



## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** REFORMA UBS ERNESTINA

**LOCAL:** Rua Flávio Schimit, esquina com a Rua Alfredo Eitelwein – Centro, Ernestina/RS

**ÁREA:** 883,77m<sup>2</sup>

O presente memorial descritivo e especificações técnicas, tem por objetivo estabelecer normas para execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na **REFORMA UBS ERNESTINA**, localizada na Rua Flávio Schimit, esquina com a Rua Alfredo Eitelwein – Centro, Ernestina/RS

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

As execuções de todos os serviços contratados obedecerão rigorosamente às normas em vigor da ABNT, às especificações dos projetos.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos desenhos do projeto construtivo, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste memorial de especificações técnicas sem prejuízo das exigências contidas nas demais normas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

Em caso de dúvida, a Prefeitura Municipal de Ernestina sempre deverá ser consultada. No transcurso da execução da obra quaisquer modificações somente poderão ser efetuadas após a prévia autorização da fiscalização.

Cabe a fiscalização verificar o cumprimento das especificações, sem que com isso reduzir de maneira alguma as responsabilidades da empresa contratada.

Competirá à empresa contratada a utilização obrigatória de equipamentos de segurança no trabalho que se fizerem necessários, podendo ser paralisados os trabalhos se não o fizerem.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A contratada será obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, recolhendo as taxas e emolumentos, de acordo com regulamentos de postura referente à obra e a segurança pública. A contratada deverá providenciar o registro de sua responsabilidade técnica junto ao CREA-RS e entregar à fiscalização em até 03 dias após assinatura da Ordem de Serviço.

A contratada deverá disponibilizar o Diário de Obras no local para fiscalização.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições contratuais.

Caberá também a empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas, equipamento, maquinário, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade.

  
Renato Becker  
Prefeito Municipal  
Ernestina - RS

  
Mariana Khoff Vargas  
Engenheira Civil - CREA/RS 254.886  
Setor Engenharia  
Prefeitura Municipal de Ernestina/RS

  
Micheli Goedel  
Engenheira Civil - CREA/RS 243.027  
Setor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Ernestina - RS  
MUNICÍPIO DE  
**ERNESTINA**  
ERNESTINA PARA TODOS - CRIADO EM 2011



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## HIGIENE E SEGURANÇA

A Contratada obriga-se a cumprir todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho:

a) Fornecer os EPI's – Equipamentos de Proteção Individual (tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos), a todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros, fiscais e outros.

b) Manutenção de extintores de incêndio em locais de fácil acesso, estojo de primeiros socorros ou outros equipamentos julgados necessários.

c) Manter o canteiro em condições de higiene, evitando a proliferação de doenças. Diariamente as instalações sanitárias deverão ser lavadas e desinfetadas e o alojamento, quando este existir, deverá ser varrido e limpo.

A Contratada deverá manter, em obra, em lugar de fácil acesso pela Fiscalização, cópia dos projetos, ART e diário de obras.

## SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa para identificação da obra e dos serviços deverá ser instalada em local visível e conforme modelo padrão do Estado do Rio Grande do Sul, fornecido pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Ernestina.

## REVESTIMENTOS

Deverá ser removido o reboco nas áreas que apresentarem sinais de infiltração e execução de massa única. Será usada massa única também para reparos em fissuras para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas e externas das paredes, espessura de 10mm.

## COBERTURA

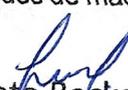
O forro de gesso afetado por infiltração de toda a UBS será removido para colocação de novas placas.

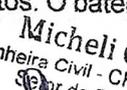
## ESQUADRIAS

Deverão ser trocadas todas as janelas. As portas deverão ser analisadas de acordo com a necessidade de substituição.

As portas a serem substituídas, serão substituídas por kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média 80x210cm, e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira e outros defeitos. O batente será

  
Mariana Khoff Vargas  
Engenheira Civil - CREA/RS 254.886  
Setor Engenharia  
Prefeitura Municipal de Ernestina/RS

  
Renato Becker  
Prefeito Municipal  
Ernestina - RS

  
Micheli Goedel  
Engenheira Civil - CREA/RS 243.027  
Setor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Ernestina - RS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

metálico, e sua fixação deverá ser com argamassa. As ferragens em geral deverão ser de primeira qualidade e deverão ter um perfeito acabamento e funcionamento.

As janelas serão de alumínio de correr com 2 folhas e tipo maxim-ar., com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens.

As peças deverão ser planas, isentas de defeitos de fabricação e deverão ser fornecidas com todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Deverão ser tomados os cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente fixados.

## PAVIMENTAÇÃO

Será executado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm em todos os locais julgados necessários. Também será previsto rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra.

## PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas dos defeitos dos revestimentos, lixadas e cuidadosamente limpas antes de pintar.

Após a aplicação de selador acrílico para a vedação da superfície, as paredes que serão pintadas com tinta látex acrílica em todas as paredes.

Serão aplicadas duas demãos, até o cobrimento ser suficiente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma e outra.

## LIMPEZA FINAL

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, com todas as instalações em perfeito estado de funcionamento.

## OBSERVAÇÕES

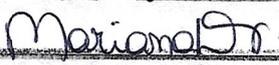
Os itens que não foram especificados no presente memorial deverão ter prévia consulta à fiscalização da Prefeitura Municipal de Ernestina.

Prefeitura Municipal de Ernestina  
Secretaria Municipal de Obras e Viação

Ernestina, 23 de maio de 2023.

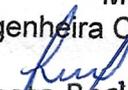
## APROVADO

Ernestina, 23 de maio de 2023

  
Departamento de Engenharia

Mariana Kneff Vargas  
Engenheira Civil - CREA/RS 254.886  
Setor Engenharia

  
Micheli Goedel  
Engenheira Civil CREA RS 243.027

  
Renato Becker  
Prefeito Municipal  
Ernestina - RS