



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
1.			REFORMA EDIFICAÇÃO EXISTENTE					-	39.599,96	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	2.520,86	
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	462,39	BDI 1	560,19	2.520,86	RA
1.2.			BANHEIRO INTERNO					-	301,03	
1.2.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,19	63,77	BDI 1	77,26	14,68	RA
1.2.0.2.	Composição	PME-40	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	1,26	10,66	BDI 1	12,91	16,27	RA
1.2.0.3.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,26	85,37	BDI 1	103,43	130,32	RA
1.2.0.4.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2,52	5,00	BDI 1	6,06	15,27	RA
1.2.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,52	24,89	BDI 1	30,15	75,98	RA
1.2.0.6.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2,52	3,97	BDI 1	4,81	12,12	RA
1.2.0.7.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2,52	11,92	BDI 1	14,44	36,39	RA
1.3.			DIVISÓRIAS SALAS					-	4.876,30	
1.3.0.1.	Cotação	13128/ORSE	Divisória Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	M2	23,25	100,00	BDI 1	121,15	2.816,74	RA
1.3.0.2.	Cotação	9683/ORSE	Fornecimento e montagem de porta para divisória Naval (0,80 x 2,10m), com miolo em vermiculita, inclusive ferragem em aço ou similar	UNIDADE	2,00	850,00	BDI 1	1.029,78	2.059,56	RA
1.4.			COBERTURAS					-	19.675,99	
1.4.0.1.	Composição	PME-37	REVISÃO DO TELHADO E CONserto DE INFILTRAÇÕES (BASEADO COMPOSIÇÃO DEINFRA)	M2	857,31	10,29	BDI 1	12,47	10.690,66	RA
1.4.0.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	83,12	60,32	BDI 1	73,08	6.074,41	RA
1.4.0.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,93	196,34	BDI 1	237,87	2.837,79	RA
1.4.0.4.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	11,93	5,06	BDI 1	6,13	73,13	RA
1.5.			PAVIMENTAÇÃO GARAGEM					-	11.339,11	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
1.5.0.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	101,76	8,96	BDI 1	10,86	1.105,11	RA
1.5.0.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	101,76	83,01	BDI 1	100,57	10.234,00	RA
1.6.			TROCAR JANELA GABINETE SECRETÁRIO					-	122,02	
1.6.0.1.	Composição	PME-38	REMOÇÃO DE JANELA DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	1,65	27,53	BDI 1	33,35	55,03	RA
1.6.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,25	63,77	BDI 1	77,26	19,32	RA
1.6.0.3.	COMPOSIÇÃO	PME-31	INSTALAÇÃO DE JANELA - SOMENTE MÃO-DE-OBRA	UNIDADE	1,00	39,35	BDI 1	47,67	47,67	RA
1.7.			TROCA DE POSTE DE LUGAR					-	764,65	
1.7.0.1.	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1,00	631,16	BDI 1	764,65	764,65	RA
2.			CONSTRUÇÃO DE NOVA RECEPÇÃO					-	212.286,36	
2.1.			DEMOLIÇÕES					-	1.988,13	
2.1.0.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	155,63	8,96	BDI 1	10,86	1.690,14	RA
2.1.0.2.	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	3,00	81,99	BDI 1	99,33	297,99	RA
2.2.			FUNDAÇÕES					-	11.725,22	
2.2.1.			Estacas					-	4.335,52	
2.2.1.1.	Composição	PME-34	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	28,00	127,81	BDI 1	154,84	4.335,52	RA
2.2.2.			Baldrames					-	7.389,70	
2.2.2.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,74	59,59	BDI 1	72,19	125,61	RA
2.2.2.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	23,18	66,89	BDI 1	81,04	1.878,51	RA
2.2.2.3.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,29	222,74	BDI 1	269,85	78,26	RA
2.2.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,05	14,90	BDI 1	18,05	1.101,95	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.2.2.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	39,67	17,49	BDI 1	21,19	840,61	RA
2.2.2.6.	COMPOSIÇÃO	PME-35	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,74	792,36	BDI 1	959,94	1.670,30	RA
2.2.2.7.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	28,98	48,26	BDI 1	58,47	1.694,46	RA
2.3.			ALVENARIA DE FECHAMENTO					-	15.490,55	
2.3.0.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	130,53	85,37	BDI 1	103,43	13.500,72	RA
2.3.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	21,60	54,03	BDI 1	65,46	1.413,94	RA
2.3.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	11,25	42,25	BDI 1	51,19	575,89	RA
2.4.			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO					-	18.651,46	
2.4.1.			Pilares					-	9.577,54	
