

JUSTIFICATIVAS ACERCA DA ESCOLHA DO CONTRATADO

1. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação do Dr. John Régis Gemelli dos Santos - OAB/RS 49.757 é fundamental e urgente para o CIMAU, visando garantir a legalidade, a conformidade e a eficiência nos procedimentos de contratação pública.

O objeto da contratação é o assessoramento e a consultoria jurídica especializados na área de Direito Público, com ênfase na legislação aplicável aos Consórcios Públicos (Lei Federal nº 11.107/2005, Decreto nº 6.017/2007 e normas correlatas), bem como no suporte jurídico necessário à elaboração de pareceres, minutas de Termos de Referência, Estudos Técnicos Preliminares, Editais de Licitação e análise de recursos administrativos, incluindo atividades decorrentes da aplicação da Lei nº 14.133/2021. A complexidade e a abrangência das demandas jurídicas do Consórcio exigem suporte técnico-jurídico externo, que:

1.1. Atende ao interesse público, conferindo maior segurança jurídica aos atos e procedimentos administrativos, especialmente aqueles relacionados aos processos de contratação pública, convênios e credenciamentos de serviços em saúde, reduzindo riscos de impugnações, recursos e questionamentos por órgãos de controle.

1.2. Supre a necessidade de pessoal especializado em Direito Administrativo, Licitações, Contratos e legislação específica de Consórcios Públicos, considerando a insuficiência de profissionais com expertise técnica dentro do quadro permanente do CIMAU para atender ao volume e à complexidade das demandas.

1.3. Contribui para a celeridade, regularidade e efetividade das atividades administrativas e dos procedimentos de contratação, convênios e ações vinculadas ao programa GERCON, garantindo maior segurança e eficiência à execução de projetos e serviços de interesse dos Municípios consorciados.

2. DO ENQUADRAMENTO LEGAL DA INEXIGIBILIDADE EM RAZÃO DO VALOR

O presente processo enquadra-se na hipótese de inexigibilidade de licitação prevista no Art. 74, inciso III, alínea "f", da Lei nº 14.133/2021, que autoriza a contratação em casos de **serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em especial quando voltados para treinamento ou aperfeiçoamento de pessoal**.

- **2.1. Valor Total da Contratação:** O valor proposto pelo Dr. John Régis Gemelli dos Santos, OAB/RS nº 49.757, é de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), a serem pagos de forma parcelada ao longo da vigência do contrato, conforme condições e cronograma de desembolso previstos na Proposta de Preços anexa.
- **2.2. Justificativa do Enquadramento:** o valor de **R\$ 3.500,00 mensais** para uma assessoria jurídica prestada a um Consórcio Intermunicipal de Saneamento (CIMAU) **encontra-se em uma faixa razoável e, em muitos contextos, até inferior à média** praticada no mercado público e privado para serviços especializados. Muitas tabelas de honorários da OAB estabelecem um valor mínimo (**Assessoria Jurídica Mensal Contínua**) em uma faixa que, em geral, onde o valor de **R\$ 3.500,00** é inferior ao preço médio praticado no mercado.
Comparação com Contratos Similares da Administração Pública: Contratos de assessoria jurídica e consultoria técnica celebrados por órgãos públicos, frequentemente por inexigibilidade, demonstram que o valor proposto é vantajoso, pois algumas prefeituras e Câmaras Municipais (inclusive em municípios de pequeno e médio porte) contratam assessoria jurídica por valores que variam de **R\$ 3.800,00 a R\$ 6.800,00 mensais** ou até mais para serviços contínuos. Casos de contratação de escritórios de advocacia por Municípios chegam a R\$ 9.000,00 ou mais, especialmente quando envolvem alta complexidade ou um volume significativo de processos ou variações que incluem visitação na sede da contratante por mais vezes na semana. O valor de **R\$ 3.500,00** para um CIMAU (que lida com a complexa e regulamentada legislação de saneamento básico e direito administrativo) é, portanto, **competitivo** quando comparado a outros contratos públicos.

