



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

TIO HUGO - RIO GRANDE DO SUL

**JUSTIFICATIVA DE PREÇO E DE NÃO OBTENÇÃO DE NO MÍNIMO TRÊS  
PROPOSTAS ORÇAMENTÁRIAS/FINANCEIRAS EM PROCESSO DE  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**CONTRATADA/LOCADORA: VALMIR CARLOS PICCININI**

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
ESTE DOCUMENTO FICOU FIXADO  
PELO PERÍODO DE LICITAÇÃO  
ATE 21/04/2023  
CF

O presente processo licitatório em tela, na Modalidade de Dispensa de Licitação, trata de contratação de espaço físico predial (sala comercial) e garagem para a localização da sede da Câmara Municipal de Vereadores.

De plano, esta Comissão de Licitação entende inviável a busca de três propostas orçamentárias/financeiras, tendo em vista que a Câmara Municipal de Vereadores está localizada no mesmo endereço a mais de 10 anos, sendo que está em estudo a construção da sede própria.

Neste sentido, averiguando o valor atualmente pago pelo local, e considerando o aspecto estrutural da edificação, bem como sua localização, entende-se que o valor é absolutamente compatível com o praticado no mercado.

Ademais, desocupar o espaço, mudando anualmente de endereço, além de altamente complexo, dado o quantitativo de equipamentos eletrônicos a serem removidos para um novo local, seria ainda muito mais dispendioso (contratação de técnicos e profissionais e adaptação de novo local para mudança), portanto, absolutamente inviável.



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

TIO HUGO - RIO GRANDE DO SUL

Importante destacar, que o Parecer Jurídico buscado para o caso em apreço, corrobora com vasta informação e amplo aprofundamento técnico/jurídico, o entendimento desta Comissão.

Deste modo, esta Comissão entende devidamente justificado o preço e a dispensa de obtenção de outras propostas financeiras para locação predial, porque os valores encontram-se dentro dos padrões usuais do mercado imobiliário, sem considerar todas os demais inconvenientes citados. Nada mais a constar.

Tio Hugo, RS, 02 de janeiro de 2023.

A COMISSÃO

*[Handwritten signatures]*