



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **83.124**

Ficha **01**

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, com área superficial de **7.009,00-m²**, situada na localidade de Gramado, município de Ernestina-RS, confrontando e medindo: ao NORTE, com terras de Satil Getúlio Vargas; ao SUL, com uma estrada de acesso; ao LESTE, com uma estrada de acesso; e, ao OESTE, com terras de Saul Getúlio Vargas. **SEM PROPRIETÁRIO E SEM REGISTRO ANTERIOR**. Passo Fundo, 30.07.2003. O Oficial *[Assinatura]*.

R.1-83.124.- USUCAPIÃO.- TRANSMITENTE: Sem transmitente, por se tratar de aquisição originária.- **ADQUIRENTE: ILDA TEREZINHA PERIPOLLI**, brasileira, solteira, professora aposentada, residente e domiciliada na rua Beco da Pátria 2, s/nº em Ernestina-RS, portadora do CPF nº 064.923.040/04. **VALOR:** Não consta.- **FORMA:** Mandado de Registro, de 22 de julho de 2003, do processo de usucapião nº 2100041590 da 5ª Vara Cível desta Comarca. Sentença de 17/11/1999, transitada em julgado em 02/12/1999. **PROTOCOLO** nº 189.419, Lº 1-N. Passo Fundo, 30.07.2003. O Oficial *[Assinatura]*.

Av.2-83.124.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Casamento. Conforme Certidão de Casamento nº 553, livro B-3, fl. 16, do Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina, comarca de Passo Fundo, a adquirente (R.1) **ILDA TEREZINHA PERIPOLLI** casou pelo regime da separação obrigatória de bens, com **LAUDERI CARLOS WINCK CUNHA**, a contraente virago permaneceu com o mesmo nome. O casamento foi realizado em 07/01/2000. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização 0417.04.0900002.01561. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial:

Selo de Fiscalização *[Assinatura]*

Av.3-83.124.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.581, lavrada em 02/09/2003, no livro 32, fls. 183/184, do Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina, ficam inseridos os seguintes dados pessoais da adquirente (R.1): **ILDA TEREZINHA PERIPOLLI**, RG nº 7008263886-SSP/RS, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LAUDERI CARLOS WINK CUNHA** brasileiro, marceneiro aposentado, RG nº 9000433632-SSP/RS, CPF nº 125.900.880-00, residente e domiciliada na rua Paissandú, nº 2.620, apto. 304, em Passo Fundo/RS. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900002.01562. Passo Fundo, 19/11/2010. O

Continua no verso.



Oficial: *Subst. M. J. M.*

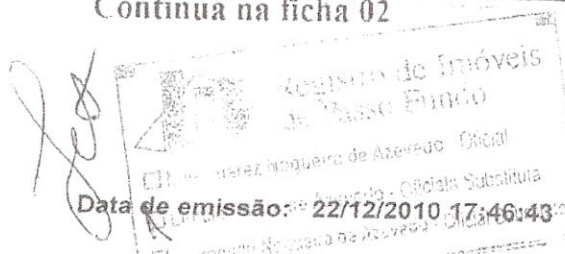
R.4-83.124.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Compra e Venda. Transmitedor: ILDA TEREZINHA PERIPOLLI, com a anuência de seu esposo LAUDERI CARLOS WINK CUNHA, anteriormente qualificados. **Adquirente: JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS**, brasileiro, militar da reserva, RG nº 38.281-BM, CPF nº 175.728.860-00, casado casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**, CPF nº 276.016.500-06, residente e domiciliado na Localidade Linha Gramado, em Ernestina/RS. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.581, lavrada em 02/09/2003, no livro 32, fl. 183 do do **Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina**, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$27.500,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$30.159,60. Valor Atualizado: R\$41.325,05, conforme estabelece o Art. 12-B, da CNRR/RS, criado pelo Provimento nº 04/2008-CGJ. ITBI pago. Emolumentos: R\$239,40. Selo de Fiscalização: 0417.06.0800009.04584. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial: *Subst. M. J. M.*

Av.5-83.124.- Prenotação nº 266.029 de 20/12/2010.- Retificação Ex-Officio. Conforme Certidão nº 0015/2003, emitida pela Prefeitura Municipal de Ernestina/RS, aqui arquivada, o imóvel desta matrícula embora localizado na Zona Rural, é utilizado como Sítio de Recreio. Emolumentos: R\$19,80. Selo de Fiscalização: 0417.03.0900003.07352. Passo Fundo, 22/12/2010. O Oficial: *Subst. M. J. M.*

Av.6-83.124.- Prenotação nº 265.958 de 17/12/2010.- Pacto Antenupcial. Foi registrado sob nº 12.494, Lº 3-Auxiliar, doe Ofício de Registro de Imóveis de Santo Augusto/RS, o Pacto Antenupcial dos adquirentes (R.4) **JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS e MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**, celebrado em 10/07/1984. O casamento foi realizado pelo regime da comunhão universal de bens em 26/07/1984. Emolumentos: R\$19,80. Selo de Fiscalização 0417.03.0900003.07350. Passo Fundo, 22/12/2010. O Oficial: *Subst. M. J. M.*

Av.7-83.124.- Prenotação nº 265.958 de 17/12/2010.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular celebrado em Passo Fundo, aos 17 de dezembro de 2010, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos adquirentes (R.4): **JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS**, nascido em 20/11/1952, RG nº 5104115554-SJS/RS, e sua esposa **MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**, brasileira, nascida em 08/03/1959, funcionária pública estadual, RG nº 3009977707-SSP/RS, residentes

Continua na ficha 02





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

83.124

Matrícula.....

02

Ficha.....

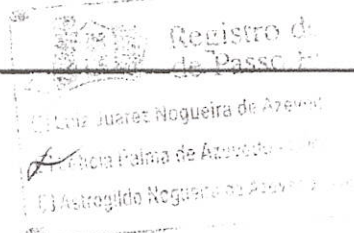
e domiciliados na Rua Fagundes dos Reis, nº 1309, apto. 302, em Passo Fundo/RS. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900002.02553. Passo Fundo, 22/12/2010. O Oficial: *Subst. M. J. Azevedo*

R.8-83.124 - Prenotação nº 265.958 de 17/12/2010.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS e sua esposa MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS, pelo anteriormente qualificados. Credora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, celebrado nesta cidade aos 17 de dezembro de 2010, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da Dívida: R\$58.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$84.108,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **Prazo:** 120 meses. **Taxa de Juros:** representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 17/11/2011. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula oitava do contrato. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R\$275,40. Selo de Fiscalização 0417.07.0700013.04975. Passo Fundo, 22/12/2010. O Oficial: *Subst. M. J. Azevedo***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 83124. O referido é verdade e dou fé. Selo de Fiscalização: 0417.02.1000001.03730. Passo Fundo-RS, 22 de dezembro de 2010.

L. J. Azevedo
LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO - Oficial
Leícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0083123-09



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....83.123

Ficha.....01

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, com área superficial de 854,00-m², situada na localidade de Gramado, município de Ernestina-RS, confrontando e medindo: ao NORTE, com uma estrada de acesso, onde mede 28,20-m; ao SUL, com o alagado da barragem de Ernestina, onde mede 31,50-m; ao LESTE, com terras de Cleomar Zottis, onde mede 28,60-m; e, ao OESTE, com terras de Edson Pólipo, onde mede 30,00-m. **SEM PROPRIETÁRIO E SEM REGISTRO ANTERIOR**. Passo Fundo, 30.07.2003. O Oficial *Beccari*

R.1-83.123.- USUCAPIÃO.- TRANSMITENTE: Sem transmitente, por se tratar de aquisição originária.- **ADQUIRENTE: ILDA TEREZINHA PERIPOLLI**, brasileira, solteira, professora aposentada, residente e domiciliada na rua Beco da Pátria 2, s/nº em Ernestina-RS, portadora do CPF nº 064.923.040/04. **VALOR:** Não consta.- **FORMA:** Mandado de Registro, de 22 de julho de 2003, do processo de usucapião nº 2100041590 da 5ª Vara Cível desta Comarca. Sentença de 17/11/1999, transitada em julgado em 02/12/1999. **PROTOCOLO** nº 189.419, Lº 1-N. Passo Fundo, 30.07.2003. O Oficial *Beccari*

Av.2-83.123.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Casamento. Conforme Certidão de Casamento nº 553, livro B-3, fl. 16, do Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina, comarca de Passo Fundo, a adquirente (R.1) **ILDA TEREZINHA PERIPOLLI** casou pelo regime da separação obrigatória de bens, com **LAUDERI CARLOS WINCK CUNHA**, a contraente virago permaneceu com o mesmo nome. O casamento foi realizado em 07/01/2000. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização 0417.04.0900002.01559. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial:

Subst. Hoff

Av.3-83.123.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.581, lavrada em 02/09/2003, no livro 32, fls. 183/184, do Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina, ficam inseridos os seguintes dados pessoais da adquirente (R.1): **ILDA TEREZINHA PERIPOLLI**, RG nº 7008263886-SSP/RS, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LAUDERI CARLOS WINK CUNHA** brasileiro, marceneiro aposentado, RG nº 9000433632-SSP/RS, CPF nº 125.900.880-00, residente e domiciliada na rua Paissandú, nº 2.620, apto. 304, em Passo Fundo/RS.. Emolumentos: R\$43,70.

Continua no verso.

Continua na próxima página

CNM: 099309.2.0083123-09

Selo de Fiscalização: 0417.04.0900002.01560. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial: *Subst.*

R.4-83.123.- Prenotação nº 264.363 de 09/11/2010.- Compra e Venda. Transmittente: ILDA TEREZINHA PERIPOLLI, com a anuência de seu esposo LAUDERI CARLOS WINK CUNHA, anteriormente qualificados. Adquirente: JOSE RIBEIRO DE VARGAS, brasileiro, militar da reserva, RG nº 38.281-BM, CPF nº 175.728.860-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS, CPF nº 276.016.500-06, residente e domiciliado na Localidade Linha Gramado, em Ernestina/RS. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.581, lavrada em 02/09/2003, no livro 32, fl. 183 do do **Ofício do Serviço Notarial e de Registro de Ernestina**, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$2.500,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$2.754,00. Valor Atualizado: R\$3.773,56, conforme estabelece o Art. 12-B, da CNNR/RS, criado pelo Provimento nº 04/2008-CGJ. ITBI pago. Emolumentos: R\$90,40. Selo de Fiscalização: 0417.06.0800009.04583. Passo Fundo, 19/11/2010. O Oficial: *Subst.*

Av.5-83.123.- Prenotação nº 266.029 de 20/12/2010.- Retificação Ex-Officio. Conforme Certidão nº 0015/2003, emitida pela Prefeitura Municipal de Ernestina/RS, aqui arquivada, o imóvel desta matrícula embora localizado na Zona Rural, é utilizado como Sítio de Recreio. Emolumentos: R\$19,80. Selo de Fiscalização: 0417.03.0900003.07351. Passo Fundo, 22/12/2010. O Oficial: *Subst.*

Av.6-83.123.- Prenotação nº 266.389 de 30/12/2010.- Retificação Ex-Officio. Conforme Certidão nº 0015/2003, emitida pela Prefeitura Municipal de Ernestina/RS, arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula embora localizado na Zona Rural, é utilizado como Sítio de Recreio. Emolumentos: R\$20,70. Selo de Fiscalização: 0417.03.0900003.07816. Passo Fundo, 03/01/2011. O Oficial: *Subst.*