2.4.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	39,20	102,91	BDI 1	124,68	4.887,46	RA
2.4.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	120,93	11,43	BDI 1	13,85	1.674,88	RA
2.4.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,28	14,64	BDI 1	17,74	803,27	RA
2.4.1.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,78	1.025,72	BDI 1	1.242,66	2.211,93	RA
2.4.2.			Vigas					-	9.073,92	
2.4.2.1.	COMPOSIÇÃO	PME-22	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO (SOBRE ALVENARIA), EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. BASEADA SINAPI 92448	M2	25,44	133,55	BDI 1	161,80	4.116,19	RA
2.4.2.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	88,56	12,84	BDI 1	15,56	1.377,99	RA
2.4.2.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,79	14,64	BDI 1	17,74	918,75	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.4.2.4.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,10	1.045,93	BDI 1	1.267,14	2.660,99	RA
2.5.			COBERTURA					-	70.213,03	
2.5.1.			Estrutura					-	31.022,18	
2.5.1.1.	SINAPI	92604	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	9,00	948,88	BDI 1	1.149,57	10.346,13	RA
2.5.1.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	297,54	57,36	BDI 1	69,49	20.676,05	RA
2.5.2.			Cobertura					-	21.744,22	
2.5.2.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	297,54	60,32	BDI 1	73,08	21.744,22	RA
2.5.3.			Vedações					-	9.601,45	
2.5.3.1.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	57,88	59,31	BDI 1	71,85	4.158,68	RA
2.5.3.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,07	101,49	BDI 1	122,96	2.713,73	RA
2.5.3.3.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,13	74,05	BDI 1	89,71	908,76	RA
2.5.3.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	32,68	45,98	BDI 1	55,70	1.820,28	RA
2.5.4.			Forro					-	7.845,18	
2.5.4.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	80,72	80,22	BDI 1	97,19	7.845,18	RA
2.6.			PAVIMENTAÇÃO					-	11.402,67	
2.6.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,35	207,11	BDI 1	250,91	589,64	RA
2.6.0.2.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	46,96	61,06	BDI 1	73,97	3.473,63	RA
2.6.0.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	46,96	118,68	BDI 1	143,78	6.751,91	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.6.0.4.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	39,14	12,39	BDI 1	15,01	587,49	RA
2.7.			REVESTIMENTOS					-	14.128,33	
2.7.1.			Internos					-	5.583,40	
2.7.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	105,87	5,00	BDI 1	6,06	641,57	RA
2.7.1.2.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	86,16	24,89	BDI 1	30,15	2.597,72	RA
2.7.1.3.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	19,71	98,17	BDI 1	118,93	2.344,11	RA
2.7.2.			Teto					-	-	
2.7.3.			Externos					-	8.544,93	
2.7.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	103,60	8,84	BDI 1	10,71	1.109,56	RA
2.7.3.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	103,60	59,24	BDI 1	71,77	7.435,37	RA
2.8.			PINTURAS					-	3.652,88	
2.8.1.			Internas					-	1.658,58	
2.8.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	86,16	3,97	BDI 1	4,81	414,43	RA
2.8.1.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	86,16	11,92	BDI 1	14,44	1.244,15	RA
2.8.2.			Teto					-	-	
2.8.3.			Externas					-	1.994,30	
2.8.3.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	103,60	3,97	BDI 1	4,81	498,32	RA
2.8.3.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	103,60	11,92	BDI 1	14,44	1.495,98	RA
2.9.			ESQUADRIAS					-	39.529,65	
2.9.1.			Portas					-	14.641,41	
2.9.1.1.	Composição	PME-39	PORTA DE ALUMÍNIO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR E DUAS FOLHAS FIXAS	UNIDADE	1,00	8.726,58	BDI 1	10.572,25	10.572,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.9.1.2.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.223,25	BDI 1	1.481,97	1.481,97	RA
2.9.1.3.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.120,44	BDI 1	1.357,41	1.357,41	RA
2.9.1.4.	Composição	PME-41	PORTA EM VIDRO DE ABRIR, 90X220, INCLUSO FERRAGENS E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	1.015,09	BDI 1	1.229,78	1.229,78	RA
2.9.2.			Janelas					-	15.776,71	
