



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1098981-22	970242	Município de Espumoso	Provisão de unidades habitacionais -MCMV FNHIS	Construção de Unidade de Edificação Residencial Unifamiliar de Interesse Social

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26
1.	UNIDADE HABITACIONAL	5.933.192,86	% Período:	2,33%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%
1.1.	Serviços Preliminares	126.223,30	% Período:	100,00%											
1.2.	Administração Local	257.680,08	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.3.	Fundações	626.888,64	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.4.	Supraestrutura	572.464,62	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.5.	Paredes e Painéis	885.706,08	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.6.	Cobertura e Proteções	572.793,06	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.7.	Revestimentos	1.018.701,60	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.8.	Pavimentação	586.240,62	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.9.	Instalações	1.180.879,56	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.10.	Execução do passeio	79.289,70	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
1.11.	Serviços finais	26.325,60	% Período:		4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
Total: R\$ 5.933.192,86			%:	2,33%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%
Período:	Repass:			138.493,78	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			138.493,78	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36
Acumulado:	%:			2,33%	6,99%	11,66%	16,32%	20,98%	25,64%	30,30%	34,96%	39,62%	44,28%	48,94%	53,60%
	Repass:			138.493,78	415.016,14	691.538,50	968.060,86	1.244.583,22	1.521.105,58	1.797.627,94	2.074.150,30	2.350.672,66	2.627.195,02	2.903.717,38	3.180.239,74
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			138.493,78	415.016,14	691.538,50	968.060,86	1.244.583,22	1.521.105,58	1.797.627,94	2.074.150,30	2.350.672,66	2.627.195,02	2.903.717,38	3.180.239,74
Administração Local:				4,76%	9,52%	14,29%	19,05%	23,81%	28,57%	33,33%	38,10%	42,86%	47,62%	52,38%	57,14%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Espumoso/RS
Local
quinta-feira, 5 de junho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Tarso dos Reis Fin
CREA/CAU: RS257804
ART/RRT: 13841643



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1098981-22	970242	Município de Espumoso	Provisão de unidades habitacionais -MCMV FNHIS	Construção de Unidade de Edificação Residencial Unifamiliar de Interesse Social

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27
1.	UNIDADE HABITACIONAL	5.933.192,86	% Período:	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,45%		
1.1.	Serviços Preliminares	126.223,30	% Período:												
1.2.	Administração Local	257.680,08	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%			
1.3.	Fundações	626.888,64	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.4.	Supraestrutura	572.464,62	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.5.	Paredes e Painéis	885.706,08	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.6.	Cobertura e Proteções	572.793,06	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.7.	Revestimentos	1.018.701,60	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.8.	Pavimentação	586.240,62	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.9.	Instalações	1.180.879,56	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.10.	Execução do passeio	79.289,70	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
1.11.	Serviços finais	26.325,60	% Período:	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%		
Total: R\$ 5.933.192,86			%:	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,66%	4,45%		
Período:	Repass:			276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	264.251,88		
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	276.522,36	264.251,88		
Acumulado:	%:			58,26%	62,92%	67,58%	72,24%	76,90%	81,56%	86,23%	90,89%	95,55%	100,00%		
	Repass:			3.456.762,10	3.733.284,46	4.009.806,82	4.286.329,18	4.562.851,54	4.839.373,90	5.115.896,26	5.392.418,62	5.668.940,98	5.933.192,86		
	Contrapartida:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			3.456.762,10	3.733.284,46	4.009.806,82	4.286.329,18	4.562.851,54	4.839.373,90	5.115.896,26	5.392.418,62	5.668.940,98	5.933.192,86		
Administração Local:				61,90%	66,67%	71,43%	76,19%	80,95%	85,71%	90,48%	95,24%	100,00%	100,00%		

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Espumoso/RS

Local

quinta-feira, 5 de junho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Tarso dos Reis Fin

CREA/CAU: RS257804

ART/RRT: 13841643