



## TERMO DE REFERÊNCIA

### *Manutenção e Melhorias do Departamento de Polícia Civil – Prédio ADM II da Prefeitura de Ernestina/RS*

#### 1. Objeto

Contratação de serviços de manutenção e melhorias nas salas ocupadas pelo Departamento de Polícia Civil, situadas no prédio ADM II da Prefeitura Municipal de Ernestina/RS, abrangendo reparos estruturais, estéticos e conservação.

#### 2. Justificativa

O prédio em questão apresenta desgaste estrutural e estético, necessitando de reparos e conservação para garantir:

- Melhor ambiente de trabalho aos servidores da Polícia Civil;
- Atendimento adequado e seguro à população;
- Preservação do patrimônio público municipal.

Entre as situações verificadas, destacam-se:

- Rachaduras em paredes e tetos, que demandam reparos para evitar infiltrações e comprometimento da estrutura;
- Falta de vedação adequada em alguns pontos, ocasionando correntes de ar, entrada de poeira e desgaste das instalações;
- Necessidade de pintura interna (paredes, portas e tetos), visando maior conservação, higiene e segurança;
- Necessidade de pintura externa parcial, para preservação da fachada e aumento da durabilidade da alvenaria.

Essas ações enquadram-se no conceito de manutenção preventiva e corretiva, evitando que problemas pequenos evoluam para situações de maior custo e complexidade.

#### 3. Serviços a serem executados

- Reparos de rachaduras em paredes e tetos;



- Substituição e/ou reforço de vedações em pontos críticos;
- Pintura interna de 284 m<sup>2</sup> (paredes e forros);
- Pintura externa parcial de 35 m<sup>2</sup> da fachada;
- Pintura e conservação de 10 aberturas (portas e esquadrias).

4. Empresa Contratada

MEI - JULIANO CORRÊA DE GOES  
CNPJ: 51.080.813/0001-70

5. Valor Global

R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

6. Responsável pela Demanda

Secretaria Municipal de Administração – ELISETE FERREIRA