



Memorial Descritivo  
REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS

*O presente memorial sugere os métodos construtivos e especificações para a reforma e ampliação destinada para uso público, CRAS. Localizado na Avenida Ângelo Macalós, bairro Jardim dos Coqueiros em Espumoso, conforme plantas de situação e localização.*

**GENERALIDADES**

Este projeto refere-se à reforma e ampliação do CRAS de Espumoso, com ampliação total de 90m<sup>2</sup> e reforma da edificação existente. Com fornecimento dos projetos **Arquitetônico, Elétrico, Hidrossanitário e Estrutural** que deverão ser rigorosamente seguidos durante a execução da obra.

A empresa responsável pela execução compromete-se a realizar os serviços conforme as especificações e detalhamentos constantes nos referidos projetos, garantindo a qualidade, segurança e conformidade técnica em todas as etapas da construção.

**1- DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

1.1. Condições de execução

- 1.1.1. A mão de obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de profissionais sem impedimentos legais e ou de saúde.
- 1.1.2. A obra e suas instalações deverão ser entregues completas, limpas e em condições de funcionar plenamente.
- 1.1.3. A empreiteira se responsabilizará por qualquer dano, acidente ou sinistro que venha a ocorrer na obra por falta de segurança, falta de equipamentos adequados tanto de trabalho quanto de segurança dos empregados.
- 1.1.4. A Contratada deverá ser responsável pelo uso de EPI's, dispondo-os dos mesmos para seus funcionários;
- 1.1.5. Todos os materiais, obras e serviços a serem empregados, ou executados, deverão atender ao exigido neste memorial, nos projetos elaborados, no contrato firmado entre as partes, nas ordens escritas da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE, e, nos casos omissos, nas Normas e Especificações da ABNT e do fabricante do material.
- 1.1.6. Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgada por escrito pela CONTRATANTE, após o pronunciamento da FISCALIZAÇÃO e só assim tomada em consideração no ajuste final de contas. Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato.
- 1.1.7. Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato, serão previamente orçados de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.
- 1.1.8. A fiscalização das obras e serviços será exercida pela CONTRATANTE, diretamente, e/ou através de Consultoria pela mesma credenciada. A existência da FISCALIZAÇÃO, não exime a responsabilidade integral, única e exclusiva do EMPREITEIRO, para com os trabalhos e obras adjudicados, nos termos do Código Civil Brasileiro.
- 1.1.9. O EMPREITEIRO deverá permitir a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.
- 1.1.10. Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça às especificações ou que difira do



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO - RS

## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

“CRAS”

indicado nos desenhos, ou qualquer trabalho não previsto, executado sem autorização escrita da FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, ou não autorizado, devendo o EMPREITEIRO remover, reconstituir ou substituir, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer pagamento extra.

1.1.11. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

1.1.12. Os equipamentos a empregar deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento, e serem adequados aos fins a que serão destinados.

1.1.13. Deverá ser previsto, em cada caso específico, o pessoal, equipamento e materiais necessários à administração e condução das obras.

1.1.14. A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, de modo a permitir uma perfeita execução dos serviços e um acabamento esmerado dos mesmos.

### 1.2. Segurança do Trabalho

Será obrigatório o uso, no canteiro de obras, de calçado apropriado ao tipo de serviço (botinas com solado resistente e com isolamento, botas de borracha de cano longo etc.), bem como o uso de proteção ocular adequada ao tipo de serviço. Os trabalhos que exijam proteção das mãos devem ser realizados com luvas de segurança de material adequado ao tipo de serviço. Será obrigatória a utilização de protetores respiratórios nos trabalhos que houver liberação de poeiras e de capacete em todo o canteiro de obras.

Ficará a cargo e responsabilidade da empresa contratada, devido ao tráfego de veículos e pedestres, no local da obra, a colocação de placas de sinalizações.

Deverá ser obrigatória pelo pessoal da obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho. A segurança do trabalho poderá ser fiscalizada pelo Ministério do Trabalho.

## 2.SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 Limpeza do terreno

Antes do início das obras, o terreno deverá limpo, com a remoção de vegetação material existentes para poder dar início a locação da obra.

## 3.INFRAESTRUTURA

### 3.1. Fundação:

A fundação adotada será do tipo Estaca, conforme dimensionamento e detalhamento apresentados no **projeto estrutural**. As **escavações** deverão atingir o **solo firme**, conforme cota indicada em planta, garantindo a **estabilidade do conjunto estrutural**. A concretagem das estacas serão realizadas com **concreto usinado Fck 25 MPa**, assegurando resistência e desempenho conforme norma, com impermeabilização da superfície.



### 3.2- Viga de Baldrame:

Após a execução das estacas, será realizada a **viga de baldrame**, que interliga as fundações e proporciona rigidez ao sistema. As superfícies em contato com o solo receberão **impermeabilização com emulsão asfáltica**, para proteção contra a umidade ascendente.

## 4. PAREDES

As **paredes** da edificação serão executados com **tijolos cerâmicos furados na vertical**, com dimensões de **14 x 19 x 29 cm**, próprios para alvenaria de vedação, proporcionando bom desempenho térmico e acústico.

