



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--------------------------------------|------------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | |
| 1. | | | CONSTRUÇÃO NOVAS SALAS | | | | - | 287.448,86 | 265.703,66 |
| 1.1. | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | - | 5.296,25 | 5.296,25 |
| 1.1.0.1. | SINAPI | 98519 | REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024 | M2 | 112,57 | 4,11 | BDI 1 | 4,98 | 560,60 |
| 1.1.0.2. | SINAPI | 99059 | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 | M | 60,25 | 64,88 | BDI 1 | 78,60 | 4.735,65 |
| 1.2. | | | FUNDAÇÕES | | | | - | 21.046,00 | 21.046,00 |
| 1.2.1. | | | Microestacas | | | | - | 4.193,54 | 4.193,54 |
| 1.2.1.1. | Composição | PME-32 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, 25MPA, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. | M | 26,00 | 133,13 | BDI 1 | 161,29 | 4.193,54 |
| 1.2.2. | | | Baldrame | | | | - | 16.852,46 | 16.852,46 |
| 1.2.2.1. | SINAPI | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 7,03 | 96,16 | BDI 1 | 116,50 | 819,00 |
| 1.2.2.2. | SINAPI | 96536 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M2 | 56,22 | 66,89 | BDI 1 | 81,04 | 4.556,07 |
| 1.2.2.3. | SINAPI | 96621 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 | M3 | 0,53 | 222,74 | BDI 1 | 269,85 | 143,02 |
| 1.2.2.4. | SINAPI | 104918 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 111,03 | 14,90 | BDI 1 | 18,05 | 2.004,09 |
| 1.2.2.5. | SINAPI | 104916 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 64,93 | 17,49 | BDI 1 | 21,19 | 1.375,87 |
| 1.2.2.6. | COMPOSIÇÃO | PME-19 | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. | M3 | 4,22 | 792,36 | BDI 1 | 959,94 | 4.050,95 |
| 1.2.2.7. | SINAPI | 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÓS. AF_09/2023 | M2 | 66,76 | 48,26 | BDI 1 | 58,47 | 3.903,46 |
| 1.3. | | | ESTRUTURA DE CONCRETO | | | | - | 59.944,96 | 59.944,96 |
| 1.3.1. | | | Pilares | | | | - | 7.467,17 | 7.467,17 |
| 1.3.1.1. | SINAPI | 92413 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 31,20 | 102,91 | BDI 1 | 124,68 | 3.890,02 |
| 1.3.1.2. | SINAPI | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 96,25 | 11,43 | BDI 1 | 13,85 | 1.333,06 |
| 1.3.1.3. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 27,03 | 14,64 | BDI 1 | 17,74 | 479,51 |
| 1.3.1.4. | SINAPI | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | M3 | 1,42 | 1.025,72 | BDI 1 | 1.242,66 | 1.764,58 |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% | | |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|--------------------------------------|------------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | ↓ |
| 1.3.2. | | | Vigas | | | | | | 287.448,86 | |
| 1.3.2.1. | Composição | PME-22 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO (SOBRE ALVENARIA), EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. BASEADA SINAPI 92448 | M2 | 42,16 | 133,55 | BDI 1 | 161,80 | 6.821,49 | RA |
| 1.3.2.2. | SINAPI | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 173,43 | 11,43 | BDI 1 | 13,85 | 2.402,01 | RA |
| 1.3.2.3. | SINAPI | 92759 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 54,11 | 14,64 | BDI 1 | 17,74 | 959,91 | RA |
| 1.3.2.4. | SINAPI | 103682 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 | M3 | 3,16 | 1.045,93 | BDI 1 | 1.267,14 | 4.004,16 | RA |
| 1.3.3. | | | Laje | | | | | | 38.290,22 | |
| 1.3.3.1. | SINAPI | 106059 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "L" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 | M2 | 127,32 | 248,24 | BDI 1 | 300,74 | 38.290,22 | RA |
| 1.4. | | | ALVENARIA DE FECHAMENTO | | | | | | 33.143,03 | |
| 1.4.0.1. | SINAPI | 103360 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 295,70 | 85,37 | BDI 1 | 103,43 | 30.584,25 | RA |
| 1.4.0.2. | SINAPI | 105023 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 20,80 | 66,36 | BDI 1 | 80,40 | 1.672,32 | RA |
| 1.4.0.3. | SINAPI | 105029 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 14,40 | 50,81 | BDI 1 | 61,56 | 886,46 | RA |
