						
1.6.			COBERTURA E PROTEÇÕES						201.067,58
1.6.1.			COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS						201.067,58
1.6.1.0.1.	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.029,00	15,35	BDI 1	18,76	19.304,04

1.6.1.0.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF: 07/2019	M2	1.029,00	45,40	BDI 1	55,49	57.099,21
1.6.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF: 01/2021	M2	1.362,62	12,90	BDI 1	15,77	21.488,52
1.6.1.0.4.	SINAPI	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF: 07/2019	M	149,10	76,88	BDI 1	93,97	14.010,93
1.6.1.0.5.	SINAPI	92558	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCÁUSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF: 07/2019	UN	56,00	1302,65	BDI 1	1592,23	89.164,88
1.6.2.			COBERTURA E PROTEÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES						
1.7.			REVESTIMENTOS						330.084,27
1.7.1.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS INTERNOS						62.361,05
1.7.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	M2	1.664,88	4,74	BDI 1	5,79	9.639,66
1.7.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	M2	62,16	7,88	BDI 1	9,63	598,60
1.7.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	M2	222,88	29,89	BDI 1	36,53	8.141,81
1.7.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	M2	805,84	26,75	BDI 1	32,70	26.350,97
1.7.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	M2	526,96	23,50	BDI 1	28,72	15.134,29
1.7.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF: 03/2024	M2	62,16	32,85	BDI 1	40,15	2.495,72
1.7.2.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS CERÂMICOS						28.095,38
1.7.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF: 02/2023 PE	M2	275,10	68,88	BDI 1	84,19	23.160,67
1.7.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF: 02/2023 PE	M2	63,42	63,66	BDI 1	77,81	4.934,71
1.7.3.			REVESTIMENTOS - REVESTIMENTOS EXTERNOS						109.079,41
1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	M2	963,48	8,40	BDI 1	10,27	9.894,94
1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF: 10/2022	M2	549,08	7,23	BDI 1	8,84	4.853,87
1.7.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF: 08/2022	M2	549,08	41,63	BDI 1	50,88	27.937,19
1.7.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF: 08/2022	M2	963,48	56,38	BDI 1	68,91	66.393,41
1.7.4.			REVESTIMENTOS - FORROS						61.627,13
1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF: 08/2023 PS	M2	588,42	77,39	BDI 1	94,59	55.658,65
1.7.4.0.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	817,60	5,97	BDI 1	7,30	5.968,48
1.7.5.			REVESTIMENTOS - PINTURA						68.921,30
1.7.5.1.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS INTERNAS						25.945,05
1.7.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF: 04/2023	M2	1.442,00	3,89	BDI 1	4,75	6.849,50
1.7.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF: 04/2023	M2	62,16	4,86	BDI 1	5,94	369,23
1.7.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF: 04/2023	M2	1.360,80	9,80	BDI 1	11,98	16.302,38
1.7.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF: 04/2023	M2	62,16	12,20	BDI 1	14,91	928,81
1.7.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF: 04/2023	M2	109,20	11,22	BDI 1	13,71	1.497,13
