



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

Câmara Municipal de
Vereadores de Ernestina
Publicado em 31/03/2022

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 28/2022
PREGÃO PRESENCIAL Nº 11/2022

Monia Elidia H. Dapper
Monia Elidia H. Dapper
Diretora Geral

PREFEITURA MUN. DE ERNESTINA
Sec. Administração

Publicado em 31/03/22

Bueno
Jonas Schubert Bueno
Agente Administrativo II
Matrícula 2140

CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS, ORIENTAÇÃO E ASSISTÊNCIA OPERACIONAL NO PLANEJAMENTO E ORGANIZAÇÃO DE UM PROGRAMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, DENTRO DA ÁREA ESPECÍFICA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, A SEREM PRESTADOS, EXCLUSIVAMENTE, AO PODER EXECUTIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA E A SECRETARIA DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL.

O MUNICÍPIO DE ERNESTINA, Estado do Rio Grande do Sul, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob Nº 92.406.180/0001-24, com sede na rua Júlio dos Santos, nº 2021, na cidade de Ernestina/RS, CEP 99140-000, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. RENATO BECKER, torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta a LICITAÇÃO PROCESSO Nº 28/2022, que tem como objeto o descrito no termo de referência, para prestação de serviços técnicos, orientação e assistência operacional e consultoria em serviços administrativos, e que se processará na modalidade Pregão Presencial Nº 11/2022, com critério de julgamento do tipo Menor Preço Global, nos termos deste edital e de seus anexos, e em conformidade com as disposições termos da Lei Federal Nº 10.520 de 17 de julho de 2002, e do Decreto Municipal Nº 016/2007, com aplicação subsidiária da Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e Lei Complementar nº 123/2006.

15:00 horas do dia 14 de abril de 2022, na sala do setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Ernestina, localizada no endereço acima mencionado, se reunirá o pregoeiro e a equipe de apoio, com a finalidade de receber e julgar documentos de habilitação e propostas.

As cópias do edital e de seus anexos poderão ser obtidas no setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Ernestina, pelo site www.ernestina.rs.gov.br ou, ainda, através do e-mail compras@pmernestina.rs.gov.br.

Impugnações ao edital e recursos, caso interpostos, deverão ser apresentados por escrito, junto ao protocolo-geral do município, sito a rua Júlio dos Santos, 2021, e dirigidos a Comissão Permanente de Licitações. Não serão aceitos se remetidos via fax, correio ou e-mail.

Pedidos de esclarecimentos devem ser dirigidos à Comissão Permanente de Licitações, por escrito, via protocolo-geral do município ou e-mail compras@pmernestina.rs.gov.br.

1. DO OBJETO

Contratação de empresa para a execução de serviços técnicos, orientação e assistência operacional no planejamento e organização de um programa municipal de habitação de interesse social, dentro da área específica da administração pública, a serem prestados, exclusivamente, ao Poder Executivo da Prefeitura Municipal de Ernestina e à Secretaria de Saúde e Assistência Social, conforme especificações constantes nos itens abaixo:

- Elaboração e apresentação de Estudo Sequencial para a implementação de um núcleo habitacional de interesse social, englobando estimativas de custos e tempo necessário aos trâmites em setores de engenharia da administração pública e cartoriais, bem como e inclusão de serviços cartorários em Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis;
- Apresentação de planilha com a projeção de expectativa de arrecadação e custo/investimento com a infraestrutura necessária;
- Análise da legislação existente sobre a política habitacional do município e implantação de núcleo habitacional;
- Apresentação de sugestões de edificação através de croquis, de forma a subsidiar a elaboração de projetos que visam compatibilizar os recursos individuais disponíveis com a possibilidade de execução da edificação;
- Disponibilizar pessoal técnico devidamente capacitado para auxiliar o município na elaboração das peças

RUA JÚLIO DOS SANTOS, 2021 - CENTRO - CEP 99140-000 - ERNESTINA - RS
CNPJ 92.406.180/0001-24

MUNICÍPIO DE
ERNESTINA
ERNESTINA PARA TODOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- necessárias junto a instituição financeira;
- f) Auxílio no encaminhamento e cadastramento do órgão público junto ao agente financeiro/financiador para a execução da venda de lotes públicos a beneficiários selecionados especificamente para a participação no Programa Habitacional de Interesse Social do Município objetivando a construção de unidades habitacionais;
 - g) Apresentação de sugestão e auxílio na elaboração de editais de inscrições e lançamento do programa habitacional, editais de classificação, homologação, distribuição/sorteio dos lotes e sucessão de titulares;
 - h) Assessoramento nos processos de classificação de beneficiários, junto ao conselho de controle social do programa, através da operacionalização de planilhas em Excel;
 - i) Participação em reuniões específicas e orientação de beneficiários;
 - j) Auxílio na elaboração e encaminhamento de dossiês de beneficiários à instituição financeira;
 - k) Acompanhamento dos trâmites dos processos de financiamento habitacional, como a chamada de vistorias e busca de informações de status individual de cada processo;
 - l) Estruturação de grupo de comunicação do núcleo habitacional, via whatsapp;
 - m) Assessoramento nas fases de solicitação de Alvará de Construção, registro de CNO e SCPO, Carta/Certidão de Habite-se, de CNDs junto a RFB e averbações junto ao Ofício de Registro de Imóveis;
 - n) Elaboração estrutural de arquivo em meio físico e em meio digital de todo o processo, junto a administração pública.

2. DA RETIRADA DO EDITAL:

2.1. As cópias do Edital e Anexos poderão ser retiradas junto a Prefeitura Municipal de Ernestina RS, ou pelo site: WWW.ernestina.rs.gov.br.

2.2. Informações complementares poderão ser obtidas no endereço indicado para recebimento das propostas, em horário comercial de segunda à sexta-feira das 8:00h às 11:30 e das 13:30h às 17:30 horas, ou pelos fones 0 xx 54 3378 2022.

Ernestina - RS, 31 de março de 2022

PREFEITURA MUN. DE ERNESTINA
Sec. Administração

Publicado em 31/03/22

Jonas Schubert Bueno
Agente Administrativo II
Matrícula 2140

RENATO BECKER
Prefeito Municipal