

PROPOSTA COMERCIAL

Dispensa de Licitação nº 015/2026 - Processo Administrativo nº 035/2026

Procedimento	Dispensa de Licitação nº 015/2026
Processo	Processo Administrativo nº 035/2026
Órgão	MUNICÍPIO DE CERRO GRANDE/RS
Prazo para envio	22/07/2026, até 23h59min

À Prefeitura Municipal de Cerro Grande/RS

A/C Setor de Compras e Licitações

1. Identificação da proponente

Razão social	ELISANDRO CARLOS MARQUES DE OLIVEIRA
Nome fantasia	Elisandro Marques Topografia e Georreferenciamento
CNPJ	37.425.143/0001-55
Endereço	Avenida Primeiro de Maio, nº 1301, Sala 03, Centro, Cerro Grande/RS, CEP 98340-000
E-mail	elisandro.marquesdeoliveira@gmail.com
Telefone/WhatsApp	(55) 99129-5887

2. Objeto

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de regularização imobiliária, cadastro urbano, medições e elaboração de documentos técnicos de imóveis de interesse do Município.

3. Proposta de preços

Item	Descrição	Un.	Qtd.	Valor mensal	Valor global
1	Serviço técnico mensal de assessoria imobiliária, cadastro urbano, medições, levantamentos e elaboração de documentos técnicos, com carga horária de 16 horas semanais.	Mês	12	R\$ 4.500,00	R\$ 54.000,00

VALOR GLOBAL: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).

4. Escopo dos serviços

- Assessoria técnica em procedimentos de regularização de imóveis urbanos e rurais de interesse do Município.
- Análise e organização de matrículas, plantas, memoriais e cadastros, com elaboração ou conferência de croquis, plantas, memoriais descritivos, relatórios e demais peças técnicas.
- Realização de medições e levantamentos, com auxílio em retificação, desmembramento, localização, identificação e atualização de áreas.
- Apoio ao cadastro urbano municipal e às demandas de georreferenciamento, mapeamento, conferência de áreas, confrontações, limites físicos e situação cadastral dos imóveis.
- Participação em reuniões técnicas e emissão de pareceres, informações técnicas ou manifestações orientativas, quando solicitadas.

5. Condições comerciais e de execução

- Prazo contratual de 12 (doze) meses e disponibilidade de 16 (dezesesseis) horas semanais, com atendimento presencial ou remoto conforme a demanda da Administração.
- O valor inclui tributos, deslocamentos, encargos, mão de obra, equipamentos ordinários, softwares usuais, materiais de expediente e demais custos necessários à execução.
- Não estão incluídos ortofotos, imagens de drone ou satélite, aerolevantamento e processamento aerofotogramétrico, que deverão ser fornecidos ou contratados separadamente pelo Município, quando necessários.
- Será apresentado relatório mensal simplificado, com pagamento conforme o Termo de Dispensa após o ateste da nota fiscal.
- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação.

Declaração de preço: o preço proposto compreende integralmente todos os custos necessários ao cumprimento do objeto e das obrigações previstas no Termo de Dispensa e em seus anexos.

Cerro Grande/RS, 21 de julho de 2026.

Elisandro Carlos Marques de Oliveira

CPF nº 022.577.360-01 - Titular e representante legal

ELISANDRO CARLOS MARQUES DE OLIVEIRA - CNPJ nº 37.425.143/0001-55