1.7.5.2.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS EXTERNAS						28.814,27
1.7.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF: 03/2024	M2	1.512,56	4,37	BDI 1	5,34	8.077,07
1.7.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF: 04/2023	M2	1.512,56	11,22	BDI 1	13,71	20.737,20
1.7.5.3.			REVESTIMENTOS - PINTURA - PINTURAS ESQUADRIAS						14.161,98
1.7.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF: 01/2021	M2	294,00	2,15	BDI 1	2,63	773,22
1.7.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF: 01/2021	M2	294,00	19,27	BDI 1	23,55	6.923,70
1.7.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF: 01/2021	M2	294,00	17,99	BDI 1	21,99	6.465,06
1.8.			REVESTIMENTOS - ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA						
1.8.			PAVIMENTAÇÃO						184.371,74
1.8.1.			PAVIMENTAÇÃO - MADEIRA						
1.8.2.			PAVIMENTAÇÃO - CERÂMICA						139.890,78
1.8.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF: 09/2021	M2	662,48	0,74	BDI 1	0,90	596,23
1.8.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF: 01/2024	M3	66,22	163,74	BDI 1	200,14	13.253,27
1.8.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF: 09/2021	M2	662,48	3,34	BDI 1	4,08	2.702,92
1.8.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU QUADRIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF: 01/2024	M2	662,48	37,92	BDI 1	46,35	30.705,95
1.8.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF: 07/2021	M2	211,82	56,80	BDI 1	69,43	14.708,66
1.8.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF: 07/2021	M2	450,66	44,29	BDI 1	54,14	24.398,73
1.8.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF: 02/2023 PE	M2	235,20	64,99	BDI 1	79,44	18.684,29
1.8.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF: 02/2023 PE	M2	267,40	57,59	BDI 1	70,39	18.822,29
1.8.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF: 02/2023 PE	M2	181,72	72,13	BDI 1	88,16	16.020,44
1.8.3.			PAVIMENTAÇÃO - CARPETE						
1.8.4.			PAVIMENTAÇÃO - CIMENTADOS						18.205,88
1.8.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF: 09/2021	M2	226,10	0,74	BDI 1	0,90	203,49
1.8.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF: 08/2022	M3	18,06	815,52	BDI 1	996,81	18.002,39
1.8.5.			PAVIMENTAÇÃO - RODAPÉS, SOLERIAS E PEITORIS						26.275,08
1.8.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF: 09/2020	M	35,28	104,69	BDI 1	127,96	4.514,43
1.8.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF: 02/2023	M	541,80	8,19	BDI 1	10,01	5.423,42
1.8.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF: 11/2020	M	91,00	146,88	BDI 1	179,53	16.337,23
1.8.6.			PAVIMENTAÇÃO - PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS						
1.9.			INSTALAÇÕES						374.412,24
1.9.1.			INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						147.504,25
1.9.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						43.390,34
1.9.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020	UN	28,00	11,51	BDI 1	14,07	393,96
1.9.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020	UN	14,00	12,19	BDI 1	14,90	208,60
1.9.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020	UN	14,00	13,59	BDI 1	16,61	232,54
1.9.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 10/2020	UN	14,00	25,22	BDI 1	30,83	431,62