3. DA JUSTIFICATIVA DE PREÇO (VANTAGEM E RAZOABILIDADE)

Em estrito cumprimento ao Art. 72, inciso VII, da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação demonstrou a compatibilidade de preços e a vantagem para a Administração, por meio de pesquisa de mercado.

- **3.1. Pesquisa de Mercado:** Foram realizadas pesquisas de preços junto ao **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**, conforme extrato anexo, abrangendo contratações de serviços de advocacia de natureza similar, realizadas por outros entes da Federação ou Consórcios Públicos, com o objetivo de obter o preço de mercado para o tipo de serviço.
- **3.2. Comparativo de Preços:**
 - **Preço Médio de Mercado (PNCP/Outras Fontes):** R\$ 54.000,00
 - **Valor Proposto pela Contratada:** R\$ 42.000,00



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS

- **3.3. Conclusão:** O valor de R\$ 42.000,00 proposto pelo Dr. John é **inferior ao preço de mercado** apurado na pesquisa junto ao PNCP e outras fontes, o que comprova a razoabilidade da proposta e a obtenção da **proposta mais vantajosa** para o CIMAU.

4. DA RATIFICAÇÃO

Diante do exposto, e em conformidade com o **Art. 74, inciso III, da Lei nº 14.133/2021**, justificamos a contratação do Dr. John Régis Gemelli dos Santos, OAB/RS 49.757 por Inexigibilidade de Licitação, uma vez que:

1. A contratação é necessária e visa o interesse público;
2. O valor total está abaixo do limite legal de dispensa;
3. O preço proposto é compatível e **inferior ao preço de mercado** consultado no PNCP, atendendo ao princípio da economicidade.
4. O contratado enquadra-se nos requisitos dispostos na Lei de Licitações.

Submetemos o presente para a devida **Ratificação** pela Autoridade Superior do Consórcio.

RODEIO BONITO, 17 DE NOVEMBRO DE 2025.

Volmir Franchini Borges

Secretário Executivo do CIMAU

De Acordo:

Luiz Carlos Pinto Ribeiro

Presidente do CIMAU

ANEXO I


Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP
Entrar

[> Editar](#)

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 16/2025

Última atualização 30/10/2025

Local: Colares/PA Órgão: MUNICÍPIO DE COLARES Unidade compradora: 980451 - PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES-PA

Modalidade da contratação: Dispensa Amparo legal: Lei 14133/2021, Art. 75, II Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta Modo de disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 30/10/2025 Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 05835939000190-1-000035/2025 Fonte: Compras.gov.br

Objeto:

Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de execução técnica, de inserção e acompanhamento dos processos licitatórios, bem como instrução ao setor de compras no sistema utilizado pela gestão pública (ASPEC), a fim de suprir as necessidades das Secretarias e Fundos Municipais da Prefeitura de Colares/PA.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 42.000,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 42.000,00

Itens Arquivos Contratos/Empenhos Histórico

Número	Data Assinatura	Vigência	Id Contrato PNCP	Valor Global	Acessar
149	16/09/2025	16/09/2025 a 15/09/2026	05835939000190-2-000039/2025	R\$ 42.000,00	Acessar

pnpc.gov.br/app/editais/05040773000115/2025/14

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

[> Editar](#)

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 012/2025/2025

Última atualização 29/10/2025

Local: Erere/CE Órgão: MUNICÍPIO DE ERERE - CAMARA MUNICIPAL Unidade compradora: 202599 - CÂMARA MUNICIPAL DE ERERE

Modalidade da contratação: Dispensa Amparo legal: Lei 14133/2021, Art. 75, II Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta Modo de disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 29/10/2025 Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 05040773000115-1-000014/2025 Fonte: M2A tecnologia

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU PROFISSIONAL ESPECIALIZADO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE CONSULTORIA E APOIO JURÍDICO, VOLTADOS À ATUAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ERERE NA ÁREA DE CONTROLE EXTERNO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ERERE.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 58.800,00

