



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA DE CONTRATAÇÃO

SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria de Coordenação e Planejamento

Secretário(a) Responsável pela Demanda: Jorge Felipe Rosembach Stachoviack

Servidor(a) responsável: Acácio Dolci Rosalen

E-mail: planejamento@espumoso.rs.gov.br

Telefone: (54) 3383 - 4450

1. Especificação do objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de construção de uma edificação destinada para banheiros de uso público localizado no Parque de Exposições Armídio Bertani, Avenida Duque de Caxias esquina com Rua do Parque, no município de Espumoso/RS.

2. Justificativa da Necessidade: O Parque de Exposições é um local de grande relevância para a comunidade, utilizado para a realização de eventos culturais, agropecuários, esportivos, feiras, e outras atividades que atraem um grande número de pessoas, tanto moradores quanto visitantes de outras localidades. Diante disso, torna-se essencial que o espaço conte com banheiros públicos novos, funcionais e acessíveis, atendendo às demandas de conforto, higiene e segurança dos usuários. Além de contribuir diretamente para o bem-estar da população, a implantação de banheiros adequados representa uma importante medida de saúde pública, prevenindo a proliferação de doenças decorrentes da falta de saneamento básico. Destaca-se também a necessidade de garantir acessibilidade universal, com instalações adaptadas às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação vigente. Ademais, a disponibilização de infraestrutura sanitária de qualidade no parque valoriza o espaço público e aumenta o potencial turístico e econômico do município, tornando-o mais atrativo para a realização de eventos de grande porte. Isso gera impactos positivos no comércio local, na geração de empregos temporários e na movimentação da economia municipal. Dessa forma, a construção dos banheiros públicos no Parque de Exposições configura-se como uma ação prioritária e estratégica para o desenvolvimento urbano e social do município, com reflexos diretos na qualidade de vida da população e na imagem institucional da cidade.

3. Quantidade de material/bens/serviço da solução a ser contratada: Este projeto refere-se à construção de uma edificação com área total construída de 74,14 m².

4. Valor preliminar da contratação: R\$318.756,87 (trezentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos)

5. Data desejada para a contratação: Mês de setembro de 2025.

6. Do Fiscal do contrato: Tarso dos Reis Fin, Engenheiro Civil – CREA/RS 257804, tarso.fin@gmail.com, (54) 3383-4450.

7. Informações adicionais: O contrato terá vigência de 12 (doze) meses.

Espumoso/RS, 05 de setembro de 2025.

Assinatura: