



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
CNPJ: 87.612.743/0001-09

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA DE CONTRATAÇÃO

SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria de Coordenação e Planejamento

Secretário(a) Responsável pela Demanda: Jorge Felipe Rosembach Stachoviack

Servidor(a) responsável: Acácio Dolci Rosalen

E-mail: planejamento@espumoso.rs.gov.br

Telefone: (54) 3383 - 4450

1. Especificação do objeto:

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma, substituição e reparos do telhado do Centro Administrativo Municipal Nelson Roque Staudt, destinada para uso público, localizado na Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N, no Centro do município de Espumoso/RS.

2. Justificativa da Necessidade:

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma, substituição e reparos do telhado do Centro Administrativo Municipal Nelson Roque Staudt, destinada para uso público, localizado na Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N, no Centro do município de Espumoso/RS.

Conforme verificado por meio de avaliação técnica realizada pelo Departamento de Engenharia, a cobertura existente apresenta desgaste significativo de seus elementos construtivos, incluindo telhas, estrutura de madeira, calhas e rufos, ocasionando infiltrações recorrentes, comprometimento da estanqueidade da edificação e riscos potenciais à integridade da estrutura, dos equipamentos públicos e à segurança dos usuários.

A situação atual tem gerado prejuízos à conservação do patrimônio público, além de interferir no adequado funcionamento das atividades administrativas desenvolvidas no local, tornando imprescindível a adoção de solução técnica definitiva, consistente na substituição da cobertura existente por sistema mais adequado, com maior durabilidade e desempenho.

Diante desse cenário, a contratação mostra-se necessária, oportuna e indispensável para assegurar a continuidade dos serviços públicos, preservar o imóvel público e garantir condições adequadas de trabalho e atendimento à população, atendendo ao interesse público e aos princípios da eficiência, segurança e economicidade.

3. Quantidade de material/bens/serviço da solução a ser contratada:

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida foram definidos a partir de levantamento técnico detalhado, realizado pelo Departamento de Engenharia do Município, considerando as características físicas da edificação, as áreas de cobertura existentes e as intervenções necessárias para a solução definitiva dos problemas identificados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
CNPJ: 87.612.743/0001-09

4. Valor preliminar da contratação: R\$59.946,21 (cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos)

5. Data desejada para a contratação: Mês de fevereiro de 2026.

6. Do Fiscal do contrato: Tarso dos Reis Fin, Engenheiro Civil – CREA/RS 257804

7. Informações adicionais: O contrato terá vigência de 06 (seis) meses.

Espumoso/RS, 05 de fevereiro de 2026.

Assinatura: _____

Balancete Orçamentário da Despesa
(Formato 1)

Período: Janeiro a Dezembro/2026

Poder: Consolidado

Projeto/Atividade: MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA GERAL DE GOVERNO - 2014

Conta de Despesa Inicial: OBRAS E INSTALAÇÕES - 4490.51.00.00.00

Conta de Despesa Final: OUTRAS OBRAS E INSTALACOES - 4490.51.99.00.00

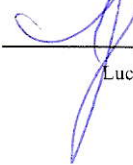
Fonte de Recurso: 2500 - Recursos não Vinculados de Impostos

Reduzido	Descrição da Conta	Saldo Verba	Orçado Empenhado	Suplementado Liquidado	Reduzido Pago	Orçado Final Saldo Pagar
15	SECRETARIA GERAL DE GOVERNO			20.000,00	0,00	20.000,00
		20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.01	GABINETE DO SECRETÁRIO			20.000,00	0,00	20.000,00
		20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.01.2014	MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA			20.000,00	0,00	20.000,00
		20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
821 4490.51.00.00.00.2500	OBRAS E INSTALAÇÕES			20.000,00	0,00	20.000,00
		20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DO BALANCETE			0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
			20.000,00	0,00	0,00	0,00

ESPUMOSO - RS, 06 de fevereiro de 2026



Gerson Lopes R. Machado
Prefeito Municipal



Lucas Lira da Costa
Contador

Balancete Orçamentário da Despesa
(Formato 1)

Período: Janeiro a Dezembro/2026

Poder: Consolidado

Projeto/Atividade: MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA - MDE - 2058

Conta de Despesa Inicial: OBRAS E INSTALAÇÕES - 4490.51.00.00.00

Conta de Despesa Final: OUTRAS OBRAS E INSTALACOES - 4490.51.99.00.00

Fonte de Recurso: 2500 - Recursos não Vinculados de Impostos

Reduzido	Descrição da Conta	Saldo Verba	Orçado Empenhado	Suplementado Liquidado	Reduzido Pago	Orçado Final Saldo Pagar
06	SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO, CULTURA E	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
06.02	MANUTENÇÃO DO ENSINO - RECURSO MDE	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
06.02.2058	MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA -	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
821 4490.51.00.00.00.2500	OBRAS E INSTALAÇÕES	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL GERAL DO BALANCETE		40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
			0,00	0,00	0,00	0,00

ESPUMOSO - RS, 06 de fevereiro de 2026

Gerson Lopes R. Machado
Prefeito Municipal

Lucas Lira da Costa
Contador