Av.7-83.123.- Prenotação nº 266.113 de 22/12/2010.- Pacto Antenupcial. Foi registrado sob nº 12.494, Lº 3-Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Santo Augusto/RS, o Pacto Antenupcial dos adquirentes (R.4) **JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS e MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**, celebrado em 10/07/1984. O casamento foi realizado pelo regime da comunhão universal de bens em 26/07/1984. Emolumentos: R\$20,70. Selo de Fiscalização 0417.03.0900003.07817. Passo Fundo, 03/01/2011. O Oficial: *Subst.*

Continua na ficha 02



Continua na próxima página

CNM: 099309.2.0083123-09


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

83.123

Matrícula.....

02

Ficha.....

Av.8-83.123.- Prenotação nº 266.113 de 22/12/2010.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular celebrado em Passo Fundo, aos 21 de dezembro de 2010, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos adquirentes (R.4): **JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS**, nascido em 20/11/1952, RG nº 5104115554-SJS/RS, e sua esposa **MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**, brasileira, nascida em 08/03/1959, funcionária pública estadual, RG nº 3009977707-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Fagundes dos Reis, nº 1309, apto. 302, em Passo Fundo/RS. Emolumentos: R\$45,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900002.02924. Passo Fundo, 03/01/2011. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

R.9-83.123 - Prenotação nº 266.113 de 22/12/2010.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS e sua esposa MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS, pelo anteriormente qualificados. **Credora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, celebrado nesta cidade aos 21 de dezembro de 2010, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da Dívida: R\$42.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$139.008,00** (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo: 120 meses. Taxa de Juros: representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/01/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava do contrato. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos: R\$251,00. Selo de Fiscalização 0417.06.0900002.00575. Passo Fundo, 03/01/2011. O Oficial: *Subst. [Assinatura]***

Av.10-83.123. Prenotação nº 451.662 de 07/08/2024 - Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, emitida pela credora, em 25/07/2024, **fica cancelado o registro nº 9 (nove)**, desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua

— continua no verso —

CNM: 099309.2.0083123-

constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, retornando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **JOSÉ RIBEIRO DE VARGAS** e sua mulher **MARIA MARGARETH TORRES FERNANDES RIBEIRO DE VARGAS**. Emolumentos: R\$ 175,40. Selo de fiscalização: 0417.06.2400003.00208 = R\$ 35,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2400003.36177 = R\$ 2,00. Passo Fundo, 12 de agosto de 2024. O Oficial: *Luiz J. Nogueira de Azevedo*

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, segunda-feira, 12 de agosto de 2024, às 17:32:05.

Nota de entrega nº 225229 - Emolumentos: R\$ 60,59

Certidão Matrícula 63.123 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0417.03.2400004.02444 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0417.03.2400004.02443 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0417.01.2400003.36590 = R\$ 2,00)