| 1.5. | | | COBERTURA | | | | | | 40.403,09 | |
| 1.5.1. | | | Estrutura | | | | | | 22.442,66 | |
| 1.5.1.1. | SINAPI | 92620 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | UN | 3,00 | 2.481,40 | BDI 1 | 3.006,22 | 9.018,66 | RA |
| 1.5.1.2. | SINAPI | 92604 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | UN | 3,00 | 948,88 | BDI 1 | 1.149,57 | 3.448,71 | RA |
| 1.5.1.3. | SINAPI | 92580 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 143,55 | 57,36 | BDI 1 | 69,49 | 9.975,29 | RA |
| 1.5.2. | | | Telhamento | | | | | | 10.490,63 | |
| 1.5.2.1. | SINAPI | 94213 | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M2 | 143,55 | 60,32 | BDI 1 | 73,08 | 10.490,63 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|--------------------------------------|--------|--------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | |
| 1.5.3. | | | Vedações | | | | | | 287.448,86 | |
| 1.5.3.1. | SINAPI | 94229 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 14,90 | 196,34 | BDI 1 | 237,87 | 3.544,26 | RA |
| 1.5.3.2. | SINAPI | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M | 37,52 | 67,84 | BDI 1 | 82,19 | 3.083,77 | RA |
| 1.5.3.3. | SINAPI | 89580 | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICais DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | M | 9,00 | 77,20 | BDI 1 | 93,53 | 841,77 | RA |
| 1.6. | | | PAVIMENTAÇÃO | | | | | | 23.295,50 | |
| 1.6.0.1. | SINAPI | 100324 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APlicado EM Pisos ou Lajes SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | M3 | 5,10 | 174,90 | BDI 1 | 211,89 | 1.080,64 | RA |
| 1.6.0.2. | SINAPI | 87700 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APlicado EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021 | M2 | 102,02 | 61,06 | BDI 1 | 73,97 | 7.546,42 | RA |
| 1.6.0.3. | SINAPI | 87263 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APlicada EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023 PE | M2 | 102,02 | 118,68 | BDI 1 | 143,78 | 14.668,44 | RA |
| 1.7. | | | REVESTIMENTOS | | | | | | 37.622,35 | |
| 1.7.1. | | | Internos | | | | | | 14.057,14 | |
| 1.7.1.1. | SINAPI | 87879 | CHAPISCO APlicado EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 242,31 | 5,00 | BDI 1 | 6,06 | 1.468,40 | RA |
| 1.7.1.2. | SINAPI | 104951 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APlicada MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 215,07 | 35,88 | BDI 1 | 43,47 | 9.349,09 | RA |
| 1.7.1.3. | SINAPI | 104611 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APlicadas NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | M2 | 27,24 | 98,17 | BDI 1 | 118,93 | 3.239,65 | RA |
| 1.7.2. | | | Teto | | | | | | 5.175,47 | |
| 1.7.2.1. | SINAPI | 87882 | CHAPISCO APlicado NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 102,02 | 7,21 | BDI 1 | 8,73 | 890,63 | RA |
| 1.7.2.2. | SINAPI | 90408 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APlicada MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 102,02 | 34,67 | BDI 1 | 42,00 | 4.284,84 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|--------------------------------------|--------|--------|--|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | |
| 1.7.3. | | | Externos | | | | | | 287.448,86 | |
| 1.7.3.1. | SINAPI | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 222,96 | 8,84 | BDI 1 | 10,71 | 2.387,90 | RA |
| 1.7.3.2. | SINAPI | 87775 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2 | 222,96 | 59,24 | BDI 1 | 71,77 | 16.001,84 | RA |
| 1.8. | | | PINTURAS | | | | | | 11.307,30 | |
| 1.8.1. | | | Internas | | | | | | 4.614,79 | |
| 1.8.1.1. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 215,07 | 3,97 | BDI 1 | 4,81 | 1.034,49 | RA |
| 1.8.1.2. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 215,07 | 11,92 | BDI 1 | 14,44 | 3.105,61 | RA |
| 1.8.1.3. | SINAPI | 102220 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 22,68 | 17,28 | BDI 1 | 20,93 | 474,69 | RA |
