



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA DE CONTRATAÇÃO

SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria de Coordenação e Planejamento

Secretário(a) Responsável pela Demanda: Jorge Felipe Rosembach Stachoviack

Servidor(a) responsável: Acácio Dolci Rosalen

E-mail: planejamento@espumoso.rs.gov.br

Telefone: (54) 3383 - 4450

1. Especificação do objeto: Contratação de empresa especializada para a construção de uma edificação destinada para uso público (copa, banheiros e vestiários) juntamente com reforma e melhorias da edificação existente, Ginásio de Esportes localizado no bairro Arroio, município de Espumoso/RS, conforme plantas de situação e localização.

2. Justificativa da Necessidade: O Ginásio de Esportes do Bairro Arroio é um espaço público que desempenha papel fundamental na vida da comunidade local, sendo utilizado para atividades esportivas, recreativas, educacionais e de convivência social, especialmente por crianças, jovens e famílias do bairro e arredores.

Com o passar do tempo, o uso contínuo e a ausência de intervenções estruturais mais amplas fizeram com que a edificação apresentasse desgaste natural, limitações funcionais e deficiência de espaços de apoio essenciais, como sanitários, vestiários e copa adequados. Essas condições acabam restringindo o uso pleno do ginásio, comprometendo o conforto, a segurança e a acessibilidade dos usuários, além de dificultar a realização de eventos esportivos e comunitários de forma regular.

A proposta de revitalização, ampliação e reforma do ginásio não se trata de uma obra supérflua ou estética, mas sim de uma ação necessária para preservar um equipamento público já existente, evitando sua deterioração progressiva e garantindo que ele continue cumprindo sua função social.

Investir na manutenção e adequação de estruturas públicas consolidadas é medida de gestão responsável, pois previne custos ainda maiores no futuro decorrentes de abandono ou degradação do patrimônio público.

Além disso, a implantação de novos ambientes de apoio como banheiros, vestiários e copa, permitirá que o ginásio seja utilizado de forma mais inclusiva, atendendo às normas técnicas e proporcionando melhores condições para práticas esportivas, atividades escolares, projetos sociais e eventos comunitários, fortalecendo o convívio social e promovendo saúde, bem-estar e inclusão.

Do ponto de vista do controle externo, a intervenção atende ao princípio do interesse público, à função social do patrimônio público e à economicidade, uma vez que prioriza a recuperação e a ampliação de estrutura já existente, com recursos oriundos de emenda parlamentar específica, devidamente vinculada à finalidade de esporte e lazer, sem comprometer o equilíbrio financeiro do Município.

Assim, a revitalização do Ginásio de Esportes do Bairro Arroio representa uma necessidade concreta da comunidade, um investimento alinhado às políticas públicas de esporte e lazer e uma ação de responsabilidade administrativa, voltada



à melhoria da qualidade de vida da população e à correta aplicação dos recursos públicos.

3. Quantidade de material/bens/serviço da solução a ser contratada:

A estimativa contempla a ampliação da edificação existente, com área aproximada de 119,72 m², destinada à implantação de copa, banheiros e vestiários, além da reforma e melhoria do Ginásio de Esportes do bairro Arroio, abrangendo intervenções em fundações, estrutura, alvenarias, pavimentações, cobertura, revestimentos, esquadrias, pinturas, instalações elétricas e hidrossanitárias, iluminação, cercamentos, fechamentos da quadra esportiva e demais serviços complementares.

4. Valor preliminar da contratação: R\$378.692,19 (trezentos e setenta e oito mil, seiscentos e noventa e dois reais e dezenove centavos).

5. Data desejada para a contratação: Mês de janeiro de 2026.

6. Do Fiscal do contrato: Tarso dos Reis Fin, Engenheiro Civil – CREA/RS 257804

7. Informações adicionais: O contrato terá vigência de 12 (doze) meses.

Espumoso/RS, 29 de janeiro de 2026.

Assinatura: _____