1.9.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2020	UN	28,00	220,26	BDI 1	269,22	7.538,16
1.9.1.1.6.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	14,00	421,58	BDI 1	515,30	7.214,20
1.9.1.1.7.	Cotação	2	POSTE DE ALUMÍNIO H=7,50M COM QUADRO DE MEDIÇÃO, CABO 16MM,	UN	14,00	1599,52	BDI 1	1955,09	27.371,26
1.9.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						31.825,92
1.9.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	98,00	29,50	BDI 1	36,06	3.533,88
1.9.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	98,00	15,90	BDI 1	19,43	1.904,14
1.9.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	70,00	33,30	BDI 1	40,70	2.849,00
1.9.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	50,86	BDI 1	62,17	870,38
1.9.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	140,00	34,99	BDI 1	42,77	5.987,80
1.9.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	84,00	39,11	BDI 1	47,80	4.015,20
1.9.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	52,39	BDI 1	64,04	896,56
1.9.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	31,97	BDI 1	39,08	547,12
1.9.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	54,21	BDI 1	66,26	927,64
1.9.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSÍVEL COM ESPELHO, PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	28,00	9,71	BDI 1	11,87	332,36
1.9.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	168,00	12,26	BDI 1	14,99	2.518,32
1.9.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	182,00	19,23	BDI 1	23,50	4.277,00
1.9.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	28,00	33,48	BDI 1	40,92	1.145,76
1.9.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 2", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	98,00	16,87	BDI 1	20,62	2.020,76
1.9.1.3.			FIOS E CABOS						72.287,99
1.9.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	1.370,60	3,05	BDI 1	3,73	5.112,34
1.9.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	3.623,20	4,41	BDI 1	5,39	19.529,05
1.9.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	347,20	6,82	BDI 1	8,34	2.895,65
1.9.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	M	362,60	10,77	BDI 1	13,16	4.771,82
1.9.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	M	116,20	10,58	BDI 1	12,93	1.502,47
1.9.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	M	625,80	20,41	BDI 1	24,95	15.613,71
1.9.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	816,20	10,68	BDI 1	13,05	10.651,41
1.9.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	308,84	9,41	BDI 1	11,50	3.551,66
1.9.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	816,20	8,68	BDI 1	10,61	8.659,88
1.9.2.			INSTALAÇÕES - HIDRAULICAS / GÁS / INCÊNDIO						50.716,20
1.9.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						14.190,13
1.9.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	98,00	13,93	BDI 1	17,03	1.668,94
1.9.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	112,00	9,28	BDI 1	11,34	1.270,08
1.9.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	56,00	14,00	BDI 1	17,11	958,16
1.9.2.1.4.	SINAPI	89393	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	112,00	7,06	BDI 1	8,63	966,56
1.9.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	71,40	5,81	BDI 1	7,10	506,94
1.9.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	121,80	25,22	BDI 1	30,83	3.755,09
1.9.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	14,00	295,95	BDI 1	361,74	5.064,36
1.9.2.2.			REGISTROS						10.929,24
1.9.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	14,00	112,84	BDI 1	137,92	1.930,88
1.9.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	42,00	118,91	BDI 1	145,34	6.104,28
1.9.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	28,00	58,12	BDI 1	71,04	1.989,12
1.9.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	56,00	13,22	BDI 1	16,16	904,96
1.9.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						9.098,11
1.9.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	14,00	187,31	BDI 1	228,95	3.205,30
1.9.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	14,00	155,87	BDI 1	190,52	2.667,28
1.9.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	14,00	49,88	BDI 1	60,97	853,58
1.9.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	94,50	13,30	BDI 1	16,26	1.536,57
1.9.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	42,00	5,81	BDI 1	7,10	298,20
1.9.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	28,00	9,28	BDI 1	11,34	317,52
1.9.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	14,00	12,84	BDI 1	15,69	219,66
1.9.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						16.498,72
1.9.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	14,00	301,82	BDI 1	368,91	5.164,74
1.9.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 26 MM. AF. 06/2021	UN	14,00	4,56	BDI 1	5,57	77,98
1.9.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF. 06/2021	UN	28,00	5,14	BDI 1	6,28	175,84
1.9.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	14,00	21,19	BDI 1	25,90	362,60
1.9.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2023	UN	28,00	28,41	BDI 1	34,73	972,44
1.9.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	14,00	64,02	BDI 1	78,25	1.095,50
1.9.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	112,00	9,28	BDI 1	11,34	1.270,08
1.9.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	56,00	12,97	BDI 1	15,85	887,60
1.9.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	14,00	14,85	BDI 1	18,15	254,10
1.9.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	28,00	7,77	BDI 1	9,50	266,00
1.9.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	42,00	18,16	BDI 1	22,20	932,40
1.9.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	14,00	20,09	BDI 1	24,56	343,84
1.9.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	61,60	13,30	BDI 1	16,26	1.001,62
1.9.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	147,70	20,46	BDI 1	25,01	3.693,98
1.9.3.			INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL						142.889,19
1.9.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						31.661,85
1.9.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA QUAISQUER RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	42,00	11,20	BDI 1	13,69	574,98