| 1.8.2. | | | Teto | | | | | | 2.400,53 | |
| 1.8.2.1. | SINAPI | 88484 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 102,02 | 5,00 | BDI 1 | 6,06 | 618,24 | RA |
| 1.8.2.2. | SINAPI | 104640 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 102,02 | 14,42 | BDI 1 | 17,47 | 1.782,29 | RA |
| 1.8.3. | | | Externas | | | | | | 4.291,98 | |
| 1.8.3.1. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 222,96 | 3,97 | BDI 1 | 4,81 | 1.072,44 | RA |
| 1.8.3.2. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 222,96 | 11,92 | BDI 1 | 14,44 | 3.219,54 | RA |
| 1.9. | | | ESQUADRIAS | | | | | | 14.184,99 | |
| 1.9.1. | | | Portas | | | | | | 7.158,43 | |
| 1.9.1.1. | SINAPI | 91341 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M2 | 5,67 | 826,36 | BDI 1 | 1.001,14 | 5.676,46 | RA |
| 1.9.1.2. | SINAPI | 91315 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1,00 | 1.223,25 | BDI 1 | 1.481,97 | 1.481,97 | RA |
| 1.9.2. | | | Janelas | | | | | | 7.026,56 | |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|---|----------------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | |
| 1.9.2.1. | SINAPI | 94572 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 7,20 | 558,70 | BDI 1 | 676,87 | 4.873,46 | RA |
| 1.9.2.2. | SINAPI | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 4,56 | 389,74 | BDI 1 | 472,17 | 2.153,10 | RA |
| 1.10. LOUÇAS, METAIS, DIVISÓRIAS | | | | | | | | | | |
| 1.10.0.1. | SINAPI | 100848 | VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 | UN | 2,00 | 609,25 | BDI 1 | 738,11 | 1.476,22 | RA |
| 1.10.0.2. | SINAPI | 100851 | ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 | UN | 2,00 | 85,79 | BDI 1 | 103,93 | 207,86 | RA |
| 1.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | | | |
| 1.11.0.1. | SINAPI | 104473 | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 | UNIDADE | 30,00 | 189,73 | BDI 1 | 229,86 | 6.895,80 | RA |
| 1.11.0.2. | SINAPI | 104475 | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022 | UNIDADE | 16,00 | 161,10 | BDI 1 | 195,17 | 3.122,72 | RA |
| 1.11.0.3. | SINAPI/COTAÇÃO | 103788 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 31,00 | 51,47 | BDI 1 | 62,36 | 1.933,16 | RA |
| 1.12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | | | | | |
| 1.12.0.1. | SINAPI | 89957 | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC , DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014 | UNIDADE | 7,00 | 152,39 | BDI 1 | 184,62 | 1.292,34 | RA |
| 1.13. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | | | | | | | | | | |
| Tubulação | | | | | | | | | | |
| 1.13.1. | SINAPI | 89714 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 30,57 | 41,90 | BDI 1 | 50,76 | 1.551,73 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% | | |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|--------------------------------------|---|--------|--|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | |
| 1.13.1.2. | SINAPI | 89713 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 0,68 | 37,53 | BDI 1 | 45,47 | 30,92 | RA |
| 1.13.1.3. | SINAPI | 89712 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 3,45 | 30,09 | BDI 1 | 36,45 | 125,75 | RA |
| 1.13.1.4. | SINAPI | 89744 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 2,00 | 30,40 | BDI 1 | 36,83 | 73,66 | RA |
| 1.13.1.5. | SINAPI | 104344 | TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 1,00 | 45,19 | BDI 1 | 54,75 | 54,75 | RA |
| 1.13.1.6. | SINAPI | 89796 | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 2,00 | 47,92 | BDI 1 | 58,06 | 116,12 | RA |
| 1.13.2. | | | Caixas | | | | | | - 2.579,16 | |
| 1.13.2.1. | SINAPI | 104327 | RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 1,00 | 20,11 | BDI 1 | 24,36 | 24,36 | RA |
| 1.13.2.2. | SINAPI | 98110 | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020 | UN | 3,00 | 391,36 | BDI 1 | 474,13 | 1.422,39 | RA |
| 1.13.2.3. | SINAPI | 97901 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | UN | 3,00 | 311,57 | BDI 1 | 377,47 | 1.132,41 | RA |