Itens Arquivos Contratos/Empenhos Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
--------	-----------	------------	-------------------------	----------------------	----------

pnpc.gov.br/app/editais/05040773000115/2025/14

Portal Nacional de Contratações Públicas

Buscar no PNCP

Entrar

[> Editar](#)

Ato que autoriza a Contratação Direta nº CMC-18.09.2025-01/2025

Última atualização 06/10/2025

Local: Catunda/CE Órgão: MUNICÍPIO DE CATUNDA - CAMARA MUNICIPAL Unidade compradora: 202599 - CÂMARA MUNICIPAL DE CATUNDA

Modalidade da contratação: Dispensa Amparo legal: Lei 14133/2021, Art. 75, II Tipo: Ato que autoriza a Contratação Direta Modo de disputa: Não se aplica

Registro de preço: Não Fonte orçamentária: Não informada

Data de divulgação no PNCP: 06/10/2025 Situação: Divulgada no PNCP

Id contratação PNCP: 35049428000103-1-000017/2025 Fonte: M2A tecnologia

Objeto:

Contratação de prestação de serviços de consultoria técnica e jurídica auxiliando no acompanhamento de procedimentos administrativos junto ao Tribunal de Contas do Estado do Ceará – TCE de interesse da Câmara Municipal de Catunda/Ce.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA
R\$ 81.200,00

Itens Arquivos Histórico

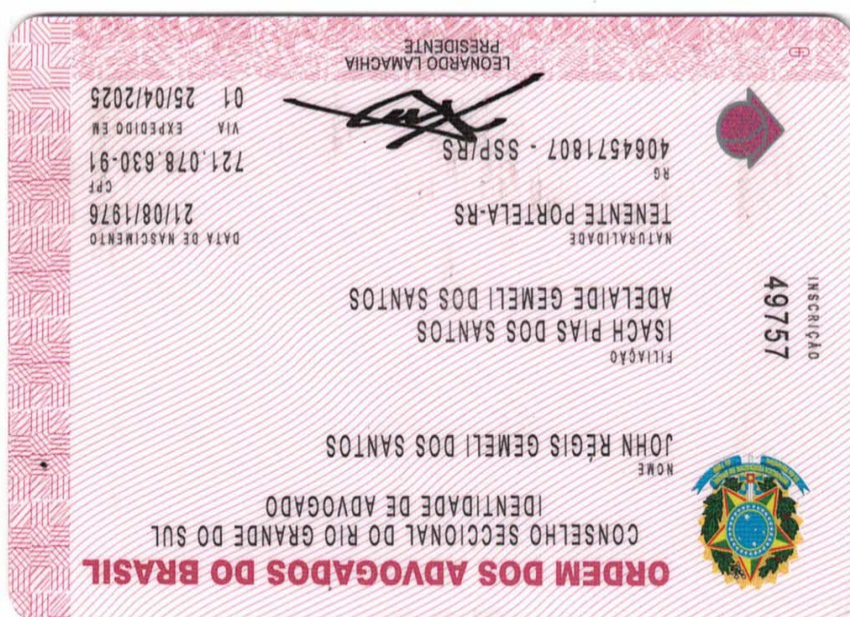
Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado	Detalhar
--------	-----------	------------	-------------------------	----------------------	----------





(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370
administracao@cimau.com.br
Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS

ANEXO II



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370

administracao@cimau.com.br

Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 62.668.180/0001-31 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 11/09/2025
NOME EMPRESARIAL JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 69.11-7-01 - Serviços advocatícios (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 232-1 - Sociedade Unipessoal de Advocacia			
LOGRADOURO AV PORTO ALEGRE	NUMERO 1530	COMPLEMENTO SALA 03	
CEP 98.528-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO DERRUBADAS	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO JOHN.GEMELLI@HOTMAIL.COM		TELEFONE (55) 9975-1169/ (55) 9133-5348	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/09/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 11/09/2025 às 09:55:50 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

CNPJ: 62.668.180/

Certificamos que, aos 04 dias do mês de NOVENBRO do ano de 2025, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Observações:

- a) Nada consta.
- b) O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.
- c) No caso de CNPJ, a presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual-Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 2/1/2026

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: 38145232
Autenticação: 48551782



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**
CNPJ: **62.668.180/0001-31**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:00:59 do dia 09/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/04/2026.