1.9.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	16,22	BDI 1	19,83	555,24
1.9.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	10,96	BDI 1	13,40	375,20
1.9.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	126,00	15,45	BDI 1	18,88	2.378,88
1.9.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	28,48	BDI 1	34,81	487,34
1.9.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	25,04	BDI 1	30,61	428,54
1.9.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	44,43	BDI 1	54,31	1.520,68
1.9.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	14,00	11,70	BDI 1	14,30	200,20
1.9.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	46,90	22,87	BDI 1	27,95	1.310,86
1.9.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	142,94	28,95	BDI 1	35,39	5.058,65
1.9.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	56,00	14,24	BDI 1	17,41	974,96
1.9.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	361,20	40,31	BDI 1	49,27	17.796,32
1.9.3.2.			ACESSÓRIOS CAIXAS						111.227,34
1.9.3.2.1.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	56,00	295,26	BDI 1	360,90	20.210,40
1.9.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	49,53	BDI 1	60,54	847,56
1.9.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	19,32	BDI 1	23,61	330,54
1.9.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	20,20	BDI 1	24,69	345,66
1.9.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	14,00	291,10	BDI 1	355,81	4.981,34
1.9.3.2.6.	SINAPI	99052	TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	14,00	2085,07	BDI 1	2548,58	35.680,12
1.9.3.2.7.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	14,00	2853,62	BDI 1	3487,98	48.831,72
1.9.4.			INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS						33.302,60
1.9.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	536,26	BDI 1	655,47	9.176,58
1.9.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	308,00	BDI 1	376,47	5.270,58
1.9.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,08	551,78	BDI 1	674,44	6.798,36
1.9.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	600,25	BDI 1	733,69	10.271,66
1.9.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	104,34	BDI 1	127,53	1.785,42
1.9.5.			INSTALAÇÕES - ELEVADORES / BOMBAS						
1.9.6.			INSTALAÇÕES - CLIMATIZAÇÃO						
1.9.7.			INSTALAÇÕES - LÓGICA						
1.9.8.			INSTALAÇÕES - ESPECIAIS						
1.10.			COMPLEMENTARES						1.960,50
1.10.1.			COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA						
1.10.1.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	754,04	2,13	BDI 1	2,60	1.960,50
1.10.2.			COMPLEMENTARES - LIGAÇÕES DEFINITIVAS						
1.10.3.			COMPLEMENTARES - OUTROS						
TOTAL									1.994.751,39
MATERIAL									1.396.325,97
MAO DE OBR									598.425,42