| 2. | TRANSFORMAÇÃO DE BANHEIRO EM SALA DE LEITURA | | | | | | | - | 3.319,53 | |
| 2.1. | | | Remoções e Demolições | | | | | - | 1.039,04 | |
| 2.1.0.1. | SINAPI | 97666 | REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 14,00 | 10,28 | BDI 1 | 12,45 | 174,30 | RA |
| 2.1.0.2. | SINAPI | 97664 | REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 5,00 | 1,76 | BDI 1 | 2,13 | 10,65 | RA |
| 2.1.0.3. | SINAPI | 97663 | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 3,00 | 14,11 | BDI 1 | 17,09 | 51,27 | RA |
| 2.1.0.4. | Composição | PME-29 | REMOÇÃO DE CHUVEIRO E PONTO ELÉTRICO | UNIDADE | 3,00 | 16,41 | BDI 1 | 19,88 | 59,64 | RA |
| 2.1.0.5. | SINAPI | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 6,00 | 10,66 | BDI 1 | 12,91 | 77,46 | RA |
| 2.1.0.6. | Composição | PME-30 | REMOÇÃO DE DIVISÓRIA DE MÁRMORE OU GRANITO | M2 | 17,17 | 28,69 | BDI 1 | 34,76 | 596,83 | RA |
| 2.1.0.7. | SINAPI | 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 1,00 | 27,53 | BDI 1 | 33,35 | 33,35 | RA |
| 2.1.0.8. | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M3 | 0,46 | 63,77 | BDI 1 | 77,26 | 35,54 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% | | |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | RECURSO |
|--------------------------------------|------------|--------|--|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | | |
| 2.2. | | | Fechamento das aberturas dos equipamentos hidrossanitários removidos | | | | | - | 179,15 | |
| 2.2.0.1. | SINAPI | 87745 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | M2 | 2,50 | 59,15 | BDI 1 | 71,66 | 179,15 | RA |
| 2.3. | | | Novas Aberturas | | | | | - | 1.503,28 | |
| 2.3.0.1. | SINAPI | 91315 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1,00 | 1.223,25 | BDI 1 | 1.481,97 | 1.481,97 | RA |
| 2.3.0.2. | Composição | PME-31 | INSTALAÇÃO DE JANELA - SOMENTE MÃO-DE-OBRA | UNIDADE | 1,00 | 17,59 | BDI 1 | 21,31 | 21,31 | RA |
| 2.4. | | | Pinturas | | | | | - | 598,06 | |
| 2.4.0.1. | SINAPI | 102230 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 4,20 | 25,94 | BDI 1 | 31,43 | 132,01 | RA |
| 2.4.0.2. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 14,49 | 11,92 | BDI 1 | 14,44 | 209,24 | RA |
| 2.4.0.3. | SINAPI | 104640 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 14,70 | 14,42 | BDI 1 | 17,47 | 256,81 | RA |
| 3. | | | Intervenções Área Externa | | | | | - | 18.425,67 | |
| 3.1. | | | Pavimentação em Paver | | | | | - | 6.199,80 | |
| 3.1.0.1. | SINAPI | 94319 | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023 | M3 | 23,38 | 84,87 | BDI 1 | 102,82 | 2.403,93 | RA |
| 3.1.0.2. | SINAPI | 100324 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | M3 | 3,12 | 174,90 | BDI 1 | 211,89 | 661,10 | RA |
| 3.1.0.3. | SINAPI | 92396 | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 | M2 | 31,17 | 83,01 | BDI 1 | 100,57 | 3.134,77 | RA |
| 3.2. | | | Fechamento vãos saguão até o telhado | | | | | - | 2.004,25 | |
| 3.2.0.1. | SINAPI | 103344 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 19,13 | 86,48 | BDI 1 | 104,77 | 2.004,25 | RA |
| 3.3. | | | Troca de portas | | | | | - | 10.221,62 | |
| 3.3.0.1. | SINAPI | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 10,08 | 10,66 | BDI 1 | 12,91 | 130,13 | RA |
| 3.3.0.2. | SINAPI | 91341 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M2 | 10,08 | 826,36 | BDI 1 | 1.001,14 | 10.091,49 | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROONENTE / TOMADOR Município de Espumoso | APELIDO DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS | BDI 1 21,15% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--------------------------------------|-------|--------|-----------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| AMPLIAÇÃO GEMA LANER GHISLENI | | | | | | | | | |

RECURSO
↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Espumoso/RS
Local

terça-feira, 11 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Tarsio dos Reis Fin
CREA/CAU: RS257804
ART/RTT: 0