



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

---

**SETOR REQUISITANTE:** SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

**RESPONSÁVEL:** ANA LUÍSA MACIEL VALENTE

**PRIORIDADE:** médio

---

### JUSTIFICATIVA DO ETP SIMPLIFICADO

---

A contratação em questão refere-se à execução de serviços padronizados, de rotina e com baixa complexidade técnica, consistindo na aplicação de manta asfáltica para a eliminação de infiltrações e goteiras em telhados escolares. Esta solução é amplamente reconhecida e consolidada no mercado para o enfrentamento desse tipo de problema, não havendo alternativas materiais significativas que possam ser consideradas.

Diante desse cenário, a contratação se enquadra na hipótese de adoção de ETP simplificado, conforme previsto no § 2º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

### I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

---

A necessidade de contratação surge da identificação de infiltrações e goteiras no telhado da escola localizada na R. Julio dos Santos, 2021 – Centro, Ernestina/RS. Este problema compromete a integridade física do imóvel, podendo causar danos às instalações e ao patrimônio público, além de impactar negativamente o ambiente escolar e a segurança dos alunos e funcionários. A solução proposta visa garantir a impermeabilização adequada do telhado, prevenindo a deterioração das estruturas e proporcionando um espaço seguro e adequado para a educação.

A demanda é urgente, uma vez que as infiltrações podem agravar-se com as chuvas, resultando em maiores prejuízos e custos para a administração pública. A contratação de serviços especializados para a aplicação de manta asfáltica é essencial para a resolução definitiva do problema, assegurando a durabilidade e eficácia do reparo. Além disso, a execução do serviço deve ser realizada por profissionais qualificados, garantindo a conformidade com as normas técnicas e a qualidade do trabalho.

A ausência de uma intervenção imediata poderá resultar em riscos à saúde dos alunos e funcionários, devido à possibilidade de mofo e deterioração das instalações. Portanto, a contratação se justifica não apenas pela necessidade de manutenção do patrimônio público, mas também pela responsabilidade da administração em proporcionar um ambiente escolar seguro e saudável.

### IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

---





Para atender plenamente a demanda, estima-se a necessidade de aplicação de 511 m<sup>2</sup> de manta asfáltica, considerando a área total do telhado afetada pelas infiltrações. A quantidade foi determinada a partir de uma avaliação técnica realizada por profissionais da área, que identificaram as áreas críticas e a extensão do problema. Além disso, foram considerados fatores como a sobreposição das mantas e a necessidade de reparos adicionais nas estruturas existentes.

A contratação deve incluir a mão de obra necessária para a execução do serviço, bem como os materiais complementares que possam ser requeridos durante a aplicação da manta. O detalhamento das quantidades encontra-se no documento anexo "Estimativa das Quantidades".

## **VI. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

---

A estimativa de preço para a contratação dos serviços de aplicação de manta asfáltica foi elaborada com base em pesquisas de mercado e em valores praticados por empresas especializadas. O valor unitário estimado para a aplicação da manta é de R\$ 75,00 por m<sup>2</sup>, resultando em um valor global estimado de R\$ 38.325,00 para a área total de 511 m<sup>2</sup>. A metodologia adotada considerou a média de preços praticados na região, bem como a análise de orçamentos de empresas que atuam no segmento.

### **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O objeto da contratação é divisível, uma vez que a aplicação da manta asfáltica pode ser realizada em etapas, conforme a necessidade e a disponibilidade orçamentária. O parcelamento da contratação pode ser justificado pela possibilidade de execução do serviço em diferentes áreas do telhado, permitindo uma melhor gestão dos recursos financeiros e a adaptação do cronograma de execução às condições climáticas e operacionais.

A divisão da contratação em lotes pode facilitar a adjudicação, permitindo que a administração escolha propostas mais vantajosas e adequadas às suas necessidades. Portanto, o parcelamento é uma estratégia que visa otimizar a execução do serviço e garantir a melhor relação custo-benefício.

## **XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

---

A análise da viabilidade técnica e econômica da contratação demonstra que a solução proposta atende adequadamente à necessidade identificada. A aplicação de manta asfáltica é a melhor opção disponível no mercado para a resolução de infiltrações em telhados, apresentando um custo acessível e uma execução relativamente rápida. Além disso, a contratação de serviços especializados assegura a qualidade e a durabilidade do reparo, minimizando riscos futuros e garantindo a segurança do ambiente escolar.

A proposta se alinha aos interesses da administração pública, contribuindo para a preservação do patrimônio e a promoção de um ambiente educacional seguro e adequado. Portanto, a contratação é viável e necessária para a manutenção das condições adequadas de funcionamento da escola.




# PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Projeto atividade: 2032

Conta despesa: 3390.30.00.00.00.00 / 3390.39.00.00.00.00

Ernestina, 13 de janeiro de 2026

  
\_\_\_\_\_  
Marlei F. Petry

Secretária da Educação, Cultura, Desporto e Turismo