ISS: R\$ 0,99

☐ Luiz J. Nogueira de Azevedo - Oficial

☐ Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta

☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto

☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada

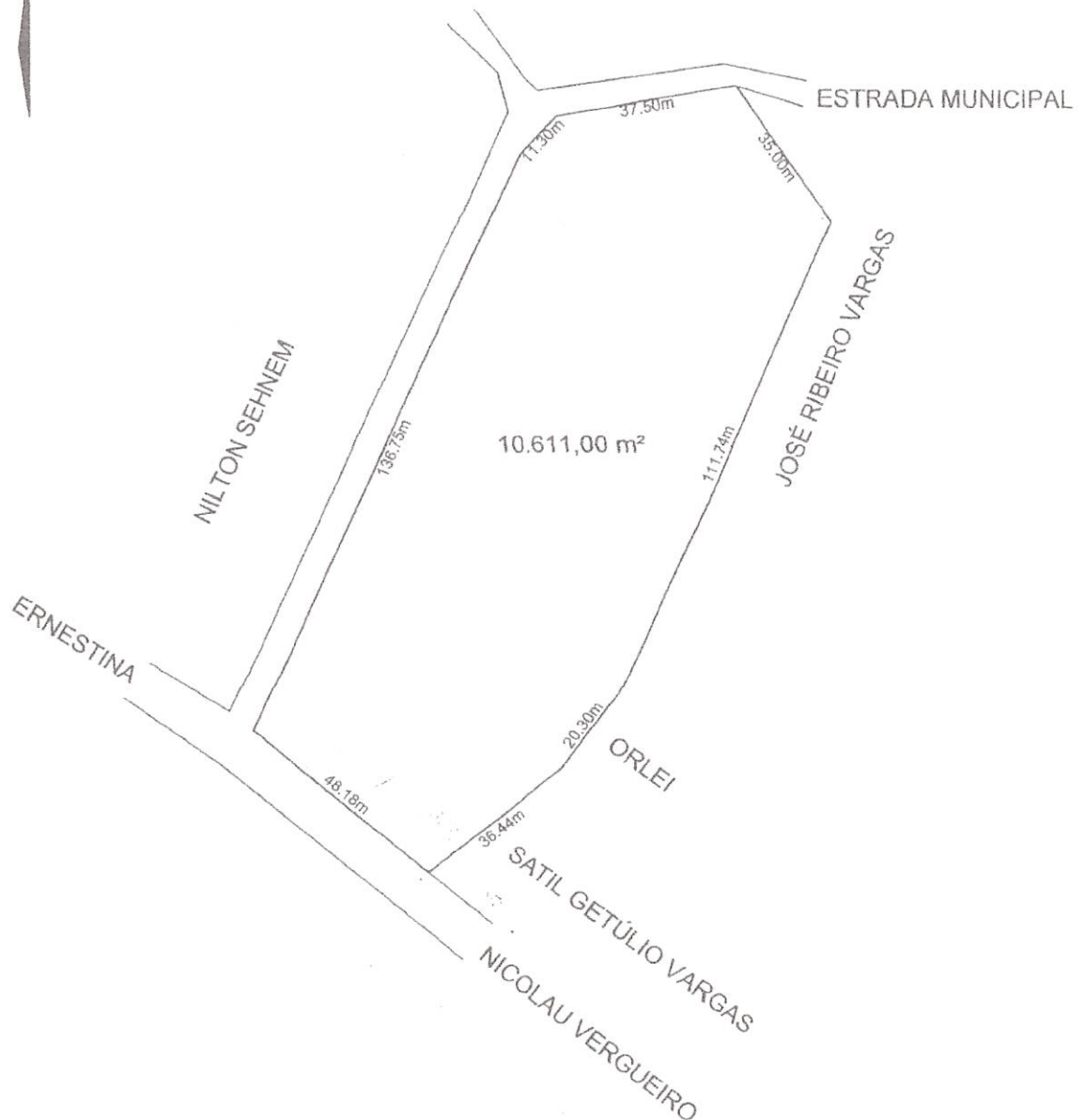
☐ Alteli Carlos Delavay - Esc. Autorizada

☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada

☐ Emeli Lago - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00090355 27



TOPSUL

Topografia

RST-153 - KM 30 - DISTRITO INDUSTRIAL - ERNESTINA/RS
(54) 3378-1171

responsável técnico

Gerson J. Arendt
Gerson J. Arendt
CREA RS 67.738

proprietário

José Ribeiro Vargas
JOSÉ RIBEIRO VARGAS

projeto
PLANIMÉTRICO

prancha
01

desenho
ALTAIR C. MÜLLER

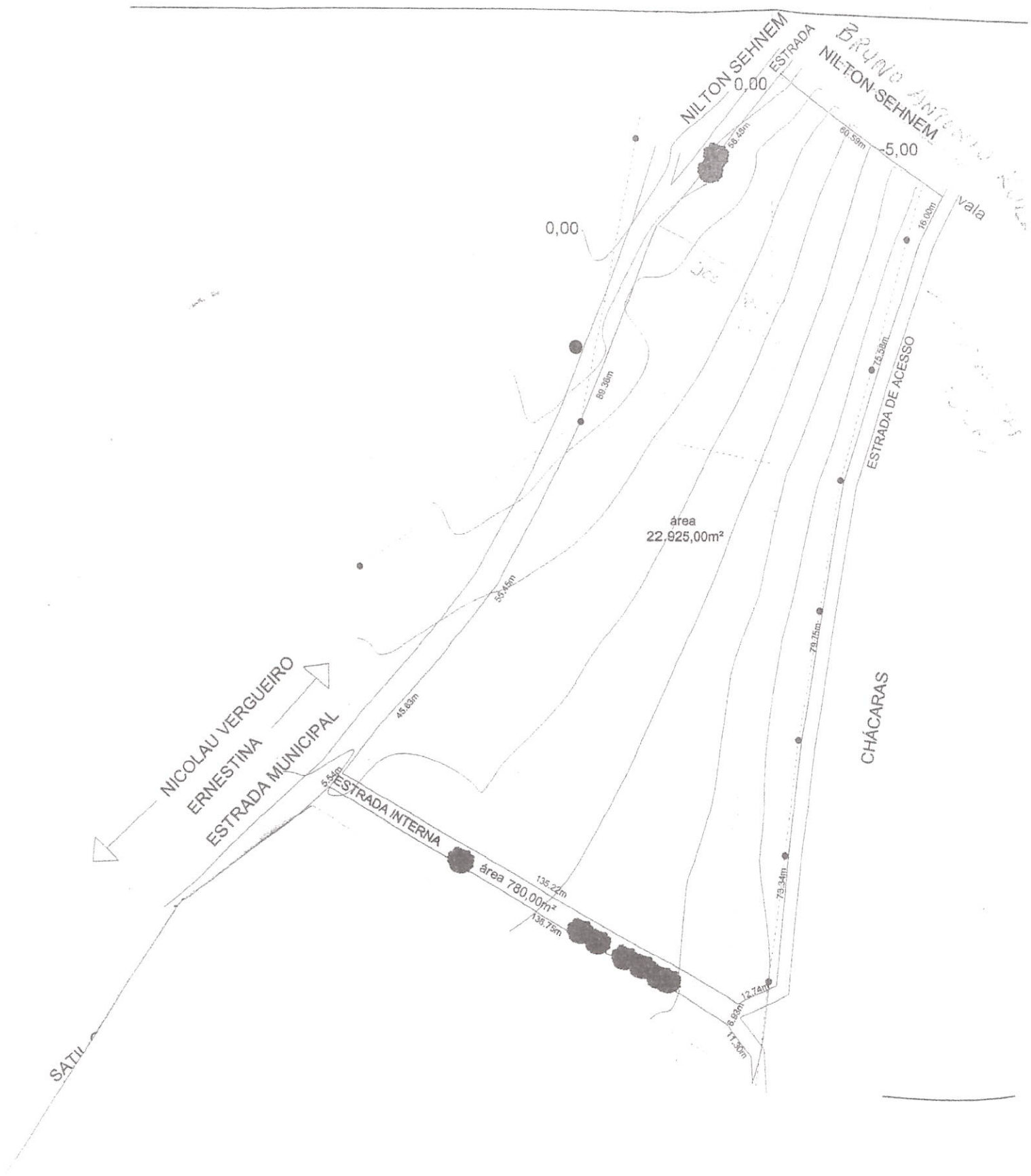
data
JANEIRO/2009

área
10.611,00 m²

escala
1:1500

local
GRAMADO
ERNESTINA-RS

01



NS def: AKS.