Código de controle da certidão: **DD44.F5DA.8D8A.628A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



**Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS**

**MUNICIPIO DE DERRUBADAS**

CNPJ: 94442282000120
MUNICIPIO DE DERRUBADAS - Telefone:
PELOTAS, 595 - CENTRO

Alvará de autorização de funcionamento

Nº: 912**ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO****Ano Alvará: 2025****AFIXAR EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO CONFORM ART. 168 DA LEI Nº 187/96.**

A Prefeitura Municipal de Derrubadas, por força da Lei Complementar Nº 817 de 29/09/2009, concede o presente ALVARÁ DE LICENÇA, LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO, de acordo com o despacho exarado na declaração para fins de inscrição nos cadastro de:

Contribuinte JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE	CPF/CNPJ 62668180000131	RG/Inscr. Estadual	Cadastro 000000568	Inscr. Municipal 000000568
Endereço AVENIDA PORTO ALEGRE, nº 1530 SALOA 03 - CENTRO		CEP 98528000		
Dados Complementares				
Nome Fantasia JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE	Data de Abertura 0	Data Encerramento 0	Área Ocupada 0	
Horário de Funcionamento				

Atividade Livre

Nome	Atividades		
	Principal	Lei Municipal	Lei Federal
Advocacia	Não	000017.0000014	17.14
Serviços advocatícios	Sim	6911701	

Documento válido até: 31/12/2025

Código para consulta da autenticidade: BB195BAE25AE92DA

Acesse <https://derrubadas.fiorilli.app/api/sia/portal/servicos>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

Data de emissão: 30 de setembro de 2025


Prefeito Municipal


Secretário da Fazenda


Fiscal Tributário
JOEL MULBEIER
Fiscal Tributário
Portaria Nº 005/2015
Derrubadas - RS

MUNICIPIO DE DERRUBADAS, 30 de setembro de 2025



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



**Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE
ADVOCACIA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 62.668.180/0001-31
Certidão nº: 65887821/2025
Expedição: 03/11/2025, às 11:11:56
Validade: 02/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data
de sua expedição.

Certifica-se que **JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE
ADVOCACIA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº
62.668.180/0001-31, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de
Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação
das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e
13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos
Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação
a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua
autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na
Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados
necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas
inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações
estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em
acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos
recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a
emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes
de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do
Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por
disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cnadt@tst.jus.br



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS



MUNICIPIO DE DERRUBADAS

CNPJ: 94442282000120
MUNICIPIO DE DERRUBADAS - Telefone:
PELOTAS, 595 - CENTRO
Certidão negativa do contribuinte



Certidão Negativa N° 956/2025			
Contribuinte JOHN REGIS GEMELI DOS SANTOS SOCIEDADE	CPF/CNPJ 62668180000131	RG/Inscr. Estadual	Cadastro 000004966
Endereço AVENIDA PORTO ALEGRE, n° 1530 SALOA 03 - CENTRO	CEP 98528000	Cidade Derrubadas-RS	
Dados Complementares			
Loteamento	Distrito 0 -		

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. **ATENÇÃO** : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados

MUNICIPIO DE DERRUBADAS , 03 de novembro de 2025

Documento valido até: 01/02/2026

Código para consulta da autenticidade: 3BF860FF1505A116

Acesse <https://derrubadas.portalservicos.app.br/>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.



(55) 3798-1702 / (55) 9 9665-8370



administracao@cimau.com.br



Rua Piratini, 139 - Bairro Piratini
CEP 98360-000 - Rodeio Bonito - RS