2.9.2.1.	Composição	PME-42	JANELA FIXA EM ALUMÍNIO, INCLUSO VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	31,22	417,12	BDI 1	505,34	15.776,71	RA
2.9.3.			Ventilação mecânica					-	334,86	
2.9.3.1.	COTAÇÃO	ORSE/11148	EXAUSTOR PARA BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	276,40	BDI 1	334,86	334,86	RA
2.9.4.			Portão da Garagem					-	8.776,67	
2.9.4.1.	Cotação	04	PORTÃO DE GARAGEM DE CORRER EM ALUMÍNIO - COM MOTORIZAÇÃO - CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO - FORNECIMENTO E	UNIDADE	1,00	8.776,67	0,00%	8.776,67	8.776,67	RA
2.10.			LOUÇAS					-	1.129,19	
2.10.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	551,23	BDI 1	667,82	667,82	RA
2.10.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,28	BDI 1	52,43	52,43	RA
2.10.0.3.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	337,55	BDI 1	408,94	408,94	RA
2.11.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	8.236,51	
2.11.1.			Pontos					-	7.043,31	
2.11.1.1.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGO NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UNIDADE	23,00	189,73	BDI 1	229,86	5.286,78	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município de Espumoso	Apelido do Empreendimento REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.11.1.2.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UNIDADE	9,00	161,10	BDI 1	195,17	1.756,53	RA
2.11.2.			CD					-	162,06	
2.11.2.1.	SINAPI	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	1,00	13,76	BDI 1	16,67	16,67	RA
2.11.2.2.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	81,96	BDI 1	99,29	99,29	RA
2.11.2.3.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	15,14	BDI 1	18,34	18,34	RA
2.11.2.4.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,46	BDI 1	13,88	13,88	RA
2.11.2.5.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,46	BDI 1	13,88	13,88	RA
2.11.3.			Iluminação					-	1.031,14	
2.11.3.1.	COTAÇÃO	44792	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *30 X 30* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 24W, BIVOLT	UNIDADE	26,00	25,95	BDI 1	31,44	817,44	RA
2.11.3.2.	Cotação	44794	LUMINARIA PAINEL PLAFON DE SOBREPOR, SLIM, QUADRADA *22 X 22* CM, EM ALUMINIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRILICO, COM LAMPADAS LED 18W, BIVOLT	UNIDADE	5,00	35,28	BDI 1	42,74	213,70	RA
2.12.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	369,24	
2.12.0.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UNIDADE	2,00	152,39	BDI 1	184,62	369,24	RA
2.13.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	4.661,91	
2.13.1.			Tubos					-	2.840,34	
2.13.1.1.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,98	30,09	BDI 1	36,45	35,72	RA
2.13.1.2.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,47	37,53	BDI 1	45,47	66,84	RA
2.13.1.3.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	52,05	41,90	BDI 1	50,76	2.642,06	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32	
2.13.1.4.	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,96	BDI 1	31,45	31,45	RA
2.13.1.5.	SINAPI	104347	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	53,05	BDI 1	64,27	64,27	RA
2.13.2.			Caixas e acessórios					-	1.821,57	
2.13.2.1.	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	494,49	BDI 1	599,07	1.797,21	RA
2.13.2.2.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	20,11	BDI 1	24,36	24,36	RA
2.14.			INSTALAÇÕES PLUVIAIS					-	1.543,34	
2.14.0.1.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	9,00	77,20	BDI 1	93,53	841,77	RA
2.14.0.2.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,00	37,30	BDI 1	45,19	135,57	RA
2.14.0.3.	SINAPI	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	145,60	BDI 1	176,39	529,17	RA
2.14.0.4.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	30,40	BDI 1	36,83	36,83	RA
2.15.			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					-	9.564,25	
2.15.0.1.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	24,95	46,18	BDI 1	55,95	1.395,95	RA
2.15.0.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	81,22	83,01	BDI 1	100,57	8.168,30	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS									251.886,32

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Espumoso/RS
Local

sexta-feira, 12 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Tarso dos Reis Fin
CREA/CAU: RS257804
ART/RRT: 0

RECURSO
↓