



## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

**Proprietário:** Sra. Estela

**Endereço:** Ernestina

**Data da vistoria:** 01 de setembro de 2025

**Responsável técnico:** Eng. Civil Micheli Goedel – CREA RS/243027

---

### 1. OBJETIVO

O presente laudo tem por finalidade registrar as condições atuais do telhado e da estrutura da residência da Sra. Estela, avaliando os danos ocasionados por má instalação da área ampliada da edificação.

---

### 2. CONSTATAÇÕES

Durante a vistoria técnica realizada no local, constatou-se que:

- O telhado da residência, especialmente na parte ampliada, apresenta falhas de execução e vedação, favorecendo infiltrações de águas pluviais;
- A ampliação da construção foi executada **sobre um poço sumidouro existente**, que atualmente apresenta **recalque (afundamento do solo)**;
- O recalque ocasionado pelo poço está gerando **fissuras e infiltrações**, danificando o piso e comprometendo a estrutura das paredes adjacentes;
- O processo de infiltração vem agravando a umidade interna da edificação, o que pode acelerar a deterioração dos elementos construtivos, caso não sejam adotadas medidas corretivas imediatas.

---

### 3. CONCLUSÃO

A residência da Sra. Estela apresenta **patologias construtivas decorrentes de má instalação da ampliação em área imprópria, construída sobre poço sumidouro em atividade**. Essa



condição está comprometendo o desempenho estrutural das paredes, o piso da edificação e a estanqueidade do telhado.

Dessa forma, torna-se necessária a realização de **reparos urgentes no telhado** e, principalmente, o **isolamento e desativação definitiva do poço sumidouro**, a fim de evitar o agravamento dos danos estruturais.

---

#### 4. RECOMENDAÇÕES

- Substituir e reparar as telhas danificadas na área ampliada, garantindo estanqueidade adequada;
- Realizar isolamento e tamponamento correto do poço sumidouro, com técnicas adequadas de engenharia para estabilização do solo;
- Executar a regularização estrutural da área afetada, com reforço do piso e recuperação das paredes danificadas;
- Adotar inspeções periódicas após os reparos, para monitorar o comportamento da estrutura.

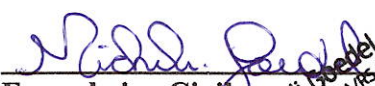
---

#### 5. ANEXOS FOTOS

---

Ernestina, 02 de setembro de 2025

---

  
Engenheira Civil  
**Micheli Goedel**  
CREA RS 243027  
Engenheira Civil - CREA/RS 243027  
Setor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Ernestina/RS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Figura 1 Telhado



Figura 2 Telhado banheiro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Figura 3 Piso cozinha danificado e infiltrado



Figura 4 Telhado Ampliado