CONSTRUTORA
E
INCORPORADOR
A PALMITINHO
LTDA:031454930
00146

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA:03145493000146
Dados: 2026.02.13 11:10:32 -03'00'

VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:0133
159443033

Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:011594430
Dados: 2026.02.13 11:10:48 -03'00'

CRISTHIAN
ZANCAN
BONAFE:0199
886120099

Assinado de forma digital por CRISTHIAN ZANCAN BONAFE:018861200
Dados: 2026.02.13 11:11:06 -03'00'

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES	7º MES	8º MES	9º MES	10º MES	11º MES	12º MES
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,75	34.940,17	30.240,72 86,55%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	4.699,45 13,45%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,88	77.347,20	- 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	55.249,10 71,43%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	22.098,10 28,57%
3	FUNDAÇÕES	13,63	271.836,04	194.172,48 71,43%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	77.663,56 28,57%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%
4	SUPRAESTRUTURA	8,47	168.983,97	120.705,25 71,43%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	48.278,72 28,57%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%
5	PAREDES E PAINÉIS	17,53	349.747,68	- 0,00%	134.338,08 38,41%	- 0,00%	115.486,68 33,02%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	53.721,24 15,38%	- 0,00%	46.201,68 13,21%	- 0,00%	- 0,00%
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,08	201.067,58	- 0,00%	143.622,57 71,43%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	57.445,01 28,57%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%
7	REVESTIMENTOS	16,55	330.084,27	- 0,00%	44.561,38 13,50%	142.002,25 43,02%	- 0,00%	49.215,56 14,91%	- 0,00%	- 0,00%	17.824,55 5,40%	56.807,50 17,21%	- 0,00%	19.673,03 5,96%	- 0,00%
8	PAVIMENTAÇÃO	9,24	184.371,74	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	112.927,69 61,25%	18.769,04 10,18%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	45.171,08 24,50%	7.503,93 4,07%	- 0,00%
9	INSTALAÇÕES	18,77	374.412,24	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	40.885,82 10,92%	60.565,79 18,58%	156.953,61 41,92%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	16.361,81 4,37%	27.818,83 7,43%	62.826,38 16,78%
10	COMPLEMENTARES	0,10	1.960,50	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	1.400,39 71,43%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	560,11 28,57%
FINANCEIRO SIMPLES				1.994.751,39	345.118,45	322.522,03	142.002,25	269.300,19	137.550,39	213.603,10	130.641,73	128.990,80	56.807,50	107.734,57	54.995,79
FINANCEIRO ACUMULADO					345.118,45	667.640,48	809.642,73	1.078.942,92	1.216.493,31	1.430.096,41	1.560.738,14	1.689.728,94	1.746.536,44	1.854.271,01	1.909.266,80
FÍSICO SIMPLES				100,00	17,30%	16,11%	7,12%	13,50%	6,90%	10,71%	6,55%	6,47%	2,85%	5,40%	2,70%
FÍSICO ACUMULADO					17,30%	33,47%	40,59%	54,09%	60,99%	71,70%	78,25%	84,72%	87,57%	92,97%	95,73%

CONSTRUTORA E INCORPORADOR A PALMITINHO LTDA:03145493000146
00146
Assinado de forma digital por CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA:03145493000146
Dados: 2026.02.13 11:11:28 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:0115944159443033
Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2026.02.13 11:11:42 -03'00'

CRISTHIAN ZANCAN BONAFE:0188612009920099
Assinado de forma digital por CRISTHIAN ZANCAN BONAFE:01886120099
Dados: 2026.02.13 11:11:59 -03'00'



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO
040836/2025

Nº TRANSFEREGOV
8196,64

PROPONENTE / TOMADOR
GIGOV PF

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Cerro Grande / UNIDADE HABITACIONAL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONSTRUTORA E
INCORPORADOR
A PALMITINHO
LTDA:031454930
00146

Assinado de forma
digital por
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
LTDA:031454930000146
Dados: 2026.02.13
11:12:26 -03'00'

VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:01
159443033

Assinado de forma
digital por VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:011594430
33
Dados: 2026.02.13
11:12:40 -03'00'

CRISTHIAN
ZANCAN
BONAFE:01
886120099

Assinado de forma
digital por
CRISTHIAN ZANCAN
BONAFE:0188612009
9
Dados: 2026.02.13
11:12:57 -03'00'

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%



DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DO LOCAL

AO MUNICÍPIO DE CERRO GRANDE – RS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026

CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA, jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.145.493/0001-46, com escritório central na Rua Gentil Zancan nº 17B, sala 03, Bairro Centro na cidade de Palmitinho- RS, neste ato representado pelo seu sócio gerente Sr. João Viane Bonafé e seu engenheiro civil Sr. Vinicius Zancan Bonafé Crea RS nº 183753 declaram que:

Visitamos e conhecemos o local da obra constante do objeto da **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026**, instaurada pelo Município de **CERRO GRANDE-RS**, e que tem conhecimento completo das condições do local onde será executada a obra. Conforme as descrições contidas no Memorial Descritivo. Possuindo conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente edital. Assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros.

Para que surta os efeitos legais.

Palmitinho 19 de fevereiro de 2026.

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
LTDA:0314549300014
6
Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA E
INCORPORADORA
PALMITINHO
LTDA:03145493000146
Dados: 2026.02.12 15:29:44
-03'00'

Representante Legal da empresa
João Viane Bonafé

VINICIUS
ZANCAN
BONAFE:0115944
3033
Assinado de forma digital
por VINICIUS ZANCAN
BONAFE:01159443033
Dados: 2026.02.12
15:29:57 -03'00'

Vinicius Zancan Bonafé
Engenheiro civil CREA-RS 183753