



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção corretiva no prédio da Brigada Militar do Município de Ernestina/RS, compreendendo:

- recuperação do telhado atingido pela queda de uma árvore;
- substituição e reforço da estrutura de madeira danificada;
- reposição e fixação de telhas;
- reforço das portas de acesso;
- reforço das grades de segurança;
- reforço do porta-algemas;
- fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

Em decorrência da queda de uma árvore sobre o prédio da Brigada Militar, ocorreram danos significativos na cobertura da edificação, comprometendo sua estanqueidade, ocasionando risco de infiltrações e colocando em risco a conservação do patrimônio público.

Durante a vistoria realizada pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos verificou-se também a necessidade de reforço estrutural das portas, grades de segurança e porta-algemas, objetivando proporcionar maior segurança às instalações utilizadas pela Brigada Militar.

A execução dos serviços é indispensável para restabelecer as condições adequadas de funcionamento da unidade policial, garantindo segurança aos servidores, preservação do patrimônio público e continuidade da prestação dos serviços de segurança pública.

4. EMPRESA PESQUISADA

Empresa: ALEXANDRO HUF LTDA

CNPJ: 19.434.082/0001-00

Valor da proposta: R\$ 5.940,00 (cinco mil novecentos e quarenta reais).

5. PESQUISA DE PREÇOS

Para verificação da compatibilidade do valor apresentado, foram utilizadas referências de preços previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente consultas em sistemas oficiais e referências públicas de custos da construção civil.

Após análise comparativa das referências oficiais do SINAPI e dos custos praticados para serviços semelhantes, conclui-se que o valor apresentado pela empresa se mostra compatível com os preços de mercado, atendendo ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

6. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Valor Total: R\$ 5.940,00

Paul Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERNESTINA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

7. RESULTADOS ESPERADOS

Com a contratação pretende-se:

- recuperação integral do telhado;
- eliminação de infiltrações;
- restabelecimento das condições estruturais da cobertura;
- reforço das portas e grades de segurança;
- reforço do porta-algemas;
- preservação do patrimônio público;
- garantia das condições de segurança da unidade da Brigada Militar.

8. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente demanda encontra fundamento nos arts. 18 e 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando a necessidade de planejamento da contratação e a compatibilidade dos preços praticados com os valores de mercado.

Ernestina/RS, 3 de junho de 2026.

OSIEL SILVA

Secretário Municipal de Serviços Urbanos