A **argamassa de assentamento** será composta por cimento, cal e areia, com preparo **mecânico em betoneira**, garantindo homogeneidade e aderência adequada à alvenaria.

A execução deverá obedecer aos alinhamentos verticais (prumo), horizontais (nível) e ao esquadro, conforme projeto arquitetônico, assegurando a qualidade do acabamento e estabilidade da estrutura. As normas técnicas da **ABNT NBR 13281 e NBR 15812-1** devem ser rigorosamente observadas.

## 5. PILARES

A estrutura será composta por pilares e vigas de concerto armado.

## 6. COBERTURA/TELHADO

A cobertura será executada com **estrutura em aço**, para telha metálica, seguindo a inclinação indicada em planta, composta por calhas, rufo e capeamento metálicos.

## 7. FORRO

O forro será em régua de PVC cor branco.

## 8. PAVIMENTAÇÃO

### 8.1- Pavimentação Interna:

A execução da pavimentação interna seguirá os seguintes procedimentos e especificações:

- Preparação de base com **lastro de material granulado compactado**, garantindo estabilidade e nivelamento adequado;
- Execução de **contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia)**, aplicado com espessura regular e desempenado;
- Aplicação de porcelanato de piso, aplicada com argamassa.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO - RS

## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

“CRAS”

### 5.2- Pavimentação Externa

A calçada de acesso a garagem e passeio público a obra e solário será executada em piso intertravado, cor natural.

### 5.3- Rodapés

Os rodapés, serão do próprio material dos pisos.

## 4. FORRO

O forro será em PVC, branco.

## 5. COBERTURA/TELHADO

### 7.1- Estrutura do Telhado e Cobertura da Ampliação

A cobertura será executada com **estrutura em aço**, para telha metálica termoacústica ,segundo a inclinação do telhado existente, com a união de calha em chapa metálica.

## 6. REVESTIMENTOS INTERNOS /EXTERNO

8.1- Interno - As alvenarias receberão chapisco, e massa única em argamassa finalizando com pintura, no Lavabo receberá azulejos cerâmicos nas paredes.

8.2- Externo- As alvenarias externas receberão Chapisco e emboço ou massa , finalizado com pintura, e detalhes de cores conforme pode ver visto na prancha de detalhes. 3/5.

## 7. ESQUADRIAS

Serão executadas esquadrias em alumínio, na cor preto e vidro temperado incolor, janelas frontais fixas e a porta de acesso com quatro folhas, sendo duas folhas móveis e duas folhas fixas Porta interna do lavabo folha semi-oca. O portão da garagem será em alumínio na cor preto, conforme detalhe 4.

## 8. PINTURAS /INTERNO E EXTERNO

### 10.1.-Alvenarias:

Todas as demais superfícies de alvenaria que não serão revestidas receberão os seguintes tratamentos:

- Aplicação de **1 (uma) demão de fundo preparador selador acrílico**, com a finalidade de uniformizar a absorção da superfície e garantir melhor aderência da pintura final.
- Em seguida, será executada a **pintura látex acrílica Standart**.



## **9. ILUMINAÇÃO / ELÉTRICA**

### **11.1- Iluminação Interna**

A iluminação interna do ambiente será composta por painéis de led de sobrepor, na temperatura de cor Branco frio – 6000k com potência de 24 w cada, com acabamento na cor branca. Conforme pontos especificados no **projeto elétrico**.

## **10. HIDROSSANITÁRIO**

Verificar na planta as descidas do pluvial, da calha central que unirá a cobertura existente com a nova cobertura.

Será executado sistemas de esgotos e água do Lavabo, com direcionamento para sistema de esgoto existente da edificação.

## ***DA REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE***

### **1- BANHEIRO INTERNO**

O banheiro interno, indicado em planta baixa, sofrerá alteração e reforma

### **2- SALA FRONTAL EXISTENTE**

A sala frontal será subdivida, com divisórias leves, tornando 2 salas.

### **3- COBERTURA/TELHADO**

Revisão de todo o telhado e conserto as de infiltrações, removendo calhas, rufos e telhas se necessário e recolocando de forma eficiente.

### **4- PAVIMENTAÇÃO GARAGEM**

Demolição do piso existente e execução de piso intertravado, cor natural.

### **5- SUBSTITUIÇÃO DE JANELA EXISTENTE**

Substituição da localização da janela existente na sala atual do Secretário, em outra parede, devido a ampliação frontal.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO - RS

## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

“CRAS”

### 6- ENERGIA ELÉTRICA- ENTRADA

Substituição de poste existente da entrada de energia, por outro novo.

### COMPLEMENTOS ARQUITETÔNICOS

#### Observações:

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto específico e os detalhes. Tudo deverá estar rigorosamente dentro do exigido.

Espumoso, 30 de dezembro de 2025

---

**Acácio Dolci Rosalen**  
**CAU A83054-2**  
**Coordenador do Departamento de**  
**Engenharia**

---

**Gerson Lopes Rodrigues Machado**  
*Prefeito Municipal*